

平成30年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスター 3つの挑戦
 プラン / 施策番号
 2-6

局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	石津鉄筋住宅リノベーション(総合改善)事業			事業費(千円)	平成28年度決算額 25,321	平成29年度予算額 426,512	平成30年度要求額 417,960	
	<p>【目的】 建替えが困難な老朽化した市営住宅を、高齢者や子育て世帯等にも対応できる、安全で良質な住宅にリノベーションすることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。</p> <p>【内容】 昭和41年から43年に建設され、現地での建替えが困難な老朽化した中層耐火構造5階建ての市営住宅である石津鉄筋住宅について、「バリアフリー改善」や「エレベーター設置」、2つの住戸を併せて1つの住戸にする「2戸1改善」等のリノベーションを行う。</p> <p>事業概要 ○石津鉄筋住宅 ・建設年度：昭和41～43年度 ・敷地面積：2,381.03 m² ・棟数：1棟 ・管理戸数：75戸</p> <p>【今年度要求のポイント】 居住性能向上を図るために、バリアフリー改善・エレベーター設置・2戸1改善等のリノベーションや耐震補強の工事を実施するために、必要な費用を要求する。</p>	債務負担行為		期間 H30 ~ H31	要求額(千円) 560,000			
主な要求内容				(単位:千円)				
項目		29年度予算	30年度要求額	内容・積算等				
工事請負費		359,200	359,200	リノベーション工事等				
委託料		10,800	14,610	家屋事前調査等				
補償・補填		52,032	38,510	仮移転料、仮住居借上げ費等				
その他		4,480	5,640	設備線移設負担金等				
合計		426,512	417,960					
スケジュール(経過及び今後展開)								
【経過(～29年度)】		【30年度】		【今後予定(31年度～)】				
・リノベーション検討(H27)		・耐震補強外改修工事(H30～H31)		・耐震補強外改修工事(H30～H31)				
・耐震補強外改修設計(H28)		・仮住居(H29～H31)		・仮住居(H29～H31)				
その他 特記事項								
みんなの審査会対象外 事業期間：平成27年度～平成32年度 事業総額：1,110,000千円(30年度以降支出予定額：1,020,300千円)								