

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	本庁舎（本館）・堺区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-001	
		併設施設	本庁舎（高層館）、堺保健センター・市民駐車場			
所在地	堺市堺区南瓦町3番1号	所管課	総務局 行政部 総務課			
開設年度	平成16年度					
根拠法令 又は 設置目的	本庁舎（本館）					
運営形態	直営					
開館時間	9：00～17：30					
休館日	土日祝、年末年始					
アクセス	南海高野線「堺東駅」より西南に約200m					
駐車場	130 台	駐車料金	※【10】備考 に記載	円		



【2】土地情報

敷地面積	14,050.17 m ²	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	2004	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下3階地上12階建 塔屋1階	38,319.29
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	38,319.29 m ²	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	348,910	428,824	369,194	634,191	461,864
	委託料	206,432	186,264	196,427	190,604	215,752
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	15,467	11,294	38,160	33,761	52,920
	光熱水費	9,731	9,832	9,624	8,286	174,464
	その他	29,699	31,241	38,365	23,640	18,728

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	37,914	41,813	42,250	30,915	39,653
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	37,914	41,813	42,250	30,915	39,653

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出－収入)		310,996	387,011	326,944	603,276	422,211

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H29	特定天井改修工事	23,295	R4	本庁舎本館多目的便所建具改修工事	2,600
H29	本庁舎電話交換機ほか更新工事	139,158	R4	本館空気調和設備改修工事	276,670
H30	本庁舎機械警備システム機器更新工事	21,384	R4	本庁舎本館多目的便所建具改修工事	3,954
R2	防火シャッター改修ほか工事	35,343			
R3	市民駐車場建設外工事	1,617,814			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

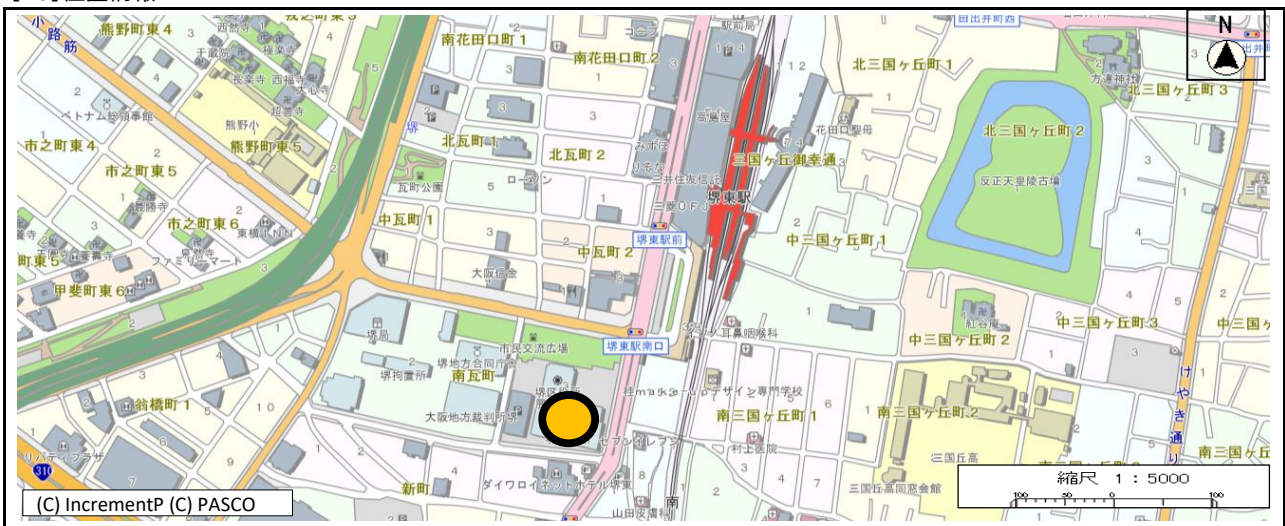
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	13 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	89,812 GJ	年間温室効果ガス排出量	3,815 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	100 kg-CO2/㎡
------------	-----------	-------------	-------------	-------------------------	--------------

