

平成27年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 1-7

局・課名： 建築都市局・都市整備推進課

事業名	密集住宅市街地整備事業(新湊地区)	事業費(千円)	平成25年度決算額 38,926	平成26年度予算額 118,440	平成27年度要求額 178,932
		事業概要	<p>【目的】</p> <p>「地震時等に著しく危険な密集市街地」に位置付けられている新湊地区(53.7ha)において、狭あい道路を拡幅し、消防活動困難区域を早急に解消するとともに、不足する公園等の公共施設整備と老朽建築物等の建替え支援を行い、あわせて地域の特性を生かした公民協働のまちづくり活動を促進することにより、防災性の向上及び公共の福祉に寄与することを目的とする。</p> <p>【内容】</p> <p>○中筋重点拡幅整備 消防活動困難区域の解消のため、特定市道区間(中筋)を拡幅整備する。</p> <p>○避難路確保と建て詰まり群の解消 未接道等により建替えが困難な老朽住宅等の建て詰まり群の解消と避難路確保のため、事業を推進する。</p> <p>○老朽木造賃貸住宅の建替促進補助および老朽木造住宅の除却補助 老朽木造賃貸住宅の良質な建替えについて、除却費用等の一部を補助する。 老朽木造住宅の除却に要する費用の一部を補助する。</p> <p>○主要生活道路の整備 地区内の主要生活道路を整備する。</p> <p>【今年度要求のポイント】</p> <p>○中筋拡幅整備に必要な用地費、道路整備費等を要求する。 ○都市計画道路整備に必要な測量費、用地費等を要求する。 ○避難路確保検討区域の整備に必要な補償費、用地費等を要求する。 ○老朽木造住宅除却補助に要する費用を要求する。</p>	債務負担行為	期間 H ~ H
				主な要求内容 (単位:千円)	
		項目	26年度予算	27年度要求額	内容・積算等
		設計等	10,540	22,334	道路設計、測量、支障物件調査等
		避難路確保検討区域の事業推進	31,110	117,750	支障物件調査、物件移転補償等
		事業用地確保	61,475	8,705	用地取得、物件移転補償
		工事等	6,545	3,600	中筋拡幅整備、主要生活道路整備等
		老朽木造住宅除却補助		18,000	老朽木造住宅除却補助費
		元湊小学校跡地管理経費	4,124	4,209	施設保守点検、施設警備費等
		その他	4,646	4,334	不動産鑑定手数料等
		合計	118,440	178,932	
スケジュール(経過及び今後展開)					
		【経過(～26年度)】 ・新湊地区整備計画大臣承認(平成19年度)	【27年度】 ・道路拡幅整備等 ・避難路確保の推進	【今後予定(28年度～)】 ・事業の継続実施	
その他 特記事項					
みんなの審査会対象外					