

新規・拡充事業一覧

※主な新規・拡充項目については、主なものであるため、事業費総額と合計が合わないことがあります。

部名称	課名称	事業名称	事業費総額		主な新規・拡充項目	主な新規・拡充項目				頁
			令和5年度 要求額 (千円)	令和5年度 最終査定額 (千円)		令和5年度 要求額 (千円)	令和5年度 最終査定額 (千円)	査定内容	査定の詳細	
	企画総務課	新金岡地区活性化推進事業	5,082	3,182	新金岡地区の住環境の魅力向上の基本方針の策定支援業務	5,082	3,182	内容を精査	実施手法の精査	1

令和5年度 事務事業予算要求シート (1)

一般会計		要求区分	新規・拡充	
		事務事業分類	A 一般事務事業	
事務事業名	新金岡地区活性化推進事業		事業番号	216-017
担当部署名	北区役所	局	部	企画総務

I. 基本情報

事業の位置付け

1	堺市基本計画 2025	施策との関連	有・無	戦略	5.強くしなやかな都市基盤 ~Resilient~	施策	(2) 都市インフラや公共施設の最適化・老朽化対策と交通ネットワークの構築	
		寄与するKPI	有	取組の方向性				
	堺市SDGs 未来都市計画	施策との関連	有・無	指標名	—			
		寄与するKPI	無	現状値	—	目標値	—	
		有・無	ゴール	ゴール(住み続けられるまちづくりを)	ターゲット	11.7		
		有	取組	公共施設や都市インフラの計画的な更新・補修の推進				
		有・無	指標名	—				
		無	現状値	—	目標値	—		

2	関連計画			
3	事業開始年度	令和 5 年度	終了(予定)年度	令和 15 年度
4	実施根拠 (根拠法令、条例等)			

事業の概要

5	事業の実施主体 (実施主体となる団体等)	堺市・各事業主体 (大阪府・大阪府住宅供給公社・UR)
6	事業の対象 (対象とする人や物、対象数)	北区民、新金岡地区住民及び新金岡駅来訪者
7	事業の目的 (事業実施によりめざす状態)	新金岡地区の公的住宅等の更新を契機に、事業主体である大阪府、大阪府住宅供給公社、UR等との連携のもと、新金岡地区の計画的かつ円滑な更新を進め、新金岡地区の生活環境の魅力向上を図ること
8	事業内容 (目的を達成するための手段) ※スケジュール、実施方法・手段、事業規模・回数など ※国・府の基準より上回って実施した内容を具体的に記載	○新金岡地区の計画的かつ円滑な住機能の更新、同地区の生活環境の魅力向上に向けて、地域住民のニーズ把握と事業促進にあたっての庁内、庁外（地元地域、大阪府、大阪府住宅供給公社、UR等）との調整・協議など、全体コーディネートの実施及び事業促進にあたっての庁内、庁外の組織体制の構築
9	主な支出先 (委託・補助金・負担金等)	業務委託事業者
10	公民連携・協働事業	

II. 事業の目標

事業の成果や活動実績の測定

11	定性的な成果目標				
	新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施				
	当該目標を設定した理由	基本方針の策定にあたって、地域住民等のニーズを把握する必要があるため			
	目標に対する実績				
12	定性的な活動目標		令和3年度	令和4年度	令和5年度
	新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定				
	当該目標を設定した理由	策定した基本方針に基づき、市の考え方を示す必要があるため			
	目標に対する実績				

令和4年度 事務事業予算要求シート (2)

事務事業名	新金岡地区活性化推進事業	事業番号	216-017
-------	--------------	------	---------

Ⅲ. 令和4年度予算要求額

事業コスト		(単位：千円)								
	項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度				
		決算	決算	決算	予算	予算要求				
13	事業費 (a)	0	0	0	0	5,082				
	国支出金	0	0	0	0	0				
	府支出金	0	0	0	0	0				
	市債	0	0	0	0	0				
	その他 ()	0	0	0	0	0				
	受益者負担金(使用料、手数料等)	0	0	0	0	0				
	一般財源	0	0	0	0	5,082				
事業費の内訳		(単位：千円)								
	主な項目	年度	事業費		主な項目	年度	事業費			
			事業費	うち一般財源			事業費	うち一般財源		
14	新金岡地区の住環境の魅力向上の基本方針の策定支援	R4	予算	-	-		R4	予算		
		R5	予算	5,000	5,000		R5	予算		
	報酬	R4	予算	-	-		R4	予算		
		R5	予算	82	82		R5	予算		
		R4	予算				R4	予算		
		R5	予算				R5	予算		
		R4	予算				R4	予算		
		R5	予算				R5	予算		
		R4	予算				R4	予算		
		R5	予算				R5	予算		
	債務負担行為		(単位：千円)							
	15	期間	R ~ R			要求額				

