

# 泉北ニュータウン再生推進事業



泉北ニュータウンは、まちびらきから50年近くが経過し、社会環境の変化とともに人口減少・少子高齢化の進展など様々な問題が現れています。そこで「泉北ニュータウン再生指針」に基づき、泉北ニュータウンを今後とも魅力あるまちとして維持し、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることのできる「持続発展可能なまち」としていきます。

## 若年層・子育て世代の泉北ニュータウンへの居住誘導を行うとともに、住み続けるための支援を行います

### ・戸建て空家等トータル支援事業（区域まちづくり事業として要求）

泉北ニュータウン内で今後増えることが予想される戸建て空家（空家予備軍を含む）に対し、発生の予防、適正管理・対策・利活用にかかる住民意識の啓発や支援情報の提供、対策計画の策定や流通支援（近居・同居のためのリノベーション補助など）を一体的に実施することにより、地域の安全・安心の促進や子育て世代の人口誘導、親世帯との近居・同居等を一体的にめざします。



### ・住まいアシスト事業

泉北ニュータウン内の賃貸住宅へ新たに転入してきた若年夫婦・子育て世帯などに家賃の補助を行うとともに、28年度から2年間かけて効果検証を行います。

## 泉北ニュータウンの居住魅力を高め、広く発信します

### ・泉北の魅力発信支援事業

住民自らが泉北の魅力を発掘し、内外に広く発信するための仕組みづくりを支援するとともに、まちの魅力や豊かな暮らし方のイメージを「泉北スタイル」として発信し、泉北のイメージを高めます。



### ・先進的住戸リノベーション事業

大阪府住宅供給公社とコラボし、大阪府住宅供給公社が実施する泉北ニュータウンの魅力を高めるための先進的な賃貸住宅のリノベーションを支援します。



### ・まちづくり誘導方策の検討

泉北ニュータウンの魅力をさらに高めるため、民間事業者が泉北ニュータウンのまちづくりに参画しやすくなる誘導方策を検討します。

## パートナーシップによる泉北ニュータウンの再生・活性化を進めます（泉北ニュータウン再生府市等連携協議会事業）

- 平成29年度の**まちびらき50年**にむけ、市民が主体となった市民協働型の記念事業を企画する準備として、「担い手の募集」「企画を構築する支援」「民間事業者との連携」などの仕組みづくりを行います（区域まちづくり事業として要求）。
- 民間事業者・行政などが連携して泉ヶ丘駅前地域の活性化に取り組むための**ラウンドテーブル**の場を通じて、「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」にある**ネクストコアの具体化に向けた検討**などを行います。
- 泉北ニュータウンの住戸の約半分を占める公的賃貸住宅について、これまでの5年間の進捗状況と今後5年間の計画策定（時点修正）及び集約化に伴い発生する余剰地の活用方策についてまとめる**泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画の改訂**を行います。