【10】位置情報



【11】備考

・駐車場台数130台（内訳：本館地下48台・立体82台） ※開庁日5,000円、閉庁日500円

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	本庁舎（高層館）	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-001
		併設施設	本庁舎（本館）		
所在地	堺区南瓦町3番1号	所管課	総務局 行政部 総務課		
開設年度	平成2年度				
根拠法令 又は 設置目的	本庁舎（高層館）				
運営形態	直営				
開館時間	9：00～17：30				
休館日	土日祝、年末年始				
アクセス	南海高野線「堺東駅」より西南に約200m				
駐車場	— 台	駐車料金	— 円		



【2】土地情報

敷地面積	14,050.17 m ²	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	高層館	1992	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート）	地下4階地上21階建 塔屋2階	25,990.11
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

建物数	1 棟	建物延床面積合計	25,990.11 m ²	耐震化	不要（新耐震）
-----	-----	----------	--------------------------	-----	---------

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		640,502	919,599	526,214	474,335
委託料		136,089	146,442	128,907	129,548	133,380
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		418,267	685,279	306,010	272,942	188,582
光熱水費		66,002	66,689	65,276	55,811	118,331
その他		20,144	21,189	26,021	16,034	13,182

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		25,715	28,359	28,656	16,254
施設収入		0	0	0	0	0
その他		25,715	28,359	28,656	16,254	26,895

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			614,787	891,240	497,558	458,081

施 設 カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R1	非常用発電機設備更新工事	171,396	R4	高層館昇降機設備改修工事	20,422
R1	機械警備システム機器更新工事	17,500	R4	高層館昇降機設備改修工事	53,844
R1	電気錠更新工事	8,341	R4	本庁舎高層館便所改修工事に伴う給排水衛生設備工事	18,185
R2	1階ほか空気調和機器更新工事	22,400	R4	高層館昇降機設備改修工事	74,710
R2	ゴンドラ設備更新工事	99,334	R4	本庁舎高層館便所改修工事に伴う給排水衛生設備工事	5,722

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

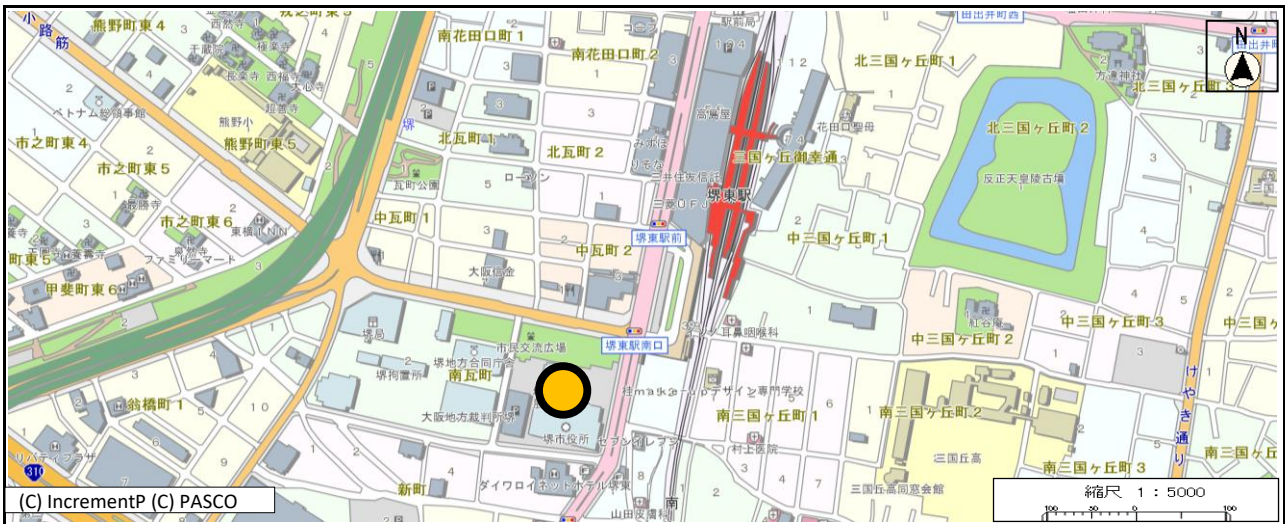
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無			
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	—	台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・高層館地下1階～3階公用駐車場
- ・【9】環境負荷は、本庁舎（本館）・堺区役所に集約

