

平成27年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	堺市民間分譲マンション建替え促進事業		事業費(千円)	平成25年度決算額 5,000	平成26年度予算額 13,800	平成27年度要求額 15,800																
事業概要	【目的】 分譲マンションの建替えを行おうとするものに対して、建替えに至る合意形成に係る費用、及び建替え事業に係る費用の一部を補助することにより、マンション建替えを促進し、良好な住環境の形成を図ることを目的とする。		債務負担行為	期間 H ~ H		要求額(千円)																
			【内容】 ＜検討段階(建替え決議前)＞ (1)分譲マンション建替え支援制度 1.対象:築25年以上、区分所有者10人以上の分譲マンション 2.補助内容:建替えに向けた合意形成を進めるために行う意向調査や建替え計画の作成などに要する費用 3.補助額:初動期(Step1)50万円、建替え推進決議の段階250万円(Step2)、建替え決議の段階(Step3)500万円を限度に補助 ＜事業実施段階(建替え決議後)＞ (2)優良建築物等整備事業(マンション建替えタイプ) 1.対象:地区面積1,000㎡以上、区分所有者10人以上、建替え決議 2.補助内容:調査設計計画費、土地整備費、共同施設整備費 3.補助額:補助内容の2/3以内(10億円/地区を限度)等		主な要求内容 (単位:千円) <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>26年度予算</th> <th>27年度要求額</th> <th>内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分譲マンション建て替え支援制度補助金</td> <td>3,000</td> <td>5,000</td> <td>50万円(Step1)×5団地 250万円(Step2)×1団地</td> </tr> <tr> <td>堺市優良建築物等整備事業補助金</td> <td>10,800</td> <td>10,800</td> <td>調査設計計画費 (補助対象事業費16,200×2/3)</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>13,800</td> <td>15,800</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等	分譲マンション建て替え支援制度補助金	3,000	5,000	50万円(Step1)×5団地 250万円(Step2)×1団地	堺市優良建築物等整備事業補助金	10,800	10,800	調査設計計画費 (補助対象事業費16,200×2/3)	合計	13,800
	項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等																		
	分譲マンション建て替え支援制度補助金	3,000	5,000	50万円(Step1)×5団地 250万円(Step2)×1団地																		
	堺市優良建築物等整備事業補助金	10,800	10,800	調査設計計画費 (補助対象事業費16,200×2/3)																		
	合計	13,800	15,800																			
	【今年度要求のポイント】 建替えの合意形成を図るため分譲マンション建て替え支援制度を活用すると見込まれる団地分の補助額、及び建替え事業に係る補助額を要求する。		スケジュール(経過及び今後展開) <table border="1"> <thead> <tr> <th>【経過(～26年度)】</th> <th>【27年度】</th> <th>【今後予定(28年度～)】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・分譲マンションアンケート調査実施 ・建替えに向けた合意形成の推進</td> <td>・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(調査設計計画費)</td> <td>・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(事業計画作成、建物除去、建築設計、工事)</td> </tr> </tbody> </table>				【経過(～26年度)】	【27年度】	【今後予定(28年度～)】	・分譲マンションアンケート調査実施 ・建替えに向けた合意形成の推進	・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(調査設計計画費)	・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(事業計画作成、建物除去、建築設計、工事)										
	【経過(～26年度)】	【27年度】	【今後予定(28年度～)】																			
	・分譲マンションアンケート調査実施 ・建替えに向けた合意形成の推進	・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(調査設計計画費)	・建替えに向けた合意形成の推進(継続実施) ・建替えの推進(事業計画作成、建物除去、建築設計、工事)																			
		その他 特記事項 みんなの審査会対象外 関連事業:建築都市局 分譲マンション等住宅専門家相談事業																				

整理番号： 17 - 2 - 0220