

新規・拡充事業一覧

※主な新規・拡充項目については、主なものであるため、事業費総額と合計が合わないことがあります。

部名称	課名称	事業名称	事業費総額		主な新規・拡充項目	主な新規・拡充項目				頁
			令和5年度 要求額 (千円)	令和5年度 最終査定額 (千円)		令和5年度 要求額 (千円)	令和5年度 最終査定額 (千円)	査定内容	査定の詳細	
	企画総務課	新金岡地区活性化推進事業	5,082	3,182	新金岡地区の住環境の魅力向上の基本方針の策定支援業務	5,082	3,182	内容を精査	実施手法の精査	1

令和5年度 事務事業予算要求シート (1)

一般会計		要求区分	新規・拡充
事務事業名	新金岡地区活性化推進事業	事務事業分類	A 一般事務事業
担当部署名	北区役所	事業番号	216-017
	局		部
			企画総務
			課

I. 基本情報

事業の位置付け

1	堺市基本計画 2025	施策との関連	有・無	有	戦略	5.強くしなやかな都市基盤 ~Resilient~	施策	(2) 都市インフラや公共施設の最適化・老朽化対策と交通ネットワークの構築
		寄与するKPI	有・無	無	取組の方向性			
	堺市SDGs 未来都市計画	施策との関連	有・無	有	指標名			
		寄与するKPI	有・無	無	現状値	—	目標値	—
				ゴール	ゴール(住み続けられるまちづくりを)	ターゲット	11.7	
				取組	公共施設や都市インフラの計画的な更新・補修の推進			
				指標名				
				現状値	—	目標値	—	

2	関連計画	
3	事業開始年度	令和 5 年度
		終了(予定)年度
		令和 15 年度
4	実施根拠 (根拠法令、条例等)	

事業の概要

5	事業の実施主体 (実施主体となる団体等)	堺市・各事業主体 (大阪府・大阪府住宅供給公社・UR)
6	事業の対象 (対象とする人や物、対象数)	北区民、新金岡地区住民及び新金岡駅来訪者
7	事業の目的 (事業実施によりめざす状態)	新金岡地区の公的住宅等の更新を契機に、事業主体である大阪府、大阪府住宅供給公社、UR等との連携のもと、新金岡地区の計画的かつ円滑な更新を進め、新金岡地区の生活環境の魅力向上を図ること
8	事業内容 (目的を達成するための手段) ※スケジュール、実施方法・手段、事業規模・回数など ※国・府の基準より上回って実施した内容を具体的に記載	○新金岡地区の計画的かつ円滑な住機能の更新、同地区の生活環境の魅力向上に向けて、地域住民のニーズ把握と事業促進にあたっての庁内、庁外（地元地域、大阪府、大阪府住宅供給公社、UR等）との調整・協議など、全体コーディネートの実施及び事業促進にあたっての庁内、庁外の組織体制の構築
9	主な支出先 (委託・補助金・負担金等)	業務委託事業者
10	公民連携・協働事業	

II. 事業の目標

事業の成果や活動実績の測定

11	定性的な成果目標				
	新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施				
	当該目標を設定した理由	基本方針の策定にあたって、地域住民等のニーズを把握する必要があるため			
	目標に対する実績				
12	定性的な活動目標				
	新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定		令和3年度	令和4年度	令和5年度
	当該目標を設定した理由	策定した基本方針に基づき、市の考え方を示す必要があるため			
	目標に対する実績				

令和4年度 事務事業予算要求シート (2)

事務事業名	新金岡地区活性化推進事業	事業番号	216-017
-------	--------------	------	---------

Ⅲ. 令和4年度予算要求額

事業コスト		(単位：千円)					
	項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
		決算	決算	決算	予算	予算要求	
13	事業費 (a)	0	0	0	0	5,082	
	国支出金	0	0	0	0	0	
	府支出金	0	0	0	0	0	
	市債	0	0	0	0	0	
	その他 ()	0	0	0	0	0	
	受益者負担金(使用料、手数料等)	0	0	0	0	0	
	一般財源	0	0	0	0	5,082	
事業費の内訳		(単位：千円)					
14	新金岡地区の住環境の魅力向上の基本方針の策定支援	R4	予算	-	-		
		R5	予算	5,000	5,000		
	報酬	R4	予算	-	-		
		R5	予算	82	82		
		R4	予算				
		R5	予算				
		R4	予算				
		R5	予算				
		R4	予算				
		R5	予算				
債務負担行為		(単位：千円)					
15	期間	R ~ R			要求額		

