

# 平成28年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点      マスタープラン： 3つの挑戦      施策番号： 6-1      局・課名： 建築都市局・都心まちづくり課

事業名	事業費(千円)			
<b>堺東駅南地区市街地再開発事業</b>	平成26年度決算額	平成27年度予算額	平成28年度要求額	
	18,481	344,991	1,397,350	
<b>【目的】</b> 堺東駅周辺地域の活性化に向けて、堺東駅前において、商業施設、住宅、駐車場を主要用途とする建築物と、公共施設として道路(駅前歩行者空間等)及び駅前ペDESTリアンデッキを整備することにより、居住機能や交流機能の充実を図る。  <b>【内容】</b> [市街地再開発事業の概要] 事業名：堺東駅南地区第一種市街地再開発事業 所在地：堺市堺区三国ヶ丘御幸通 区域面積：約0.7ha 敷地面積：約3,700㎡ 延床面積：約46,000㎡ 主要用途：商業施設、住宅、駐車場 公共施設：道路(駅前歩行者空間等)、駅前ペDESTリアンデッキの整備  <b>【今年度要求のポイント】</b>  市街地再開発事業を促進するため、施行者に対する補助金及び公共施設整備に要する費用として負担金を要求する。	<b>債務負担行為</b>	期間	要求額(千円)	
		H ~ H		
	<b>主な要求内容</b>	(単位：千円)		
	項目	27年度予算	28年度要求額	内容・積算等
	堺東駅南地区市街地再開発事業補助金	284,480	1,060,000	補償費・除却工事費等
	公共施設管理者負担金	60,200	337,000	実施設計・用地費・建物補償費・除却費
	その他	311	350	
	合計	344,991	1,397,350	
	<b>スケジュール(経過及び今後展開)</b>			
	<b>【経過(～27年度)】</b>	<b>【28年度】</b>	<b>【今後予定(29年度～)】</b>	
H25.5 都市計画決定 H27.9 施行認可	・権利変換計画認可 ・除却工事着手	・施設建築物工事 ・清算		
<b>その他 特記事項</b>				
関連事業 建築都市局 都心活性化推進事業 建築都市局 都心整備推進事業				

整理番号： 17 - 2 - 0110