

平成24年度当初予算 予算要求シート

整理番号	11 - 018	マスタープラン 3つの挑戦	-	マスタープラン 施策番号	1 - 3	局・課名	健康福祉局・障害者支援課
区分	新規・拡充・重点 -						(単位 千円)

事業名	おおはま障害者作業所用地購入費		平成22年度決算額	平成23年度予算額	平成24年度要求額																								
関連事業		事業費		0	330,838																								
事業目的	<p>障害福祉施策において地域に設立された作業所が老朽化しており移転が必要であるため、用地の所管換えを行う。用地取得後は速やかに施設を建設し、現利用者の安全・安心な地域生活の場を確保する。</p> <p>今年度要求のポイント</p> <p>おおはま障害者作業所の移転に伴う新たな土地を取得する。取得後は作業所の運営法人に売却する。その費用の一部を補助する。</p>																												
事業内容	<p>事業内容</p> <p>①作業所の移転に伴う土地を堺市上下水道局より所管換えする。 おおはま相当面積（分場も含む） 2,000㎡ ㎡単価 117,000円（周辺道路の路線価から計算） 土地取得価格 2,000㎡×117,000円=234,000,000円</p> <p>②同額で作業所運営法人に売却 歳入 234,000,000円</p> <p>③作業所運営法人が支出した金額の一部を補助 現おおはま相当面積（分場を除く） 1,600㎡ 補助対象額 1,600㎡×117,000円=187,200,000円 ↑対象額の1/2補助 93,600,000円</p> <p>主な要求内容 (単位：千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">項目</th> <th style="width: 10%;">23年度予算</th> <th style="width: 10%;">24年度要求額</th> <th style="width: 40%;">内容・積算等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所管換え（上下水道局より）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">234,000</td> <td>土地取得価格234,000,000円</td> </tr> <tr> <td>用地測量委託</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3,238</td> <td>公嘱見積もり3,238,000円</td> </tr> <tr> <td>おおはま障害者作業所用地購入補助</td> <td></td> <td style="text-align: right;">93,600</td> <td>一部補助</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">合計</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">330,838</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					項目	23年度予算	24年度要求額	内容・積算等	所管換え（上下水道局より）		234,000	土地取得価格234,000,000円	用地測量委託		3,238	公嘱見積もり3,238,000円	おおはま障害者作業所用地購入補助		93,600	一部補助	その他				合計	0	330,838	
項目	23年度予算	24年度要求額	内容・積算等																										
所管換え（上下水道局より）		234,000	土地取得価格234,000,000円																										
用地測量委託		3,238	公嘱見積もり3,238,000円																										
おおはま障害者作業所用地購入補助		93,600	一部補助																										
その他																													
合計	0	330,838																											
スケジュール（経過及び今後展開）				その他 特記事項																									
【経過（～23年度）】 候補地の検討	【24年度】 地元調整のあと、上下水道より所管換え。 作業所運営法人との売買契約。 売却と同時に一部を補助	【今後（25年度～）】 作業所建設、現施設の解体撤去、財産処分 に係る国庫返還等の支援	現作業所は南海本線の高架下にあり、老朽化や利用者への振動等の影響が懸念される。敷地については南海電鉄から借りており、借地料累計が高額となっているため、早急な対応が必要。																										