

# 平成26年度当初予算 予算要求シート

整理番号	17 - 010	マスタープラン 3つの挑戦	-	マスタープラン 施策番号	6 - 1	局・課名	建築都市局・都心まちづくり課
区分	重点						(単位 千円)

事業名	堺東駅南地区市街地再開発事業			平成24年度決算額	平成25年度予算額	平成26年度要求額	
関連事業	建築都市局	都心活性化推進事業		事業費	24,534	196,319	
	建築都市局	都心整備推進事業		事業期間	H25 ~	全体事業費	
事業目的	<p>堺東駅周辺地域の活性化に向けて、堺東駅前において、商業施設、住宅、駐車場を主要用途とする建築物と、公共施設として道路（駅前歩行者空間等）及び駅前ペDESTリアンデッキを整備することにより、居住機能や交流機能の充実を図る。</p>			今年度要求のポイント			
				<p>・市街地再開発事業の促進のため、施行者に対する補助金、及び公共施設整備に要する費用として負担金を要求する。</p>			
事業内容	<p><b>【市街地再開発事業の概要】</b>                      事業名：堺東駅南地区第一種市街地再開発事業                      所在地：堺市堺区三国ヶ丘御幸通                      区域面積：約0.7ha                      敷地面積：約3,700㎡                      延床面積：約46,000㎡                      主要用途：商業施設、住宅、駐車場                      公共施設：道路（駅前歩行者空間等）、駅前ペDESTリアンデッキの整備</p>			主な要求内容			(単位：千円)
				項目	25年度予算	26年度要求額	内容・積算等
				堺東駅南地区市街地再開発事業補助金		145,000	基本設計、資金計画作成等
				公共施設管理者負担金	24,200	51,000	公共施設実施設計等
				その他	334	319	事務経費
				合計	24,534	196,319	
スケジュール（経過及び今後展開）					その他 特記事項		
【経過（～25年度）】		【26年度】		【今後（27年度～）】			
H25.5 都市計画決定		・施行認可		・権利変換計画認可 ・工事 ・清算			