

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	健康福祉センター（市民交流センター、スポーツセンター、視覚・聴覚障害者センター、生活リハビリテーションセンター）（健康福祉プラザ）	施設分類	障害者（児）福祉施設	施設番号	701-009
		併設施設	重症心身障害者（児）支援センター（ヘルデさかい）		
所在地	堺区旭ヶ丘中町4丁3-1	所管課	健康福祉局 障害福祉部 障害施策推進課		
開設年度	平成24年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立健康福祉プラザ条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:30（スポーツセンターのみ～21:00）				
休館日	【10】備考に記載				
アクセス	J R 阪和線「百舌鳥駅」より西へ約1.4km、 J R 阪和線「上野芝駅」より北西へ約1.3km				
駐車場	77 台	駐車料金	600 円		



【2】土地情報

敷地面積	8,302.10 m ²	用途地域等	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	福祉総合施設	2012	鉄骨鉄筋コンクリート造	4階建（地下1階）	15,668.23
2	体育室及びプール	2012	鉄骨造	平家建（地下1階）	1,588.74
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	17,256.97 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		399,648	407,722	411,404	452,069
委託料		0	0	0	0	671
指定管理料		397,578	405,450	408,843	420,706	420,568
修繕工事		1,947	1,407	0	1,701	3,757
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		123	865	2,561	29,662	18,127

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		0	0	0	0
施設収入		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			399,648	407,722	411,404	452,069

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	359 日	年間利用者数	74,468 人	1日あたり利用者	207 人
年間利用可能総数	10,017 コマ	年間利用数	3,584 コマ	稼働率	35.8 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大研修室	100 人	1,431 コマ	723 コマ	50.5 %
研修室A	24 人	1,431 コマ	639 コマ	44.7 %
研修室B	18 人	1,431 コマ	563 コマ	39.3 %
研修室C	15 人	1,431 コマ	527 コマ	36.8 %
研修室D	18 人	1,431 コマ	539 コマ	37.7 %
クッキングルーム	— 人	1,431 コマ	141 コマ	9.9 %
クラフトルーム	— 人	1,431 コマ	452 コマ	31.6 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H29	防犯カメラ増設工事	1,653	R4	スプリンクラー制御盤交換	2,234
H29	防犯カメラシステム機器更新	1,350			
H29	移動系防災無線整備工事	1,946			
R1	吸収式冷温水発生装置燃焼系修理	1,126			
R3	プールろ過装置ろ布交換業務	1,701			

【7】防災情報

避難所指定	○	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	15 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	24,785 GJ	年間温室効果ガス排出量	836 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	48 kg-CO2/㎡
------------	-----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・【1】基本情報「休館日」…市民交流センター・生活リハビリテーションセンター（土・日・祝日）、視覚・聴覚障害者センター（日・月・祝日）、スポーツセンター（火曜日）、各センター共通（年末年始）
- ・福祉避難所に指定
- ・【9】環境負荷は、重症心身障害者（児）支援センター（ベルデさかい）を含んだ数値

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	重症心身障害者（児）支援センター（ペルデさかい）	施設分類	障害者（児）福祉施設	施設番号	701-009
		併設施設	健康福祉センター（市民交流センター、スポーツセンター、視覚・聴覚障害者センター、生活リハビリテーションセンター）（健康福祉プラザ）		
所在地	堺区旭ヶ丘中町4丁3-1	所管課	健康福祉局 障害福祉部 障害支援課		
開設年度	平成24年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立健康福祉プラザ条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	—				
休館日	—				
アクセス	J R 阪和線「百舌鳥駅」より西へ約1.4km、 J R 阪和線「上野芝駅」より北西へ約1.3km				
駐車場	77 台	駐車料金	600 円		



【2】土地情報

敷地面積	8,302.10 m ²	用途地域等	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	福祉総合施設	2012	鉄骨鉄筋コンクリート造	4階建（地下1階）	15,668.23
2	体育室及びプール	2012	鉄骨造	平家建（地下1階）	1,588.74
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	17,256.97 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		64,549	65,148	65,747	35,533
委託料		0	0	0	0	0
指定管理料		64,549	65,148	65,747	35,533	33,816
修繕工事		0	0	0	0	0
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		0	0	0	0
施設収入		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			64,549	65,148	65,747	35,533

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	365 日	年間利用者数	29,643 人	1日あたり利用者	81 人
年間利用可能総数	8,760 コマ	年間利用数	8,760 コマ	稼働率	100.0 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
各居室	50 人	18,250 コマ	18,203 コマ	99.7 %
集会所兼食堂・訓練室	20 人	5,180 コマ	3,608 コマ	69.7 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	15 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