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	三国ヶ丘庁舎	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-021	
		併設施設	—			
所在地	堺市北区百舌鳥赤畑町1丁3-1	所管課	総務局 行政部 総務課			
開設年度	平成29年度					
根拠法令 又は 設置目的	事務所					
運営形態	直営					
開館時間	9:00~17:30					
休館日	土日祝、年末年始					
アクセス	南海高野線「三国ヶ丘駅」から西南に約100m					
駐車場	20 台	駐車料金	※【11】備考に記載 円			



【2】土地情報

敷地面積	1,586.08 m ²	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	300 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務所	2017	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	地上5階建 塔屋1階	5,082.14
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	5,082.14 m ²	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	支出	各年度合計	31,169	28,841	31,863	32,805
委託料		14,059	14,464	15,663	16,050	16,454
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		969	0	0	118	128
光熱水費		9,337	9,240	9,871	10,706	13,913
その他		6,804	5,137	6,329	5,931	4,862

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	収入	各年度合計	11,046	5,443	4,128	4,181
施設収入		0	0	0	0	0
その他		11,046	5,443	4,128	4,181	4,090

	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出 - 収入)	20,123	23,398	27,735	28,624	31,267

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	コマ	年間利用数	コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	4,616 GJ	年間温室効果ガス排出量	168 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	33 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

※平日3,000円、土日祝1,500円

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	中区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-301	
		併設施設	中保健センター			
所在地	中区深井沢町2470-7	所管課	中区役所 企画総務課			
開設年度	平成4年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	泉北高速鉄道「深井駅」より南東に約 200m					
駐車場	59 台	駐車料金	2,300 円			



【2】土地情報

敷地面積	8,659.00 m ²	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	300 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	1992	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,425.92
2	駐車場管理ボックス	1992	軽量鉄骨造	地上1階建	3.23
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	7,429.15 m ²	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	59,289	58,483	116,449	185,515	79,686
	委託料	27966	30433	39865	35861	36,778
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	7202	6236	46509	104932	15,087
	光熱水費	16685	15198	14630	16578	20,727
	その他	7436	6616	15445	28144	7,094

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	7,152	4,641	4,584	6,924	13,928
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	7152	4641	4584	6924	13,928

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出 - 収入)		52,137	53,842	111,865	178,591	65,758

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R3	便所改修工事	44,151	R3	便所改修に伴う給排水衛生設備工事	24,478

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

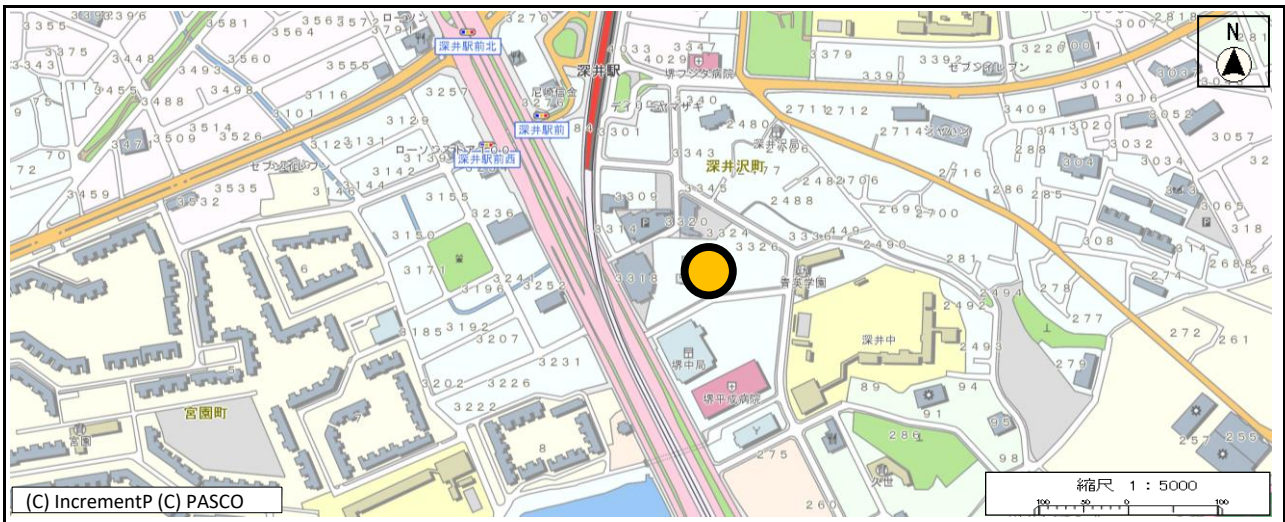
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	6,592 GJ	年間温室効果ガス排出量	246 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	33 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	東区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-304
		併設施設	東保健センター、東老人福祉センター		
所在地	東区日置荘原寺町195-1	所管課	東区役所 企画総務課		
開設年度	平成9年度				
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	南海高野線「萩原天神駅」より東に約170 m				
駐車場	57 台	駐車料金	2,300 円		



