

平成26年度当初予算 予算要求シート

整理番号	17 - 033	マスタープラン 3つの挑戦	-	マスタープラン 施策番号	2 - 6	局・課名	建築都市局 住宅管理課
区分	その他一般施策						(単位 千円)

事業名	市営住宅維持管理		平成24年度決算額	平成25年度予算額	平成26年度要求額																								
関連事業			事業費	389,553	471,814																								
			事業期間	S26 ~	全体事業費																								
事業目的	<p>今年度要求のポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の管理運営に導入した指定管理者制度を通して、継続的な経費の削減と入居者サービスの向上を図る。 ・安全で快適な住まいを提供するため、既存ストックについて計画的に実施する大規模な修繕業務として窓枠改修等を実施する。 ・市営住宅使用料の適正な債権管理を図るため、弁護士への徴収委託および訴訟委託を引き続き実施する。 <p>住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の住宅を提供することにより、社会福祉の増進に寄与する。</p>																												
事業内容	<p>主な要求内容 (単位：千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">項目</th> <th style="width: 10%;">25年度予算</th> <th style="width: 10%;">26年度要求額</th> <th style="width: 60%;">内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定管理</td> <td>295,544</td> <td>337,585</td> <td>指定管理者人経費、業務経費、保守管理経費、修繕費、空家修繕費</td> </tr> <tr> <td>維持管理（その他分）</td> <td>47,933</td> <td>46,057</td> <td>訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等</td> </tr> <tr> <td>計画修繕</td> <td>116,690</td> <td>161,050</td> <td>手摺、屋上防水、窓枠改修費等</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>11,647</td> <td>467</td> <td>事務経費等</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>471,814</td> <td>545,159</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>○住宅管理課所管の市営住宅4,413戸の維持管理 平成23年度から指定管理者制度を導入することにより、民間のノウハウを活用して、安全で安心な居住生活の確保と効率的な管理を実施</p> <p>(業務内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・維持修繕、保守点検管理、各種証明書の発行、「住宅だより」の発刊等 ・入居者や家賃の決定にかかる補助業務等 <p>次のものについては、市が実施。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者や家賃の決定などの権限行為 ・計画的に実施する大規模な修繕業務 ・家賃の滞納者等の法的措置に関する業務 ・市営住宅の管理にかかる電算システムの管理運営に関する業務 					項目	25年度予算	26年度要求額	内容・積算等	指定管理	295,544	337,585	指定管理者人経費、業務経費、保守管理経費、修繕費、空家修繕費	維持管理（その他分）	47,933	46,057	訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等	計画修繕	116,690	161,050	手摺、屋上防水、窓枠改修費等	その他	11,647	467	事務経費等	合計	471,814	545,159	
項目	25年度予算	26年度要求額	内容・積算等																										
指定管理	295,544	337,585	指定管理者人経費、業務経費、保守管理経費、修繕費、空家修繕費																										
維持管理（その他分）	47,933	46,057	訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等																										
計画修繕	116,690	161,050	手摺、屋上防水、窓枠改修費等																										
その他	11,647	467	事務経費等																										
合計	471,814	545,159																											
スケジュール（経過及び今後展開）	【経過（～25年度）】 指定管理者制度の導入 (平成23年度～平成27年度)		【26年度】 事業の継続実施		【今後(27年度～)】 事業の継続実施																								
					その他 特記事項																								