

平成29年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6

局・課名： 建築都市局 住宅改良課

事業名	改良住宅維持管理	事業費(千円)	平成27年度決算額	平成28年度予算額	平成29年度要求額	
		406,044	423,841	473,902		
事業概要	【目的】	債務負担行為	期間		要求額(千円)	
	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で安全に暮らせる住宅を提供することにより、入居者の安定した居住を実現し、社会福祉の増進に寄与する。		H ~ H			
	【内容】	主な要求内容 (単位:千円)				
	○住宅改良課が所管する市営住宅2,042戸の維持管理・業務内容 ①団地内施設及び敷地の維持管理業務 ②入居者用及び一般向け有料駐車場の管理運営業務 ③市営住宅の募集及び入退去に関する業務 ④入居者の指導に関する業務 ⑤住宅使用料の決定等に関する業務 ⑥住宅使用料の徴収及び滞納対策に関する業務	項目	28年度予算	29年度要求額	内容・積算等	
		施設等維持管理	227,516	259,400	各施設保守点検費用、清掃費用等	
		債権管理	12,357	10,531	訴訟費用、債権回収委託費等	
		計画修繕	120,212	142,963	各施設改修工事等	
		その他	63,756	61,008	事務経費等	
		合計	423,841	473,902		
	【今年度要求のポイント】	スケジュール(経過及び今後展開)				
・訴訟及び債権回収委託費の要求を行い、継続した市営住宅使用料の適正な債権管理を行っていく。 ・老朽化した連結送水管改修工事を行う。 ・建築基準法に定められた、建築物の定期点検を行う。	【経過(～28年度)】	【29年度】	【今後予定(30年度～)】			
	市営住宅2,042戸の維持管理	指定管理者導入に向けたプロセスの構築	課題に対しての地元及び庁内調整			
その他 特記事項						
みんなの審査会対象外 関連事業：						

整理番号： 17 - 3 - 0440