

堺東フェニックス計画作成業務

【背景・必要性等】

- 堺東駅周辺地域においては、現在、「堺 都心のまちづくりプラン」「堺市中心市街地活性化基本計画」に基づき、活性化の取り組みを進めているところであるが、主要事業（市民交流広場、フェニーチェ堺、堺東駅南地区市街地再開発事業など）は概ね平成32年度までに完了する予定。
- こうした中で、堺東駅周辺地域では、南海高野線の連続立体交差事業と整合を図りながら、活性化を進めていくため、まちづくりの進め方を検討することが必要。
- 具体的な取り組みに向けて、商店街エリアなど市街地の更新を図っていくための課題・事業手法や進め方などを検討・整理する。

【要求内容】

○業務内容

堺東駅周辺における整備方針作成

- 南海高野線連続立体交差事業の実施を前提に、地区の現況、既定計画や開発動向の整理を行い、整備課題を把握
- 上記を踏まえた整備方針の作成、整備モデルの検討
- 事業スキームの検討、事業計画モデルの作成
- 地元との意見交換など事業化に向けた機運醸成