平成27年度当初予算　予算要求シート

事業区分：　重点　**マスタープラン**：　**3つの挑戦**　／　**施策番号**　2-6　・　・　・　**局・課名**：建築都市局　大仙西地区整備室

事業名	**協和町・大仙西町住宅建替事業**

事業費（千円）	平成25年度決算額	平成26年度予算額	平成27年度要求額
	795,262	797,941	1,444,378

債務負担行為	期間	要求額（千円）
	H27　～　H29	1,379,000

事業概要

【目的】

老朽化した耐震性能が十分でない市営住宅を建替え、耐震性の確保と利便性の向上や低炭素化、バリアフリー化を図るとともに、良好な居住環境の形成に寄与する。

【内容】

協和町・大仙西町住宅建替事業（第１期～第６期）
　昭和35年から住宅地区改良事業により整備された76棟2，218戸のうち、26棟1，334戸について、堺市営住宅長寿命化計画に基づき、建替事業を推進する。

〇第1期 ・建設戸数 ： 151戸、6店舗（平成25～27年度予定）
〇第2期 ・建設戸数 ： 約180戸（平成29～31年度予定）

【今年度要求のポイント】

建替えに係る事業量の平準化を図りながら計画的に事業を進めるため、事業進捗に応じた必要な経費を要求する。今年度は、平成27年6月完成予定の第1期建替工事と建替対象棟を解体するための工事請負費、対象入居者の移転に伴う移転料等と第2期建替工事にあたって必要となる設計業務の委託料等を要求する。

主な要求内容　（単位：千円）

項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等
計画・調査等	75,890	40,933	第2期設計、第1・2期家屋調査等
建設工事等	715,185	1,278,080	第1期建設工事費、解体工事費等
移転補償等	3,200	118,569	第1期対象者本・仮移転料、仮住居借上費等
その他	3,666	6,796	各種検査申請手数料、事務経費等
合計	797,941	1,444,378	

スケジュール（経過及び今後展開）

【経過（～26年度）】
・基本構想策定（H22）
・第1期設計（H23～24）、建設工事（H25～）
・第2期基本設計（H26）

【27年度】
・第1期建設工事完成、入居者移転
・対象棟解体工事（H27～29）
・第2期実施設計（H27～28）

【今後予定（28年度～）】
・第2期実施設計（H27～）
・対象棟解体工事（～H29）、第2期建設工事着手（H29）

その他　特記事項

みんなの審査会対象外
関連事業：小阪住宅建替事業
事業期間：平成22年度～平成40年度
事業総額：22,500,000千円（平成27年度以降支出予定額：19,054,582千円）

整理番号　：　17　－　2　－　0240