

平成27年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅管理課

事業名	市営住宅維持管理		事業費(千円)	平成25年度決算額	平成26年度予算額	平成27年度要求額																																								
				420,605	451,283	517,771																																								
【目的】 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の住宅を提供することにより、社会福祉の増進に寄与する。 【内容】 ○住宅管理課所管の市営住宅4,261戸の維持管理 平成23年度から指定管理者制度を導入することにより、民間のノウハウを活用して、安全で安心な居住生活の確保と効率的な管理を実施 事業概要 (業務内容) ・維持修繕、保守点検管理、各種証明書の発行等 ・入居者や家賃の決定にかかる補助業務等 次のものについては、市が実施。 ・入居者や家賃の決定などの権限行為 ・計画的に実施する大規模な修繕業務(長寿命化改善) ・家賃の滞納者等の法的措置に関する業務 ・市営住宅の管理にかかる電算システムの管理運営に関する業務 【今年度要求のポイント】 ・市営住宅の管理運営に導入した指定管理者制度を通して、継続的な経費の削減と入居者サービスの向上を図る。 ・安全で快適な住まいを提供するため、既存ストックについて計画的に実施する大規模な修繕業務として屋上防水工事等を実施する。 ・市営住宅使用料の適正な債権管理を図るため、弁護士への徴収委託および訴訟委託を引き続き実施する。	債務負担行為 期間 H ~ H 主な要求内容 (単位:千円) <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>26年度予算</th> <th>27年度要求額</th> <th>内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定管理</td> <td>332,504</td> <td>332,959</td> <td>業務経費、保守管理経費、修繕費等</td> </tr> <tr> <td>その他維持管理</td> <td>46,057</td> <td>60,414</td> <td>訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等</td> </tr> <tr> <td>修繕・工事関連</td> <td>72,255</td> <td>123,971</td> <td>屋上防水、外壁改修費等</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>467</td> <td>427</td> <td>事務経費等</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>451,283</td> <td>517,771</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等	指定管理	332,504	332,959	業務経費、保守管理経費、修繕費等	その他維持管理	46,057	60,414	訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等	修繕・工事関連	72,255	123,971	屋上防水、外壁改修費等	その他	467	427	事務経費等													合計	451,283	517,771		スケジュール(経過及び今後展開) <table border="1"> <thead> <tr> <th>【経過(～26年度)】</th> <th>【27年度】</th> <th>【今後予定(28年度～)】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定管理者制度の導入 (平成23年度～平成27年度)</td> <td>事業の継続実施 現指定管理期間の終了</td> <td>事業の継続実施 次期指定管理者による管理開始</td> </tr> </tbody> </table>			【経過(～26年度)】	【27年度】	【今後予定(28年度～)】	指定管理者制度の導入 (平成23年度～平成27年度)	事業の継続実施 現指定管理期間の終了	事業の継続実施 次期指定管理者による管理開始
		項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等																																									
		指定管理	332,504	332,959	業務経費、保守管理経費、修繕費等																																									
		その他維持管理	46,057	60,414	訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等																																									
		修繕・工事関連	72,255	123,971	屋上防水、外壁改修費等																																									
		その他	467	427	事務経費等																																									
		合計	451,283	517,771																																										
【経過(～26年度)】	【27年度】	【今後予定(28年度～)】																																												
指定管理者制度の導入 (平成23年度～平成27年度)	事業の継続実施 現指定管理期間の終了	事業の継続実施 次期指定管理者による管理開始																																												
その他 特記事項 みんなの審査会対象外																																														

整理番号： 17 - 3 - 0390