

平成28年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6

局・課名： 建築都市局・住宅まちづくり課

事業名	事業費(千円)	平成26年度決算額	平成27年度予算額	平成28年度要求額	
分譲マンション等住宅専門家相談事業		419	444	444	
<p>【目的】</p> <p>分譲マンションの管理組合や区分所有者及び住宅関係の相談希望者に対し、マンションの管理及び住宅関係に関する法律相談、管理相談を行うことにより、マンション居住者が自主的に適正な管理ができるようにすること及び住宅トラブル解決を行うことができるよう支援することを目的とする。</p> <p>【内容】</p> <p>1.対象者 管理相談・・・市内の分譲マンションの管理組合役員及び区分所有者 法律相談・・・市内在住の方など</p> <p>2.相談内容 法律相談(弁護士)・・・住宅全般に関する法律上の相談 管理相談(マンション管理士)・・・マンション管理組合の実務に関する相談</p> <p>【今年度要求のポイント】</p> <p>利用率については近年増加傾向にあり、相談内容として老朽化に伴う改修等の相談も増加しており、この他にも、住宅関係のトラブルの相談もある。今後マンション及び住宅の老朽化に伴う相談も増加してくると思われる。これらを踏まえ、平成27年度と同様の額を要求する。</p>	債務負担行為	期間 H ~ H		要求額(千円)	
	主な要求内容				(単位:千円)
	項目	27年度予算	28年度要求額	内容・積算等	
	報償費(専門家への謝礼金)	420	420	弁護士30,000円×12回=360,000円 マンション管理士15,000円×4回=60,000円	
	旅費(専門家への費用弁償)	24	24	1,500円×16回=24,000円	
	合計	444	444		
スケジュール(経過及び今後展開)					
【経過(～27年度)】		【28年度】		【今後予定(29年度～)】	
・事業開始(平成16年度)		・事業の継続実施		・事業の継続実施	
その他 特記事項					
みんなの審査会対象外 関連事業:建築都市局 堺市民間分譲マンション建替え促進事業					

整理番号： 17 - 3 - 0380