

令和2年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6

局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

		平成30年度決算額	令和元年度予算額	令和2年度要求額	
事業名	石津鉄筋住宅リノベーション(総合改善)事業	24,851	343,639	330,624	
事業概要	【目的】	期間		要求額(千円)	
	建替えが困難な老朽化した市営住宅を、高齢者や子育て世帯等にも対応できる、安全で良質な住宅にリノベーションすることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。	R2 ~ R3		3,000	
	【内容】	(単位:千円)			
	昭和41年から43年に建設され、現地での建替えが困難な老朽化した中層耐火構造5階建ての市営住宅である石津鉄筋住宅について、「バリアフリー改善」や「エレベーター設置」、2つの住戸を併せて1つの住戸にする「2戸1改善」等のリノベーションを行う。	項目	元年度予算	2年度要求額	内容・積算等
	○石津鉄筋住宅 ・建設年度：昭和41～43年度 ・敷地面積：2,381.03 m ² ・棟数：1棟 ・管理戸数：75戸	工事請負費	294,000	285,370	リノベーション工事等
	【今年度要求のポイント】	委託料	18,600	9,700	工事監理業務等
	耐震性や住環境の向上を図るために、バリアフリー改善・エレベーター設置・2戸1改善等のリノベーションや耐震補強の工事を実施するために、必要な費用を要求する。	補償・補填	25,185	30,725	移転補償費等
		その他	5,854	4,829	設備線移設負担金等
		合計	343,639	330,624	
		スケジュール(経過及び今後展開)			
	【経過(～元年度)】	【2年度】		【今後予定(3年度～)】	
	・リノベーション検討(H27) ・耐震補強外改修設計(H28) ・修正設計(H30～R1)	・耐震補強外改修工事 (R1～R3)		・耐震補強外改修工事 (R1～R3)	
	その他 特記事項				
	事業期間:平成27年度～令和3年度 事業総額:1,054,000千円(令和2年度以降支出予定額:590,000千円)				