

令和2年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	万崎住宅建替事業	事業費(千円)	平成30年度決算額	令和元年度予算額	令和2年度要求額	
			393,072	396,520	2,434,296	
【目的】 老朽化した市営住宅を高齢者等にも対応できる良質な住宅に建替えることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。 【内容】 昭和43年から昭和48年に建設された管理戸数600戸の大規模な中層耐火構造の市営住宅である万崎住宅を、隣接する自治会等と協議を行い、まちづくりの方向性を繋げていけるよう、中高層耐火構造の住宅への建替え及びまちづくりを行う。 事業概要 ○万崎住宅 ・建設年度：昭和43～48年度 ・敷地面積：42,905.15㎡ ・棟数：11棟 ・管理戸数：600戸 【今年度要求のポイント】 万崎住宅の建替えに向け、第一期解体工事の完了及び第一期建設工事にを行うために必要な費用を要求する。	債務負担行為	期間	要求額(千円)			
		R2 ～ R4	2,483,000			
	主な要求内容 (単位:千円)					
	項目	元年度予算	2年度要求額	内容・積算等		
	工事請負費	238,000	2,267,648	第一期解体工事・建設工事費等		
	委託料	71,800	77,481	上記に伴う監理業務費等		
	補償・補填	72,200	71,200	移転補償費等		
	その他	14,520	17,967	仮設集会所リース等		
	合計	396,520	2,434,296			
	スケジュール(経過及び今後展開)					
【経過(～元年度)】		【2年度】		【今後予定(3年度～)】		
・基本計画(H27) ・基本設計(H28) ・1期実施設計(H29～R1)		・1期解体工事(H30～R2) ・1期建設工事(R2～R4)		・1期建設工事(R2～R4) ・2期実施設計(R3～R4)		
その他 特記事項						
関連事業：大浜高層住宅建替事業 事業期間：平成27年度～令和11年度 事業総額：13,410,000千円(令和2年度以降支出予定額：12,478,000千円)						