

平成30年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	万崎住宅建替事業	事業費(千円)	平成28年度決算額	平成29年度予算額	平成30年度要求額
			82,210	287,890	895,870
【目的】	老朽化した市営住宅を高齢者等にも対応できる良質な住宅に建替えることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。	債務負担行為	期間		要求額(千円)
			H30 ~ H34		325,000
【内容】	昭和43年から昭和48年に建設された管理戸数600戸の大規模な中層耐火構造の市営住宅である万崎住宅を、隣接する他の公的賃貸住宅と協議等を行い、まちづくりの方向性を繋げていけるよう、中高層耐火構造の住宅への建替え及びまちづくりを行う。	主要要求内容 (単位:千円)			
		項目	29年度予算	30年度要求額	内容・積算等
事業概要	○万崎住宅 ・建設年度：昭和43～48年度 ・敷地面積：42,905.15㎡ ・棟数：11棟 ・管理戸数：600戸	工事請負費	2,300	588,000	解体工事等
		委託料	111,650	55,590	1期実施設計等
		補償・補填	173,180	85,660	移転補償費等
		その他	760	166,620	下水管購入費等
		合計	287,890	895,870	
【今年度要求のポイント】	万崎住宅の建替えに向け、第一期解体工事等を行うために必要な費用を要求する。	スケジュール(経過及び今後展開)			
		【経過(～29年度)】 ・基本計画(H27) ・基本設計(H28) ・1期実施設計(H29～H30)	【30年度】 ・1期実施設計(H29～H30) ・1期解体工事(H30～H31) ・仮住居(H29～H34)	【今後予定(31年度～)】 ・1期解体工事(H30～H31) ・1期建設工事(H32～H34) ・仮住居(H29～H34)	
		その他 特記事項 みんなの審査会対象外 関連事業：小阪住宅建替事業、北清水住宅建替事業 事業期間：平成27年度～41年度 事業総額：12,994,000千円(30年度以降支出予定額：12,65,000千円)			