【2】土地情報

敷地面積	7,882.33 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,030.48
2	機械室	1997	鉄筋コンクリート造	陸屋根平屋建	35.24
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	7,065.72 m ²	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		85,593	60,979	66,444	69,894
委託料		57,779	31,265	36,757	48,954	49,689
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		712	6,936	11,292	6,189	11,484
光熱水費		27,102	22,778	18,395	14,751	18,797
その他		0	0	0	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		3,514	3,358	2,626	2,878
施設収入		0	0	0	0	0
その他		3,514	3,358	2,626	2,878	2,100

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			82,079	57,621	63,818	67,016

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	北野田駅前庁舎		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-019	
			併設施設	—			
所在地	堺市東区北野田1077		所管課	総務局 行政部 総務課			
開設年度	平成22年度						
根拠法令 又は 設置目的	事務室						
運営形態	直営						
開館時間	【10】備考に記載						
休館日	【10】備考に記載						
アクセス	南海高野線「北野田駅」より100m						
駐車場	— 台	駐車料金					— 円

【2】土地情報

敷地面積	276.37	㎡	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	400	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	事務室	2010	鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）	地下1階地上19階建（3階部分）	492.66	
2	事務所	2010	鉄骨造	地下1階地上19階建（3階部分）	93.66	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	2 棟	建物延床面積合計	586.32	㎡	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	7,086	8,015	6,507	9,474	9,803
	委託料	806	741	631	748	756
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	243	716	28	0	0
	光熱水費	905	753	717	832	948
	その他	5132	5805	5131	7894	8,099

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	1,665	5,352	5,362	5,306	5,405
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	1665	5352	5362	5306	5,405

市負担額 (支出 - 収入)	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	5,421	2,663	1,145	4,168	4,398

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

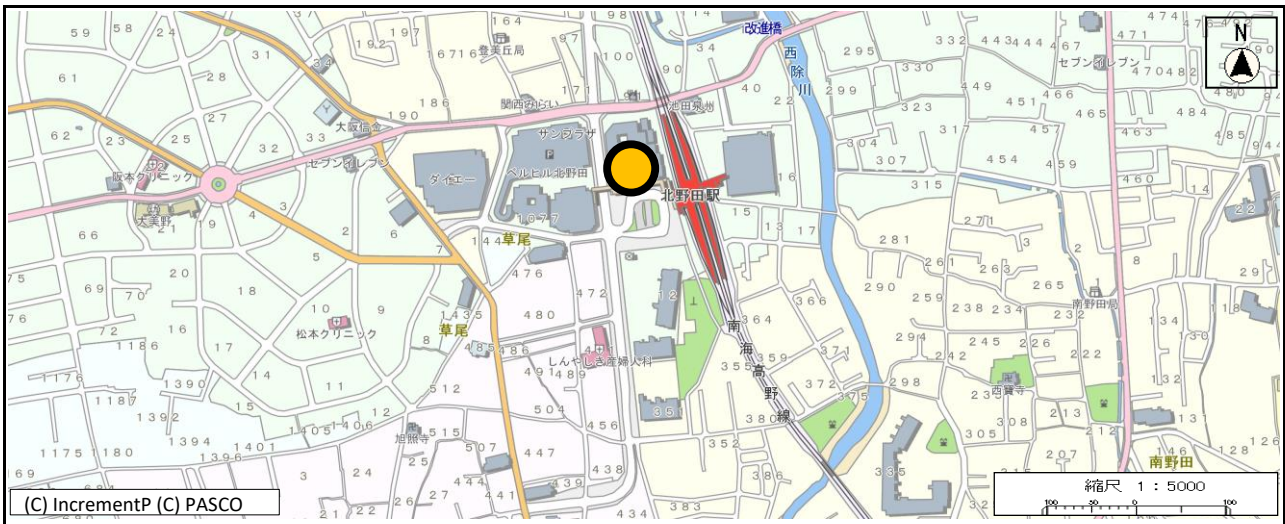
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無			
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	—	台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	356 GJ	年間温室効果ガス排出量	11 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	19 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

