

# 平成31年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6 局・課名： 建築都市局 大仙西地区整備室

事業名	協和町・大仙西町住宅建替事業	事業費(千円)	平成29年度決算額	平成30年度予算額	平成31年度要求額																								
			376,911	1,632,932	2,166,580																								
<b>【目的】</b>  老朽化した耐震性能が十分でない市営住宅を建替え、耐震性の確保と利便性の向上や低炭素化、バリアフリー化を図るとともに、良好な居住環境の形成に寄与する。  <b>【内容】</b>  協和町・大仙西町住宅建替事業(第1期～第6期) 昭和35年から住宅地区改良事業により整備された76棟2,218戸のうち、26棟1,334戸について、堺市営住宅長寿命化計画に基づき、建替事業を推進する。  <b>事業概要</b> ○第1期・建設戸数：151戸、6店舗(平成25～27年度) ○第2期・建設戸数：153戸(平成30～31年度予定) ○第3期・建設戸数：177戸(平成34～35年度予定)  <b>【今年度要求のポイント】</b>  建替えに係る事業量の平準化を図りながら計画的に事業を進めるため、事業進捗に応じた必要な経費を要求する。今年度は、主に第2期建替工事にかかる工事請負費、及び工事監理費、建替完了後の移転費並びに第3期建替の工事設計や各種調査業務等を要求する。	<b>債務負担行為</b> 期間 H31 ~ H33  要求額(千円) 103,000	<b>主要要求内容</b>																											
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">項目</th> <th style="width: 10%;">30年度予算</th> <th style="width: 10%;">31年度要求額</th> <th style="width: 50%;">内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建設工事等</td> <td style="text-align: right;">1,618,159</td> <td style="text-align: right;">2,109,282</td> <td>第2期建設工事費、第3期設計業務費等</td> </tr> <tr> <td>移転助成費等</td> <td style="text-align: right;">7,292</td> <td style="text-align: right;">41,828</td> <td>移転料、仮住居借上費等</td> </tr> <tr> <td>店舗移転補償費等</td> <td style="text-align: right;">5,950</td> <td style="text-align: right;">12,900</td> <td>店舗移転補償費</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">1,531</td> <td style="text-align: right;">2,570</td> <td>会場借上料、測量業務費等</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">1,632,932</td> <td style="text-align: right;">2,166,580</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	30年度予算	31年度要求額	内容・積算等	建設工事等	1,618,159	2,109,282	第2期建設工事費、第3期設計業務費等	移転助成費等	7,292	41,828	移転料、仮住居借上費等	店舗移転補償費等	5,950	12,900	店舗移転補償費	その他	1,531	2,570	会場借上料、測量業務費等	合計	1,632,932	2,166,580				
	項目	30年度予算	31年度要求額	内容・積算等																									
	建設工事等	1,618,159	2,109,282	第2期建設工事費、第3期設計業務費等																									
	移転助成費等	7,292	41,828	移転料、仮住居借上費等																									
	店舗移転補償費等	5,950	12,900	店舗移転補償費																									
	その他	1,531	2,570	会場借上料、測量業務費等																									
	合計	1,632,932	2,166,580																										
	<b>スケジュール(経過及び今後展開)</b>																												
	<b>【経過(～30年度)】</b> ・基本構想策定(H22) ・第1期設計・工事(H23～27)、入居者移転(H27) ・第2期設計(H26～29) ・第2期建替対象棟解体工事(H28～H29) ・第2期建替住宅建設工事(H30～H31)		<b>【31年度】</b> ・第2期建設工事(H30～H31) ・第3期建替対象棟解体設計(H31) ・第3期基本・実施設計(H31～H33)		<b>【今後予定(32年度～)】</b> ・第3期基本・実施設計(H31～H33) ・第3期建替対象棟解体工事(H32～H33)																								
<b>その他 特記事項</b> みんなの審査会対象外 関連事業：小阪住宅建替事業 事業期間：平成22年度～ 事業総額：24,000,000千円																													