Ⅳ. スケジュール

経過及び今後の展開							
16	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">R4まで</td> <td>・新金岡地区活性化の方向性の整理・検討 (「新金岡地区の住まいまちづくり基本方針」をベースに整理)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">R5</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・新金岡地区活性化に向けた組織体制の整備 (市内外の体制整備) ・新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施 ・新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定 ・事業促進に向けた都市計画変更等の整理、事業主体や地元との調整等 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">R6以降</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更等の実施 (必要な場合) ・各事業主体による民間事業者の公募等 </td> </tr> </table>	R4まで	・新金岡地区活性化の方向性の整理・検討 (「新金岡地区の住まいまちづくり基本方針」をベースに整理)	R5	<ul style="list-style-type: none"> ・新金岡地区活性化に向けた組織体制の整備 (市内外の体制整備) ・新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施 ・新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定 ・事業促進に向けた都市計画変更等の整理、事業主体や地元との調整等 	R6以降	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更等の実施 (必要な場合) ・各事業主体による民間事業者の公募等
R4まで	・新金岡地区活性化の方向性の整理・検討 (「新金岡地区の住まいまちづくり基本方針」をベースに整理)						
R5	<ul style="list-style-type: none"> ・新金岡地区活性化に向けた組織体制の整備 (市内外の体制整備) ・新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施 ・新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定 ・事業促進に向けた都市計画変更等の整理、事業主体や地元との調整等 						
R6以降	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更等の実施 (必要な場合) ・各事業主体による民間事業者の公募等 						

Ⅴ. 要求のポイント

17	<p>要求のポイント</p> <p>新金岡地区全体の基本方針策定に向けて必要な業務委託費用 (新金岡地区の生活環境の魅力向上の基本方針 (素案) 策定支援業務) を要求する。</p>
----	---

新金岡地区活性化推進事業

■新金岡地区の特性

- **良好な住宅地**：新住宅市街地開発事業により、エリアに必要な公共施設が計画的に整備
- **交通の要衝**：大阪中央環状線と常磐浜寺線が交差し、新金岡駅が立地、外部からのアクセス性に優れる
- **豊かな緑・自然**：大泉緑地と金岡公園の中間に位置し、自然を身近に感じられる住環境

■現状・課題

- まちづくりから50年経過し、公共施設が老朽化している
- 新金岡地区の公的賃貸住宅の建替時期を迎えている
- 地元からの生活便利機能や地区の活性化等についての要望あり
- 新金岡地区の人口が減少傾向にある

良質なインフラや豊かな緑、広域的なアクセス性など、地区のポテンシャルを生かした魅力向上を行い、新金岡地区を活性化させる必要がある

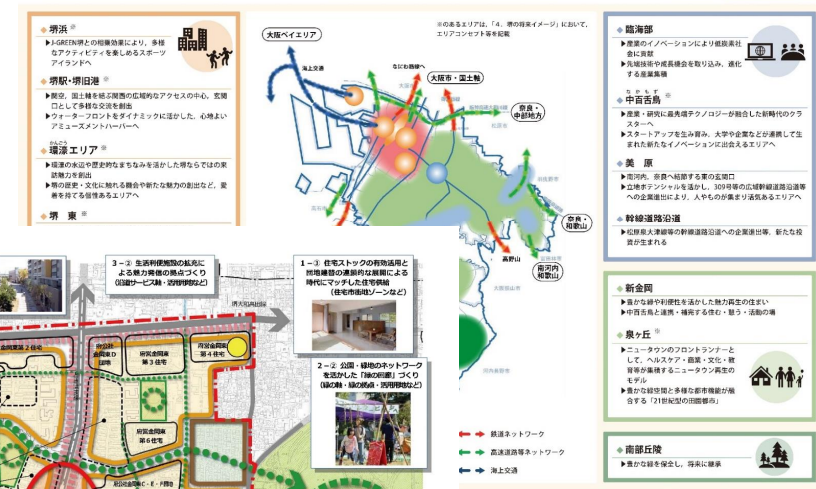
■事業内容

- 新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査
- 新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定
- 同方針に基づく庁内、庁外との調整・協議など、全体のコーディネート

■関連する計画・方針

- 「**堺グランドデザイン2040**」：「豊かな緑や利便性を生かした**魅力再生の住まい**」の方向性を明示
- **新金岡地区の住まいまちづくり基本方針**：公的賃貸住宅の建替・集約を契機とした**市街地の魅力向上の取組**

3. 2040年の堺の姿 ～各エリアの方向性



●住まいまちづくりの基本方針（イメージ）図



住宅名	面積 ㎡	用途
新築	460	賃貸用（1F）
改築	712	賃貸用（2F）
改築	764	賃貸用（3F）
改築	494	賃貸用（4F）
改築	884	賃貸用（5F）
改築	574	賃貸用（6F）
改築	200	賃貸用（7F）
改築	304	賃貸用（8F）
改築	296	賃貸用（9F）
改築	350	賃貸用（10F）
改築	64	賃貸用（11F）
改築	160	賃貸用（12F）
改築	290	賃貸用（13F）
改築	80	賃貸用（14F）
改築	123	賃貸用（15F）
改築	708	賃貸用（16F）