【1】基本情報「開館時間」「休館日」

○男女共同参画交流の広場 開館時間 火～土：10:00～21:00 日：10:00～16:30
休館日 毎週月曜日、祝日、年末年始

○公益財団法人堺市教育スポーツ振興事業団 開館時間 10:00～17:15 休館日 土日祝日及び年末年始

・本施設は区分所有建物内にあり、【2】土地情報の敷地面積は、堺市の敷地権割合に応じた面積を記載

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	西区役所	施設分類	区役所	施設番号	101-303
		併設施設	ウエスティ（西文化会館）西老人福祉センター		
所在地	西区鳳東町6丁600	所管課	西区役所 総務課		
開設年度	平成8年度				
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例				
運営形態	直営				
開館時間	午前9時から午後5時30分				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	JR鳳駅から約550m 南海バス西区役所前 から約5m				
駐車場	114 台				

【2】土地情報

敷地面積	9,295.45 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上7階建地下1階建	5,218.58
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	5,218.58 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	67,926	56,307	75,399	69,347	73,627
	委託料	30,838	30,533	40,145	41,741	42,424
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	16,254	6,731	17,807	5,506	5,696
	光熱水費	20,834	19,043	17,447	22,100	25,507
	その他	0	0	0	0	0

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	6,831	5,144	15,126	10,595	7,733
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	6,831	5,144	15,126	10,595	7,733

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出－収入)		61,095	51,163	60,273	58,752	65,894

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2	西保健センター移転	675,354	H29	特定天井	47,322

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

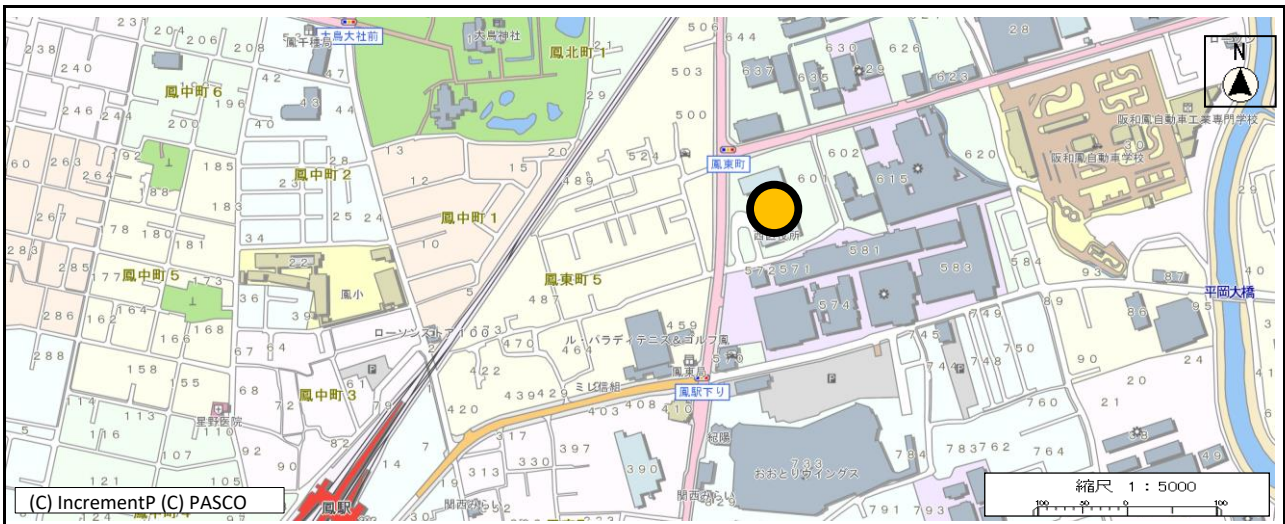
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	8,337 GJ	年間温室効果ガス排出量	288 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	55 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

