

平成28年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 1-7

局・課名： 建築都市局・都市整備推進課

事業名	密集住宅市街地整備事業(新湊地区)	事業費(千円)		平成26年度決算額	平成27年度予算額	平成28年度要求額	
				7,842	156,679		656,339
事業概要	【目的】	「地震時等に著しく危険な密集市街地」に位置付けられている新湊地区(53.7ha)において、狭あい道路を拡幅し、消防活動困難区域を早急に解消するとともに、不足する公園等の公共施設整備と老朽建築物等の建替え支援を行い、あわせて地域の特性を生かした公民協働のまちづくり活動を促進することにより、防災性の向上及び公共の福祉に寄与することを目的とする。		期間		要求額(千円)	
	【内容】			H28 ~ H29		138,300	
	○元湊小学校跡地活用 住環境の改善と防災性の向上を図るため、元湊小学校の跡地活用について、事業を推進する。 ○中筋など主要生活道路の拡幅整備 消防活動困難区域の解消と避難困難性の改善に向け、主要生活道路を拡幅整備する。 ○避難路確保と建て詰まり群の解消 未接道等により建替えが困難な老朽住宅等の建て詰まり群の解消と避難路確保のため、事業を推進する。 ○木造住宅の建替促進補助 老朽木造賃貸住宅等の建替え、老朽木造住宅の除却に要する費用の一部を補助する。	【今年度要求のポイント】		主な要求内容 (単位:千円)			
		○元湊小学校の跡地活用に必要な解体費、改修費等を要求する。 ○主要生活道路の拡幅整備に必要な用地費、道路整備費等を要求する。 ○都市計画道路整備に必要な用地費等を要求する。 ○避難路確保検討区域の整備に必要な調査費等を要求する。 ○老朽木造住宅除却の補助金に要する費用を要求する。		項目	27年度予算	28年度要求額	内容・積算等
				設計等	11,529	21,978	道路設計、測量、支障物件調査等
		避難路確保検討区域の事業推進	115,515	11,132	支障物件調査、支援業務等		
		事業用地確保	8,705	484,075	用地取得、物件移転補償		
		工事等	3,240	7,160	主要生活道路整備等		
		元湊小学校跡地管理経費	4,209	3,533	施設保守点検、施設警備費等		
		元湊小学校跡地活用経費	0	104,669	解体・改修設計、工事等		
老朽木造住宅除却補助		9,400	18,000	老朽木造住宅除却補助費			
その他		4,081	5,792	不動産鑑定手数料等			
		合計	156,679	656,339			
スケジュール(経過及び今後展開)							
		【経過(～27年度)】 ・新湊地区整備計画大臣承認(平成19年度)	【28年度】 ・小学校跡地の改修・解体 ・道路拡幅整備 ・事業推進の継続		【今後予定(29年度～)】 ・事業の継続実施		
その他 特記事項							
みんなの審査会対象外 関連事業：							