

平成31年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	万崎住宅建替事業	事業費(千円)	平成29年度決算額	平成30年度予算額	平成31年度要求額	
		169,564	767,061	444,370		
事業概要	【目的】	債務負担行為	期間		要求額(千円)	
	老朽化した市営住宅を高齢者等にも対応できる良質な住宅に建替えることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。		H31 ~ H33	96,000		
	【内容】	主な要求内容 (単位: 千円)				
	昭和43年から昭和48年に建設された管理戸数600戸の大規模な中層耐火構造の市営住宅である万崎住宅を、隣接する自治会等と協議を行い、まちづくりの方向性を繋げていけるよう、中高層耐火構造の住宅への建替え及びまちづくりを行う。	項目	30年度予算	31年度要求額	内容・積算等	
		工事請負費	470,000	282,000	1期解体工事等	
		委託料	54,810	73,400	1期実施設計等	
		補償・補填	75,631	72,200	移転補償費等	
		その他	166,620	16,770	仮設集会所リース等	
		合計	767,061	444,370		
	○万崎住宅	スケジュール(経過及び今後展開)				
・建設年度：昭和43～48年度	【経過(～30年度)】	【31年度】	【今後予定(32年度～)】			
・敷地面積：42,905.15 m ²	・基本計画(H27)	・1期実施設計(H29～H31)	・1期解体工事(H30～H32)			
・棟数：11棟	・基本設計(H28)	・1期解体工事(H30～H32)	・1期建設工事(H32～H34)			
・管理戸数：600戸	・1期実施設計(H29～H31)					
・1期解体工事(H30～H32)						
【今年度要求のポイント】	その他 特記事項					
万崎住宅の建替えに向け、第一期解体工事等を行うために必要な費用を要求する。	みんなの審査会対象外 関連事業：北清水住宅建替事業 事業期間：平成27年度～41年度 事業総額：11,680,000千円(31年度以降支出予定額：10,960,000千円)					