※第1駐車場600円、第2駐車場1,000円

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	南区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-302
		併設施設	南保健センター		
所在地	南区桃山台1丁1-1	所管課	南区役所 総務課		
開設年度	平成7年度				
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00~17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	泉北高速鉄道「梅・美木多駅」北最寄				
駐車場	137 台	駐車料金	3,000 円		



【2】土地情報

敷地面積	8,483.07 m ²	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,869.69
2	駐車場	2020	鉄骨造	平家建	1,284.29
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	9,153.98 m ²	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		86,336	187,229	288,950	85,131
委託料		36,339	38,665	47,540	37,629	45,521
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		4,400	104,478	193,730	1,185	3,571
光熱水費		35,954	33,372	32,757	35,171	37,264
その他		9,643	10,714	14,923	11,146	11,348

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		12,075	9,565	9,309	11,088
施設収入		0	0	0	0	0
その他		12,075	9,565	9,309	11,088	8,191

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			74,261	177,664	279,641	74,043

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H29	外壁改修工事	62,283	R2	照明制御盤更新工事	23,851
R2	立体駐車場改築工事	209,816	R2	電気設備工事（立駐改築関連）	22,130
R2	便所建具改修工事	7,419			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

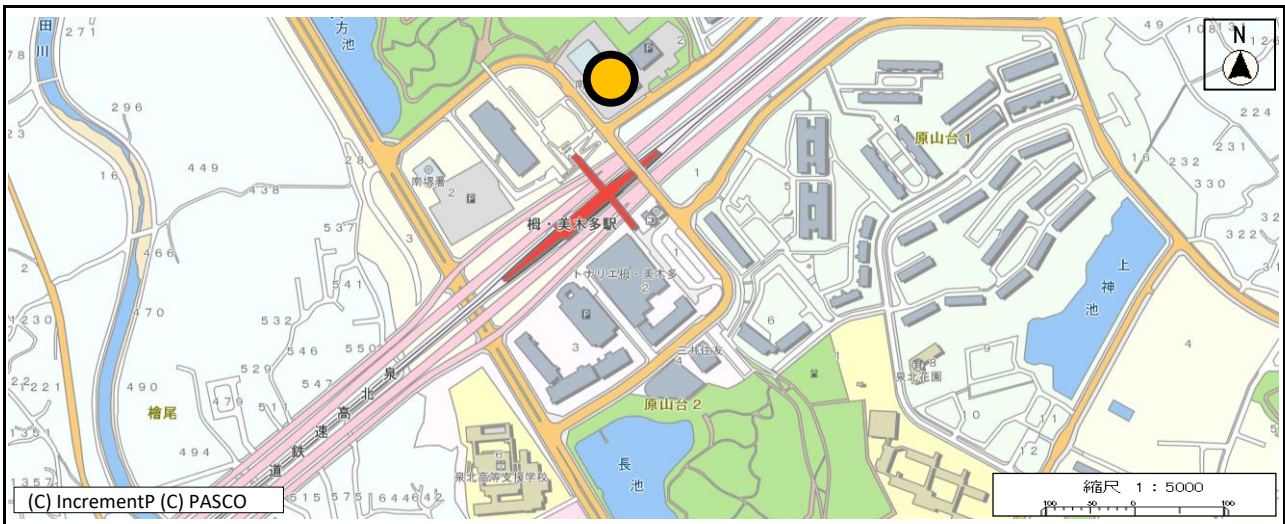
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	6,558 GJ	年間温室効果ガス排出量	230 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	25 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・【4】施設維持管理費及び【9】環境負荷は、南保健センターを含んだ数値

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	北区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-305
		併設施設	北図書館、北保健センター		
所在地	北区新金岡町5丁1-4	所管課	北区役所 企画総務課		
開設年度	平成12年度				
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始（時間外窓口有）				
アクセス	大阪メトロ御堂筋線「新金岡駅」から南東へ 約500m				
駐車場	65 台	駐車料金	2,600 円		