Ⅳ. スケジュール

経過及び今後の展開	
R4まで	・新金岡地区活性化の方向性の整理・検討 (「新金岡地区の住まいまちづくり基本方針」をベースに整理)
16 R5	<ul style="list-style-type: none"> ・新金岡地区活性化に向けた組織体制の整備 (市内外の体制整備) ・新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査の実施 ・新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定 ・事業促進に向けた都市計画変更等の整理、事業主体や地元との調整等
R6以降	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更等の実施 (必要な場合) ・各事業主体による民間事業者の公募等

Ⅴ. 要求のポイント

17	要求のポイント	新金岡地区全体の基本方針策定に向けて必要な業務委託費用 (新金岡地区の生活環境の魅力向上の基本方針 (素案) 策定支援業務) を要求する。
----	---------	---

新金岡地区活性化推進事業

■新金岡地区の特性

- **良好な住宅地**：新住宅市街地開発事業により、エリアに必要な公共施設が計画的に整備
- **交通の要衝**：大阪中央環状線と常磐浜寺線が交差し、新金岡駅が立地、外部からのアクセス性に優れる
- **豊かな緑・自然**：大泉緑地と金岡公園の中間に位置し、自然を身近に感じられる住環境

■現状・課題

- まちづくりから50年経過し、公共施設が老朽化している
- 新金岡地区の公的賃貸住宅の建替時期を迎えている
- 地元からの生活便利機能や地区の活性化等についての要望あり
- 新金岡地区の人口が減少傾向にある

良質なインフラや豊かな緑、広域的なアクセス性など、地区のポテンシャルを生かした魅力向上を行い、新金岡地区を活性化させる必要がある

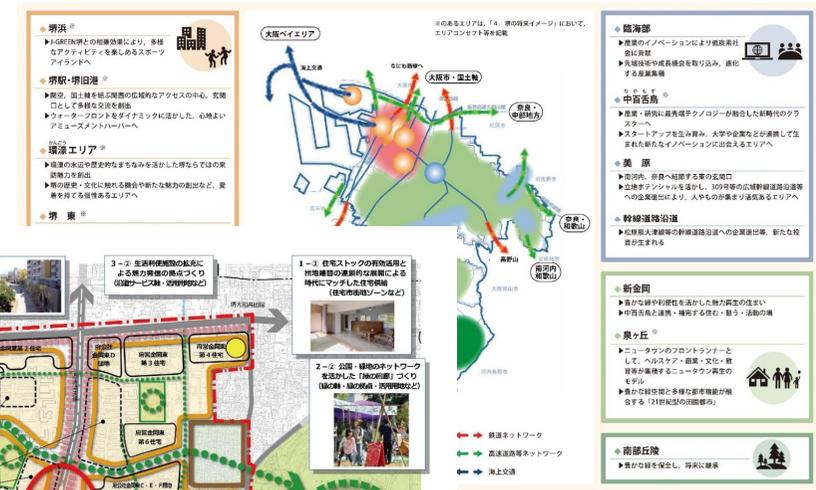
■事業内容

- 新金岡地区活性化に係るニーズ把握などの調査
- 新金岡地区における生活環境の魅力向上の基本方針の策定
- 同方針に基づく庁内、庁外との調整・協議など、全体のコーディネート

■関連する計画・方針

- 「**堺グランドデザイン2040**」：「豊かな緑や利便性を生かした**魅力再生の住まい**」の方向性を明示
- **新金岡地区の住まいまちづくり基本方針**：公的賃貸住宅の建替・集約を契機とした**市街地の魅力向上の取組**

3. 2040年の堺の姿 ～各エリアの方向性



●住まいまちづくりの基本方針（イメージ）図

