

平成28年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	万崎住宅建替事業	事業費(千円)	平成26年度決算額	平成27年度予算額	平成28年度要求額	
			0	8,810	108,740	
<p>【目的】</p> <p>老朽化した市営住宅を高齢者等にも対応できる良質な住宅に建替えることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。</p> <p>【内容】</p> <p>昭和43年から昭和48年に建設された管理戸数600戸の大規模な中層耐火構造の市営住宅である万崎住宅を、隣接する他の公的賃貸住宅と協議等を行い、まちづくりの方向性を繋げていけるよう、中高層耐火構造の住宅への建替え及びまちづくりを行う。</p> <p>概要</p> <p>○万崎住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建設年度：昭和43～48年度 ・敷地面積：42,905.15㎡ ・棟数：11棟 ・管理戸数：600戸 <p>【今年度要求のポイント】</p> <p>万崎住宅の建替えに向けて基本設計を行うために、必要な費用を要求する。</p>	債務負担行為	期間		要求額(千円)		
			H ~ H			
			主な要求内容 (単位:千円)			
			項目	27年度予算	28年度要求額	内容・積算等
			委託料	8,800	103,000	基本・実施設計等
			補償・補填	0	5,500	移転補償費等
			その他	10	240	印刷製本費等
			合計	8,810	108,740	
			スケジュール(経過及び今後展開)			
		<p>【経過(～27年度)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・隣接団地(大阪府・UR等)との連携協議等 ・基本計画 	<p>【28年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本設計 	<p>【今後予定(29年度～)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1期実施設計(H29) ・1期解体工事(H30) ・1期建設工事(H31～32) 		
		その他 特記事項				
		<p>みんなの審査会対象外</p> <p>関連事業：小阪住宅建替事業、北清水建替事業</p> <p>事業期間：平成27年度～38年度</p> <p>事業総額：13,188,000千円(28年度以降支出予定額：13,179,000千円)</p>				