

平成31年度 当初予算要求の概要

局・区名

建築都市局

要求総額

14,403

百万円

(対前年度予算 + 26.7%)

局区予算要求方針

建築都市局では、堺のまちの活力や成長を支え、将来にわたり持続可能な都市経営を実現するため、「活力あふれる都市」「居住魅力のある都市」「環境と共生する都市」「安全で安心して暮らせる都市」をめざすべき都市像とし、平成31年度の予算要求において、重点項目として、以下の予算要望を行います。

- ・本市の持続的発展を目指し、堺東駅周辺エリアの賑わい創出・回遊性の向上や、歴史文化資源を活かしたまちづくりによる地域の魅力向上
- ・南海トラフ巨大地震や風水害などによる大規模災害リスクに備えた災害に強いまちづくりの推進

※ 給料、職員手当、共済費等各局で要求しないものは除く

重点的に取り組むもの

【※ ◎は新規事業、○は拡充事業】

1 都心等の拠点の活性化と歴史文化を活かしたまちづくりの推進

要求額

◎ 都市再開発等推進事業

22 百万円

取組内容

地元主体によるまちづくりの活動が行われている津久野駅周辺など、拠点周辺での市街地の再整備の必要性について、土地利用や公共施設整備状況などの現況調査を行い、都市再開発等の必要性や整備方針を検討し、まちづくりの推進を図ります。

○ 都心活性化推進事業

146 百万円

取組内容

堺東フェニックス計画に基づき、商店街エリアにおける建築物等の更新に向けた取組等地元と連携して、中心市街地における都市魅力の創出を図ります。

○ まちなみ再生事業

20 百万円

取組内容

堺環濠都市北部地区において、町家の修景等を促進するほか、町家の利活用の仕組みづくりを検討するとともに、鉄砲鍛冶屋敷周辺の道路の美装化や住民主体のまちづくりに向けた景観規制のあり方について調査等を実施するなど、歴史文化を活かしたまちなみを再生して地域の魅力向上を図ります。

・ 堺東駅南地区市街地再開発事業

2,095 百万円

取組内容

施行者である再開発会社が整備する商業施設、住宅等の建築物整備に対する補助金や、駅前歩行者空間や、歩行者デッキ等の公共施設整備に対する負担金の支出等により、堺東駅南地区市街地再開発事業を促進し、都心の魅力向上を図ります。

2 安全・安心なまちづくりの推進

○ 住宅・建築物耐震・防火等改修促進事業

466 百万円

取組内容

住宅及び防災対策上重要な建築物を重点に耐震診断等の制度拡充を行い、あわせて、危険ブロック塀等についても対策を講ずることで、暮らしの安全性の向上を図ります。

○ 交通バリアフリー化整備促進事業

11 百万円

取組内容

地下鉄御堂筋線の堺市3駅において、大阪市高速電気軌道(株)が行う、可動式ホーム柵整備の工事費等に対して補助を行うことにより、駅利用者のホームからの転落や列車との接触事故を防止する設備の整備を推進します。これにより、障害者、高齢者をはじめとするすべての駅利用者の安全性の向上を図ります。

・ 大和川左岸(三宝)土地区画整理事業

3,213 百万円

取組内容

UR都市機構が施行する土地区画整理事業(三宝地区)に係る工事等に対する事業負担を行うとともに、100㎡未満の土地所有者のうち、堺市への売却を希望する方の土地買取りを実施することにより、大和川高規格堤防事業及び土地区画整理事業等の一体整備を推進し、安全・安心なまちづくりの実現を図ります。

3 空き家対策の推進

◎ 空き家対策推進事業

20 百万円

取組内容 堺市全域の空家等について、老朽度を含めた実態調査を行い、建物の状況や地域に応じた適切な空き家対策の検討を行うとともに、データベース化による情報共有を図り、迅速な対応を行うことで、空き家対策の推進を図ります。

行財政改革の項目

1 低未利用地の利活用

効果額

○ 市営住宅余剰地の売却

27 百万円

取組内容 市営住宅余剰地の売却を進め、財源の確保を図ります。