

平成31年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	石津鉄筋住宅リノベーション(総合改善)事業	事業費(千円)	平成29年度決算額	平成30年度予算額	平成31年度要求額																															
			30,921	333,650	429,754																															
事業概要	<p>【目的】</p> <p>建替えが困難な老朽化した市営住宅を、高齢者や子育て世帯等にも対応できる、安全で良質な住宅にリノベーションすることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。</p> <p>【内容】</p> <p>昭和41年から43年に建設され、現地での建替えが困難な老朽化した中層耐火構造5階建ての市営住宅である石津鉄筋住宅について、「バリアフリー改善」や「エレベーター設置」、2つの住戸を併せて1つの住戸にする「2戸1改善」等のリノベーションを行う。</p> <p>○石津鉄筋住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建設年度：昭和41～43年度</li> <li>・敷地面積：2,381.03 m<sup>2</sup></li> <li>・棟数：1棟</li> <li>・管理戸数：75戸</li> </ul> <p>【今年度要求のポイント】</p> <p>耐震性や住環境の向上を図るために、バリアフリー改善・エレベーター設置・2戸1改善等のリノベーションや耐震補強の工事を実施するために、必要な費用を要求する。</p>	債務負担行為	期間	要求額(千円)																																
			H31 ~ H33	631,000																																
		<p>【主要要求内容】 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>30年度予算</th> <th>31年度要求額</th> <th colspan="2">内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事請負費</td> <td>287,000</td> <td>368,000</td> <td colspan="2">リノベーション工事等</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>11,800</td> <td>24,400</td> <td colspan="2">家屋調査等</td> </tr> <tr> <td>補償・補填</td> <td>29,210</td> <td>31,500</td> <td colspan="2">仮移転料、仮住居借上げ費等</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>5,640</td> <td>5,854</td> <td colspan="2">設備線移設負担金等</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>333,650</td> <td>429,754</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>					項目	30年度予算	31年度要求額	内容・積算等		工事請負費	287,000	368,000	リノベーション工事等		委託料	11,800	24,400	家屋調査等		補償・補填	29,210	31,500	仮移転料、仮住居借上げ費等		その他	5,640	5,854	設備線移設負担金等		合計	333,650	429,754		
		項目	30年度予算	31年度要求額	内容・積算等																															
		工事請負費	287,000	368,000	リノベーション工事等																															
		委託料	11,800	24,400	家屋調査等																															
		補償・補填	29,210	31,500	仮移転料、仮住居借上げ費等																															
		その他	5,640	5,854	設備線移設負担金等																															
		合計	333,650	429,754																																
		スケジュール(経過及び今後展開)																																		
【経過(～30年度)】		【31年度】	【今後予定(32年度～)】																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・リノベーション検討(H27)</li> <li>・耐震補強外改修設計(H28)</li> <li>・修正設計(H30～H31)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・修正設計(H30～H31)</li> <li>・耐震補強外改修工事(H31～H33)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震補強外改修工事(H31～H33)</li> </ul>																																	
<p>【その他 特記事項】</p> <p>みんなの審査会対象外                      事業期間:平成27年度～平成33年度                      事業総額:1,160,000千円(31年度以降支出予定額:1,067,000千円)</p>																																				