

平成28年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	北清水住宅建替事業		事業費(千円)	平成26年度決算額 0	平成27年度予算額 30,637	平成28年度要求額 80,070
	【目的】	老朽化した市営住宅を高齢者等にも対応できる良質な住宅に建替えることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。		債務負担行為		要求額(千円) 172,000
事業概要	【内容】	昭和51年から昭和54年に建設された、管理戸数62戸の高層・中層耐火構造の市営住宅である北清水住宅の1棟・2棟を、高層耐火構造の住宅へと効率的な集約建替えを行う。		主な要求内容 (単位:千円)		
		項目	27年度予算	28年度要求額	内容・積算等	
		工事請負等	0	2,220	改修工事等	
		委託料	30,300	28,711	基本・実施設計等	
		補償・補填	0	48,210	仮移転料、仮住居借上げ費等	
		その他	337	929	申請手数料等	
			合計	30,637	80,070	
	【今年度要求のポイント】	北清水住宅1棟・2棟について、1棟の敷地に集約して建替えるための基本及び実施設計を行うため及び、翌年度の解体工事に向けて必要な費用を要求する。				
		スケジュール(経過及び今後展開)				
		【経過(～27年度)】 ・地元説明 ・基本、実施設計(H27～H28)	【28年度】 ・基本、実施設計(H27～H28) ・仮住居(H28～H32)		【今後予定(29年度～)】 ・1棟解体工事(H29) ・建設工事(H30～H31) ・2棟解体工事(H32) ・仮住居(H28～H32)	
		その他 特記事項 みんなの審査会対象外 関連事業：小阪住宅建替事業、万崎住宅建替事業 事業期間：平成27年度～平成32年度 事業総額：1,632,921千円(28年度以降支出予定額：1,602,284千円)				