【2】土地情報

敷地面積	4,755.99 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	2000	鉄筋コンクリート造	地上5階、地下1階、塔屋1階建	12,452.46
2	駐車場管理ボックス	2000	軽量鉄骨造	平家建	3.3
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	12,455.76 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	87,329	101,023	124,370	145,975	117,769
	委託料	39,209	54,221	53,796	58,626	58,147
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	9,628	23,134	46,664	60,679	24,507
	光熱水費	29,986	17,157	17,488	19,165	23,522
	その他	8,506	6,511	6,422	7,505	11,593

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	6,900	7,309	8,473	9,071	8,745
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	6,900	7,309	8,473	9,071	8,745

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出－収入)		80,429	93,714	115,897	136,904	109,024

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2～R3	パッケージ型空調設備改修	21,586			
R1	自動火災報知設備改修	11,251			
R3	放送設備改修	6,542			
R4	監視カメラ設備改修	19,953			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

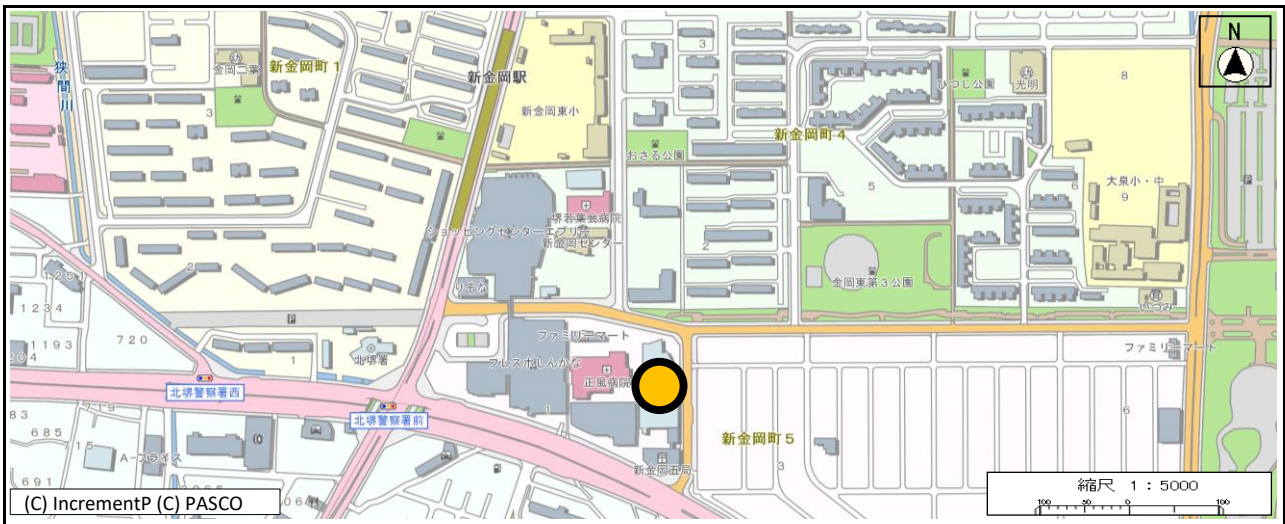
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	7,323 GJ	年間温室効果ガス排出量	242 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	19 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・【4】施設維持管理費及び【9】環境負荷は、北保健センター及び北図書館を含んだ数値

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	美原区役所	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-307
		併設施設	美原文化会館		
所在地	美原区黒山167-1	所管課	美原区役所 企画総務課		
開設年度	平成21年度				
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、 所管区域及び分掌事務を定める条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	南海バス・近鉄バス「美原区役所前」最寄				
駐車場	138 台	駐車料金	0	円	



