

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年03月17日

計画の名称	堺東駅周辺地域の活性化(その2)											
計画の期間	平成31年度 ~ 令和02年度 (2年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	堺市											
計画の目標	政令指定都市・堺の玄関口である堺東駅周辺地域において、新たな都市魅力の創出や楽しく回遊できる市街地空間の形成を図り、人が集い、交流し、にぎわい・憩い、育みなどの活力あふれるまちづくりを推進する。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	3,977	A	3,977	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H24		H32末
1	・都市機能の集積・交流空間の形成と、歩行者が快適に歩ける空間の整備により、歩行者通行量の増加を図る。 堺東駅周辺2地点の歩行者通行量の平均(休日8時間)	1485人/日	人/日	2200人/日
2	・イベントの開催など市民交流広場の積極的な活用により、堺東駅周辺地域への来訪者の増加をめざす。 市民交流広場の年間使用率	28%	%	44%
3	・市街地再開発事業により、都心居住の推進を図り、居住人口の増加をめざす。 堺東駅周辺地域に含まれる丁目(堺市堺区 翁橋町2丁、北瓦町1~2丁、北花田口町1~3丁、新町、中瓦町1~2丁、三国ヶ丘御幸通、南花田口町1~2丁、一条通、南瓦町)の居住人口	3229人	人	4000人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
指標2項目目の現況値は市役所前市民広場における値。												

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H31	R02	R03	R04	R05					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	堺市	間接	再開発会社	-	-	堺東駅南地区市街地再開発事業	商業、住宅、駐車場等 A=約0.7ha	堺市						2,423		-		
	A16-002	住宅	一般	堺市	間接	民間	-	-	堺東駅周辺地区暮らし・にぎわい再生事業	地域交流施設等 A=約34.0ha	堺市							10		-	
	A16-003	住宅	一般	堺市	間接	民間	-	-	堺市中心市街地地区優良建築物等整備事業	住宅等 約190ha	堺市							0		-	
	A16-004	住宅	一般	堺市	直接	堺市	-	-	堺東駅周辺地区市街地総合再生施設整備	歩行者デッキの新設等 A=約6.3ha	堺市							1,544		-	
												小計							3,977		
												合計							3,977		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

堺市公共事業評価監視委員会

事後評価の実施時期

令和3年12月

公表の方法

市ホームページ

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

全ての指標が目標値を達成しており、まちの活性化に寄与している。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

- ・都市機能の集約（商業施設・文化施設等の更新）
- ・防災性の向上（老朽化した施設の建替え）
- ・安全で快適な歩行者空間の確保（歩行者デッキの整備、駅前広場歩行者空間の整備）
- ・賑わいや憩いの空間の確保（広く自由に使用できる市民交流広場の整備）

特記事項（今後の方針等）

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	堺東駅周辺2地点の歩行者通行量の平均（休日8時間）	
	最終目標値	2200人/日
	最終実績値	2566人/日
2	市民交流広場の年間使用率	
	最終目標値	44%
	最終実績値	55%
3	堺東駅周辺地域に含まれる丁目(堺市堺区 翁橋町2丁、北瓦町1～2丁、北花田口町1～3丁、新町、中瓦町1～2丁、三国ヶ丘御幸通、南花田口町1～2丁、一条通、南瓦町)の居住人口	
	最終目標値	4000人
	最終実績値	4036人

計画の名称	堺東駅周辺地域の活性化(その2)		
計画の期間	平成31年度～令和2年度 (2年間)	交付対象	堺市

