

## 令和2年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号

局・課名： 建築都市局・都市整備推進課

事業名	密集住宅市街地整備事業(新湊地区)	事業費(千円)		平成30年度決算額	令和元年度予算額	令和2年度要求額	
						37,212	863,040
<b>【目的】</b> 「地震時等に著しく危険な密集市街地」に位置づけられている新湊地区(53.7ha)において、狭あい道路を拡幅し、不足する公園等の公共施設整備と老朽建築物等の建替え支援を行い、あわせて地域の特性を生かした公民協働のまちづくり活動を促進することにより、防災性の向上及び公共福祉に寄与することを目的とする。  <b>【内容】</b> ○避難路確保と建て詰まり群の解消 未接道等により建替えが困難な老朽住宅等の建て詰まり群の解消と避難経路確保のため、事業を推進する。 ○主要生活道路等の道路整備 避難困難性の改善に向け、主要生活道路等を整備する。 ○木造住宅の建替促進補助 老朽木造賃貸住宅等の建替え、老朽木造住宅の除却に要する費用の一部を補助する。  <b>【今年度要求のポイント】</b>  ○主要生活道路等の整備に必要な用地取得費、物件補償費等を要求する。	<b>債務負担行為</b>	期間	要求額(千円)				
		R2 ~ R3	105,000				
	<b>主な要求内容</b> (単位:千円)						
	項目	元年度予算	2年度要求額	内容・積算等			
	設計等	24,306	30,461	支障物件調査、修繕管理委託等			
	事業用地確保	777,495	63,828	用地取得、物件移転補償			
	工事等	8,695	18,801	主要生活道路整備等			
	元湊小学校跡地管理経費	2,714	2,810	施設保守点検、施設警備費等			
	元湊小学校跡地活用経費	34,840	0	解体工事等			
	老朽木造住宅除却補助	11,000	18,000	老朽木造住宅除却補助費			
その他	3,990	1,980	不動産鑑定手数料等				
	合計	863,040	135,880				
<b>スケジュール(経過及び今後展開)</b>							
<b>【経過(～元年度)】</b> ・主要生活道路等の用地取得、物件補償		<b>【2年度】</b> ・主要生活道路等の用地取得、物件補償、道路整備		<b>【今後予定(3年度～)】</b> ・用地取得・道路整備 ・元湊小学校跡地の校舎等の解体設計 ・事業の継続実施			
<b>その他 特記事項</b>							
関連事業：							