

# 平成26年度当初予算 予算要求シート

|      |          |                  |   |                 |       |      |             |
|------|----------|------------------|---|-----------------|-------|------|-------------|
| 整理番号 | 17 - 038 | マスタープラン<br>3つの挑戦 | - | マスタープラン<br>施策番号 | 2 - 6 | 局・課名 | 建築都市局 住宅改良課 |
| 区分   | その他一般施策  |                  |   |                 |       |      | (単位 千円)     |

| 事業名               | 改良住宅維持管理   |           |           |  |  |
|-------------------|--|-----------|-----------|--|--|
| 事業費               | 363,033  | 平成24年度決算額 | 平成25年度予算額 | 平成26年度要求額                                    |  |
| 関連事業              | 394,553  | 396,003   | 396,003   |  |  |
| 事業期間              | S35 ~ H  | 事業費       | 全体事業費     |  |  |
| 事業目的              | <p><b>今年度要求のポイント</b> <span style="float: right;">1月15日修正</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法第12条第2項に係る定期点検を実施し、適切な施設維持管理を行う。</li> <li>・ 訴訟及び債権回収委託費を要求し、継続した市営住宅使用料の適正な債権管理を行っていく。</li> </ul>  |           |           |  |  |
| 事業内容              | <p>○住宅改良課が所管する市営住宅2,197戸の維持管理<br/>・業務内容</p> <p>①団地内施設及び敷地の維持管理業務<br/>入居者の快適な居住環境の確保を目的とした維持修繕及び保守点検</p> <p>②入居者用及び一般向け有料駐車場の管理運営業務<br/>入居者及び一般利用者の利便性の向上を図る</p> <p>③市営住宅の募集及び入退去に関する業務<br/>法令に基づく入居者の選考及び適正な入退去の推進</p> <p>④入居者の指導に関する業務<br/>団地内施設の正常な状態の維持を目的とした入居者への指導</p> <p>⑤住宅使用料の決定等に関する業務<br/>法令等に基づく住宅使用料の決定等を電算システムにより合理的に管理する</p> <p>⑥住宅使用料の徴収及び滞納対策に関する業務<br/>口座振替による住宅使用料の安定的な徴収及び明渡等の法的措置を含む継続的な滞納対策の取組み</p> |           |           |  |  |
| 事業内容              | 主な要求内容   |           |           | (単位：千円)                                      |  |
|                   | 項目   | 25年度予算    | 26年度要求額   | 内容・積算等                                       |  |
|                   | 施設等維持管理  | 236,844   | 232,267   | 各施設保守点検費用、清掃費用等                              |  |
|                   | 債権管理   | 12,266    | 12,780    | 訴訟費用、債権回収委託費用                                |  |
|                   | 計画修繕   | 104,443   | 104,682   | 各施設改修工事等                                     |  |
|                   | その他  | 41,000    | 46,274    | 事務経費等  |  |
|                   | その他  |           |           |  |  |
|                   | 合計   | 394,553   | 396,003   |  |  |
| スケジュール (経過及び今後展開) | <p>【経過(～25年度)】<br/>市営住宅2,197戸の維持管理</p>   |           |           | <p>【26年度】<br/>事業の実態継続と指定管理者制度導入に向けた課題の整理</p> | <p>【今後(27年度～)】<br/>課題に対しての地元及び庁内調整</p> |
|                   |  |           |           | その他 特記事項                                     |  |