

令和2年度当初予算 予算要求シート

事業区分： その他一般 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6

局・課名： 建築都市局・住宅管理課

事業名	市営住宅維持管理	事業費(千円)	平成30年度決算額	令和元年度予算額	令和2年度要求額
			831,517	499,593	547,906
事業概要	【目的】 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の住宅を提供することにより、社会福祉の増進に寄与する。	債務負担行為	期間		要求額(千円)
			R2 ~ R4		2,000
	主な要求内容 (単位:千円)				
	項目	元年度予算	2年度要求額	内容・積算等	
	指定管理料	453,637	499,566	業務経費、保守管理経費、修繕費等	
	委託料(指定管理料を除く)	25,335	27,383	訴訟委託費、電算システム経費、光熱水費等	
	その他	20,621	20,957	事務経費等	
	合計	499,593	547,906		
	スケジュール(経過及び今後展開)				
	【経過(～元年度)】 指定管理者制度の導入(平成23年度～平成27年度) 第二期指定管理者管理開始(平成28年度～令和2年度)		【2年度】 事業の継続実施 指定管理期間の終了		【今後予定(3年度～)】 次期指定管理者管理開始(令和3年度～令和7年度)
その他 特記事項					
関連事業：					
【今年度要求のポイント】 ・市営住宅の管理運営に導入した指定管理者制度を通して、継続的な経費の削減と入居者サービスの向上を図る。 ・市営住宅使用料の適正な債権管理を図るため、弁護士への徴収委託および訴訟委託を引き続き実施する。 ・市営住宅における3年に一度の法定点検を実施する。					