・健康福祉プラザ内1・2階東側
 ・【9】環境負荷は、健康福祉センター（健康福祉プラザ）に集約

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	舢松職能訓練センター	施設分類	障害者（児）福祉施設	施設番号	701-005
		併設施設	—		
所在地	堺区大仙西町3丁90-1	所管課	産業振興局 産業戦略部 地域産業課		
開設年度	昭和63年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立舢松職能訓練センター条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土・日・祝日及び年末年始				
アクセス	南海バス「大仙中町」より西に約440m				
駐車場	— 台	駐車料金	— 円		



【2】土地情報

敷地面積	960.49 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	職能訓練センター	1988	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上3階建	1,828.75
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	8 棟	建物延床面積合計	1,828.75 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	11,952	12,095	8,911	8,899	9,084
	委託料	3,111	3,036	3,065	3,175	3,082
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	2,875	2,393	53	554	432
	光熱水費	3,581	4,281	3,633	3,502	4,302
	その他	2,385	2,385	2,160	1,668	1,268

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
		11,952	12,095	8,911	8,899	9,084

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	1,458 人	1日あたり利用者	6 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

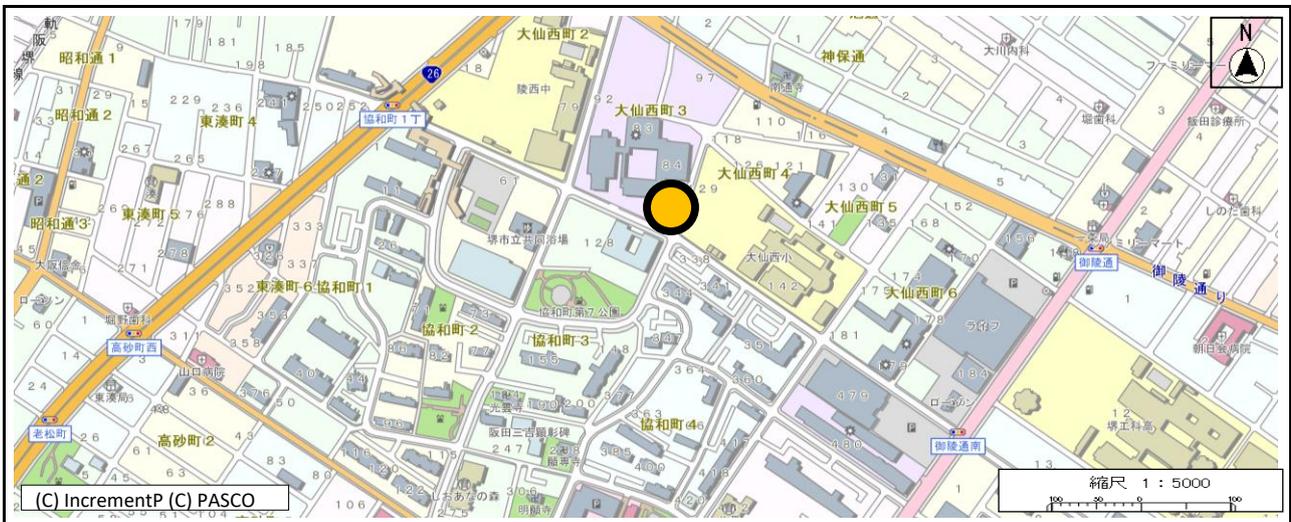
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,263 GJ	年間温室効果ガス排出量	52 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	28 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	南こどもリハビリテーションセンター	施設分類	障害者（児）福祉施設	施設番号	700-502
		併設施設	—		
所在地	南区城山台5丁1-4	所管課	健康福祉局 障害福祉部 障害支援課		
開設年度	平成6年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立こどもリハビリテーションセンター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	南海バス「城山台5丁」より南へ約100m				
駐車場	36 台	駐車料金	0	円	



【2】土地情報

敷地面積	5,871.38	㎡	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	園舎	1994	鉄筋コンクリート造	地上4階地下1階	4,973.80	
2	作業所	1994	鉄筋コンクリート造	平家建	29.16	
3	倉庫	1994	鉄筋コンクリート造	平家建	32.40	
4	立体駐車場	1994	鉄筋コンクリート造	平家建	540.59	
5						
6						
7						
8						
建物数	4 棟	建物延床面積合計	5,546.79	㎡	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		688,952	690,800	651,200	639,839
委託料		0	0	902	0	1,290
指定管理料		673,994	688,269	646,645	614,313	615,831
修繕工事		4,362	2,531	3,653	4,829	1,276
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		10,596	0	0	20,697	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		1,405	1,405	1,405	2,333
施設収入		0	0	0	0	0
その他		1,405	1,405	1,405	2,333	1,405

