

平成27年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅改良課

事業名	改良住宅維持管理		事業費(千円)	平成25年度決算額	平成26年度予算額	平成27年度要求額
				354,936	395,967	419,024
事業概要	【目的】	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で安全に暮らせる住宅を提供することにより、入居者の安定した居住を実現し、社会福祉の増進に寄与する。				
	【内容】	○住宅改良課が所管する市営住宅2,197戸の維持管理・業務内容				
		①団地内施設及び敷地の維持管理業務 ②入居者用及び一般向け有料駐車場の管理運営業務 ③市営住宅の募集及び入退去に関する業務 ④入居者の指導に関する業務 ⑤住宅使用料の決定等に関する業務 ⑥住宅使用料の徴収及び滞納対策に関する業務				
	【今年度要求のポイント】	・建替住宅(協和町西A棟)の管理開始に伴う施設維持管理費用を既存住宅分と同様に予算要求を行う。 ・訴訟及び債権回収委託費の要求を行い、継続した市営住宅使用料の適正な債権管理を行っていく。				
	債務負担行為	期間	要求額(千円)			
		H ~ H				
	主な要求内容		(単位:千円)			
	項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等		
	施設等維持管理	232,267	218,704	各施設保守点検費用、清掃費用等		
	債権管理	12,780	12,357	訴訟費用、債権回収委託費等		
計画修繕	104,682	120,572	各施設改修工事等			
その他	46,238	67,391	事務経費等			
	合計	395,967	419,024			
スケジュール(経過及び今後展開)						
【経過(～26年度)】		【27年度】		【今後予定(28年度～)】		
市営住宅2,197戸の維持管理		指定管理者導入に向けたプロセスの構築		課題に対しての地元及び庁内調整		
その他 特記事項						
みんなの審査会対象外						

整理番号： 17 - 3 - 0400