

平成30年度 当初予算要求の概要

局・区名

建築都市局

要求総額

13,206

百万円

(対前年度予算 + 34.4 %)

局区予算要求方針

建築都市局では、堺のまちの活力や成長を支え、将来にわたり持続可能な都市経営を実現するため、「活力あふれる都市」「居住魅力のある都市」「環境と共生する都市」「安全で安心して暮らせる都市」をめざすべき都市像とし、平成30年度の予算要求において、重点項目として、以下の予算要望を行います。

- ①本市の持続的発展を目指し、堺東駅周辺エリアの賑わい創出・回遊性の向上や、美原都市拠点の整備を推進
- ②公共交通ネットワークの強化や、持続的な地域公共交通の維持・確保に資する公共交通の更なる充実
- ③南海トラフ巨大地震や風水害などによる大規模災害リスクに備えた災害に強いまちづくりを推進

※ 給料、職員手当、共済費等各局で要求しないものは除く

重点的に取り組むもの

【※ ◎は新規事業、○は拡充事業】

1 都心等の拠点の活性化

要求額

- 都心活性化推進事業 121 百万円程度

取組内容 堺東駅周辺地域における、今後のまちづくりについての検討を行い、都心地域の活性化を推進します。また、民間事業者に対して、都市機能導入施設の整備に要する費用を支援するなど、中心市街地における新たな都市魅力の創出を図ります。

- ・ 堺東駅南地区市街地再開発事業 1,235 百万円程度

取組内容 施行者である再開発会社が整備する商業施設、住宅等の建築物整備に対する補助金や、駅前歩行者空間や、ペDESTリアンデッキ等の公共施設整備に対する負担金の支出などにより、堺東駅南地区市街地再開発事業を促進します。

- ・ 臨海部活性化推進事業 171 百万円程度

取組内容 堺旧港周辺地域の賑わいづくりに向けて、民間事業者と連携し、大浜北町市有地を活用するため、公共施設等の整備を進めます。

- ・ 黒山地区のまちづくり 1,046 百万円程度

取組内容 黒山西地区については、土地区画整理事業を推進するため、次年度は道路築造、雨水調整池、埋蔵文化財調査等に対する補助を行い、地元権利者による土地区画整理事業を支援します。また、黒山東地区については民間事業者の開発を促進します。

2 公共交通の利便性向上・利用促進

要求額

- 総合交通体系調査（交通政策課） 24 百万円程度

取組内容 東西交通に係る社会実験の実施に向けた検討等を行い、公共交通ネットワークの強化に資する取組を進めていきます。

3 安全・安心なまちづくりの推進

要求額

- 市営住宅建替事業（リノベーション事業含む） 3,832 百万円程度

取組内容 北清水住宅、万崎住宅、大仙西町住宅の建替え及び石津鉄筋住宅のリノベーションについての工事等に加え、大浜高層住宅の建替基本計画策定に着手するなど、市営住宅の耐震化及び良好な住環境の形成を進めます。

- 住宅・建築物耐震・防火等改修促進事業 1,053 百万円程度

取組内容

木造住宅や分譲マンション等の住宅及び防災対策上重要な建築物を重点に耐震診断・改修補助制度の拡充・整備を促進することで、暮らしの安全性の向上を図ります。

- ・ 大和川左岸（三宝）土地区画整理事業 1,928 百万円程度

取組内容

大和川高規格堤防整備事業との一体整備を推進するため、三宝地区内の先行移転地の整備工事等に着手するとともに、100㎡未満の土地所有者のうち、市への売却を希望される方の土地の買取りを開始します。

行財政改革の項目

1 特定財源の確保

効果額

- ◎ 住宅・建築物耐震・防火等改修促進事業における財源（府費）の確保 54 百万円程度

取組内容

耐震改修補助制度の内、大阪府が指定する緊急交通路沿道建築物を、新たに府市の協調補助とすることで、市の負担額を軽減できるよう、府と協議を進めていきます。