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			687,547	689,395	649,795	637,506

施 設 カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	230 日	年間利用者数	11,746 人	1日あたり利用者	51 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R3	自家発電装置修繕工事	2,475	R4	給湯ボイラー更新工事	7,700
R3	空調自動制御機器改修工事	2,354			
R4	空調調和設備改修工事（I期）	54,128			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

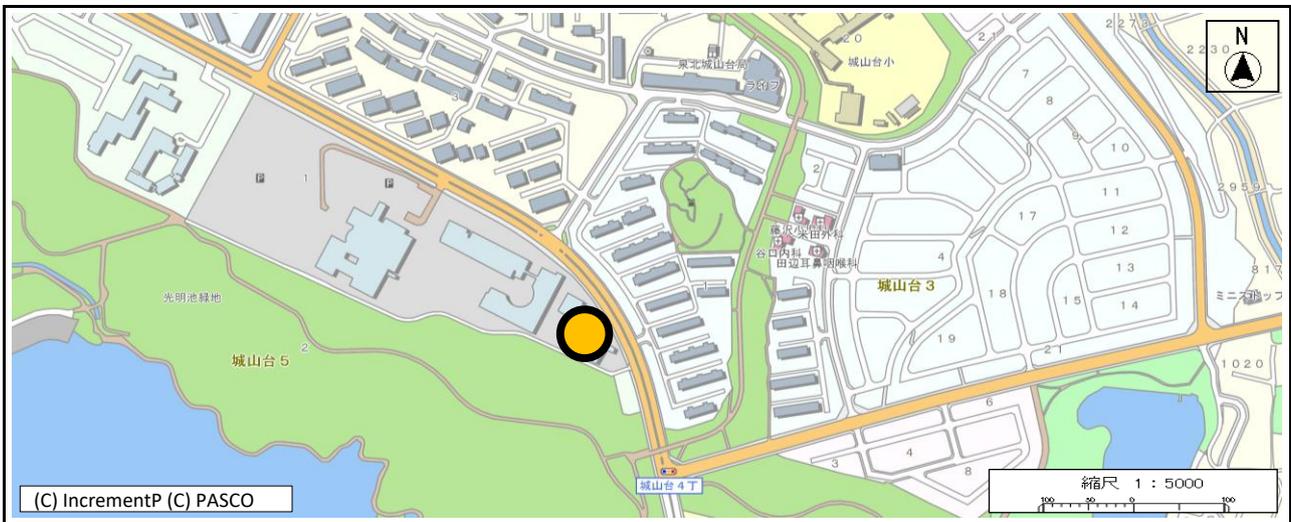
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	無	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	4,412 GJ	年間温室効果ガス排出量	173 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	31 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・指定管理料については南こどもリハビリテーションセンター、北こどもリハビリテーションセンターの合算で記載（H28～H30まではえのきはいむ分も含む）

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	北こどもリハビリテーションセンター	施設分類	障害者（児）福祉施設	施設番号	700-504
		併設施設	—		
所在地	西区上野芝町2丁4-1	所管課	健康福祉局 障害福祉部 障害支援課		
開設年度	平成15年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立こどもリハビリテーションセンター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	土、日、祝日及び年末年始				
アクセス	JR阪和線「上野芝駅」より北東へ約100m				
駐車場	36 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	6,609.25 m ²	用途地域等	第二種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	園舎	2003	鉄筋コンクリート造	地上2階地下1階	3,727.12
2	園舎	2018	鉄筋コンクリート造	3階建（一部階段室）	2,697.20
3	渡り廊下	2018	鉄骨造	平家建	55.92
4	受水槽ポンプ室	2018	鉄骨造	平家建	12.00
5	園庭用倉庫	2018	鉄骨造	平家建	19.57
6					
7					
8					
建物数	5 棟	建物延床面積合計	6,511.81 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		17,470	412	440	0
委託料		0	0	0	0	957
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		5,095	412	440	0	0
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		12,375	0	0	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		0	0	0	0
施設収入		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			17,470	412	440	0

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	230 日	年間利用者数	19,398 人	1日あたり利用者	84 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R4	空調調和設備更新工事	13,779			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	4,412 GJ	年間温室効果ガス排出量	173 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	27 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・指定管理料については南こどもリハビリテーションセンターに合算額を記載