【2】土地情報

敷地面積	8,815.28	㎡	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	区役所庁舎(本館)	2009	鉄筋コンクリート造	地上6階 地下1階	3,384.28	
2	自動車駐車場	2011	鉄骨造	2階建	2,458.52	
3	自転車駐車場 (北側 西側)	2011	鉄骨造	平家建	30.94	
4	自転車駐車場 (北側 東側)	2011	鉄骨造	平家建	61.88	
5	自動車駐車場 (大型バイク置場)	2011	鉄骨造	平家建	42.51	
6	自動車駐車場 (原付バイク置場)	2011	鉄骨造	平家建	42.51	
7	自転車駐車場、自動車駐車場 (車椅子駐車場)、その他 (外部道路)	2011	鉄骨造	平家建	260.99	
8						
建物数	7 棟	建物延床面積合計	6,281.63	㎡	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		97,021	89,208	106,292	99,081
委託料		65,524	63,609	70,831	71,388	72,057
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		1,884	1,893	13,208	1,978	5,710
光熱水費		25,769	21,810	20,068	23,391	32,825
その他		3,844	1,896	2,185	2,324	3,063

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		52,334	50,214	52,217	55,608
施設収入		0	0	0	0	0
その他		52,334	50,214	52,217	55,608	61,526

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			44,687	38,994	54,075	43,473

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			R2	トイレ扉自動開閉化工事	5,002

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

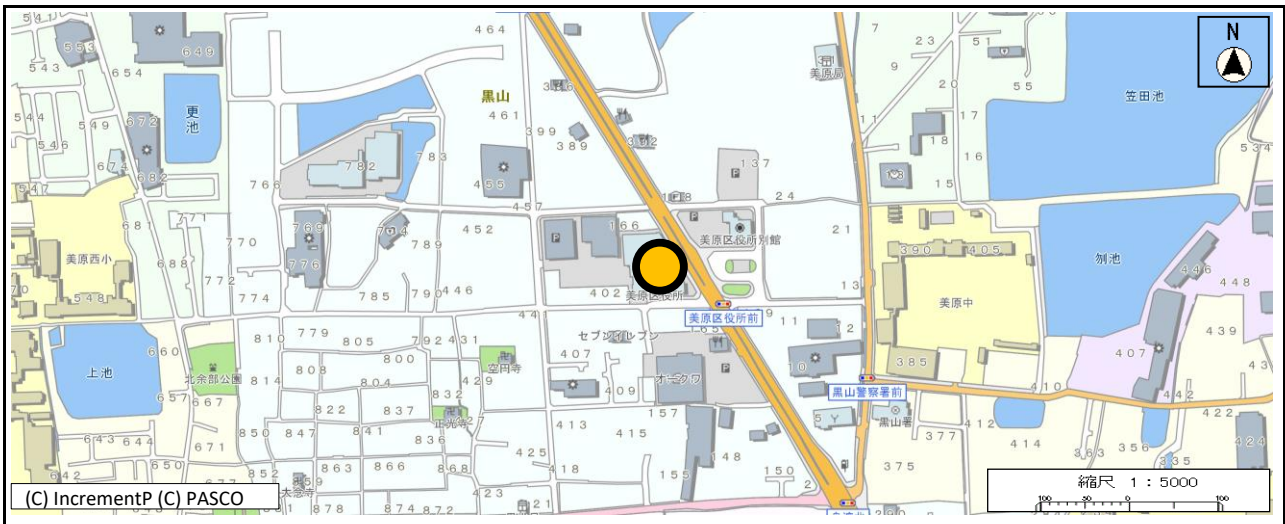
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	5,243 GJ	年間温室効果ガス排出量	175 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	28 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	美原区役所別館	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-306
		併設施設	—		
所在地	美原区黒山167-9	所管課	美原区役所 企画総務課		
開設年度	平成23年度				
根拠法令 又は 設置目的	区役所庁舎（別館）				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	入居事業所により異なる				
アクセス	南海バス・近鉄バス「美原区役所前」最寄				
駐車場	20 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	9,137.54 m ²	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	庁舎	1989	鉄筋コンクリート造	4階建・地下1階	2,639.60
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	2,639.60 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		25,569	26,648	28,612	28,615
委託料		19,263	21,781	23,713	22,487	22,983
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		63	300	152	121	2,670
光熱水費		4,934	4,114	4,306	5,537	6,528
その他		1,309	453	441	470	421

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		1,121	578	931	746
施設収入		0	0	0	0	0
その他		1,121	578	931	746	877

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			24,448	26,070	27,681	27,869

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	3 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,707 GJ	年間温室効果ガス排出量	52 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	20 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--