

津久野駅周辺の現状と市民意向

人口

- 津久野駅から概ね500m圏内に位置する6町丁（津久野町1～3丁、鶴田町、宮下町、下田町）の人口は、集合住宅の建設により増加した年もありますが、概ね横ばいです。
- 津久野駅周辺の年齢階層別人口は堺市全体と概ね同様の割合となっており、子どもから高齢者まで、幅広い世代の方が居住しています。

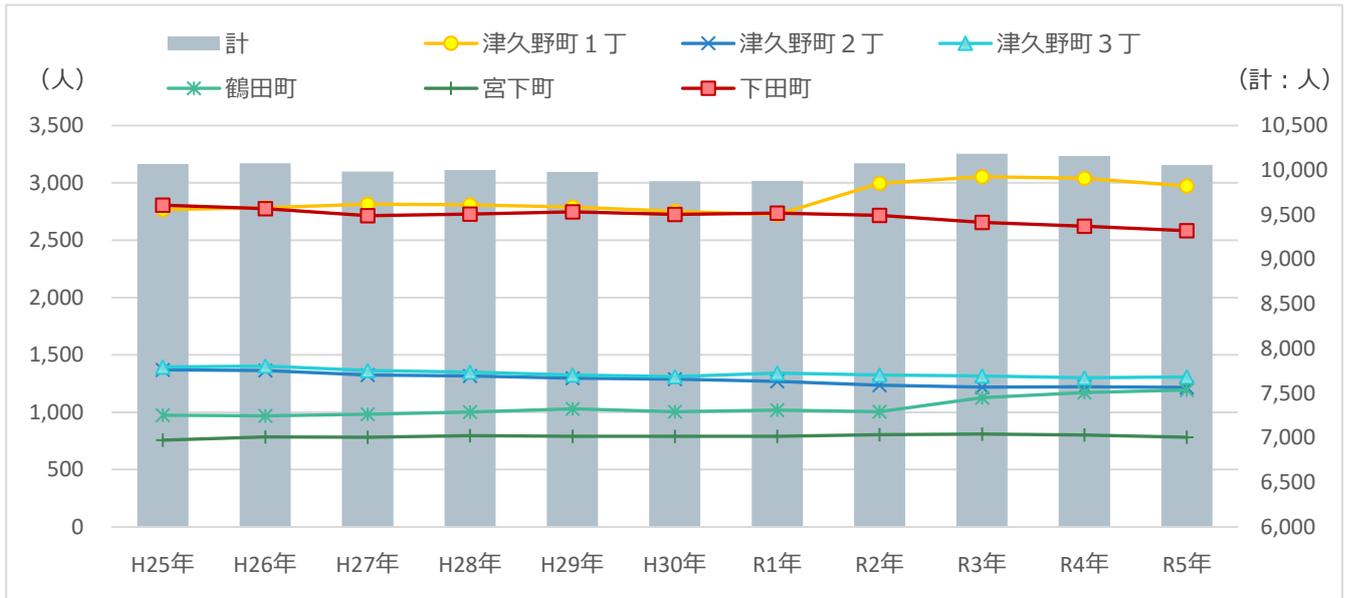


図 津久野駅周辺の人口推移 ※各年12月末現在

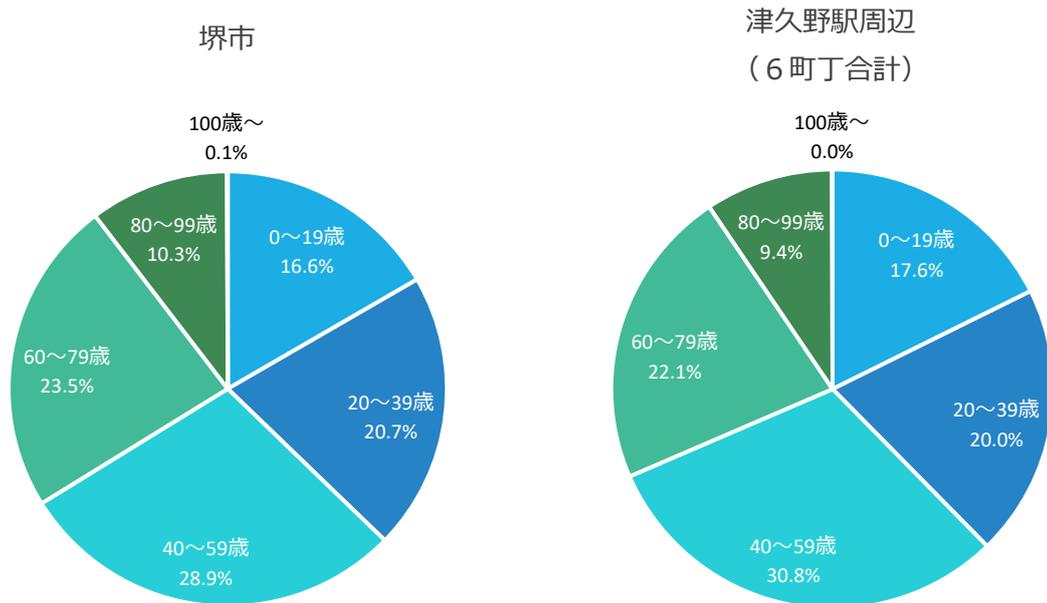


図 津久野駅周辺及び堺市全体の年齢階層別人口割合 ※令和6年4月末時点

住環境・施設立地状況

- 津久野駅周辺では、分譲マンション等の集合住宅が複数件立地しています。
- 駅改札（東側）に近接する3棟のUR市街地住宅は、築50年以上（1号棟：昭和38年、2号棟：昭和41年、3号棟：昭和41年）が経過しています。
- 津久野駅西側から500m圏内には大型商業施設「イトーヨーカドー津久野店」が立地しているほか、日用品を販売する物販店舗「サンディ津久野店」が立地しています。
- 津久野駅東側には、駅前に日用品を販売する物販店舗「デイリーカーナト向ヶ丘店」と「イオンフードスタイル津久野店」が立地しているほか、飲食店やコンビニ等の生活サービス機能が数件立地しています。
- 駅から徒歩約5分の位置に市内唯一の三次救急医療施設である堺市立総合医療センターがあり、周辺にはクリニックや調剤薬局が立地しています。

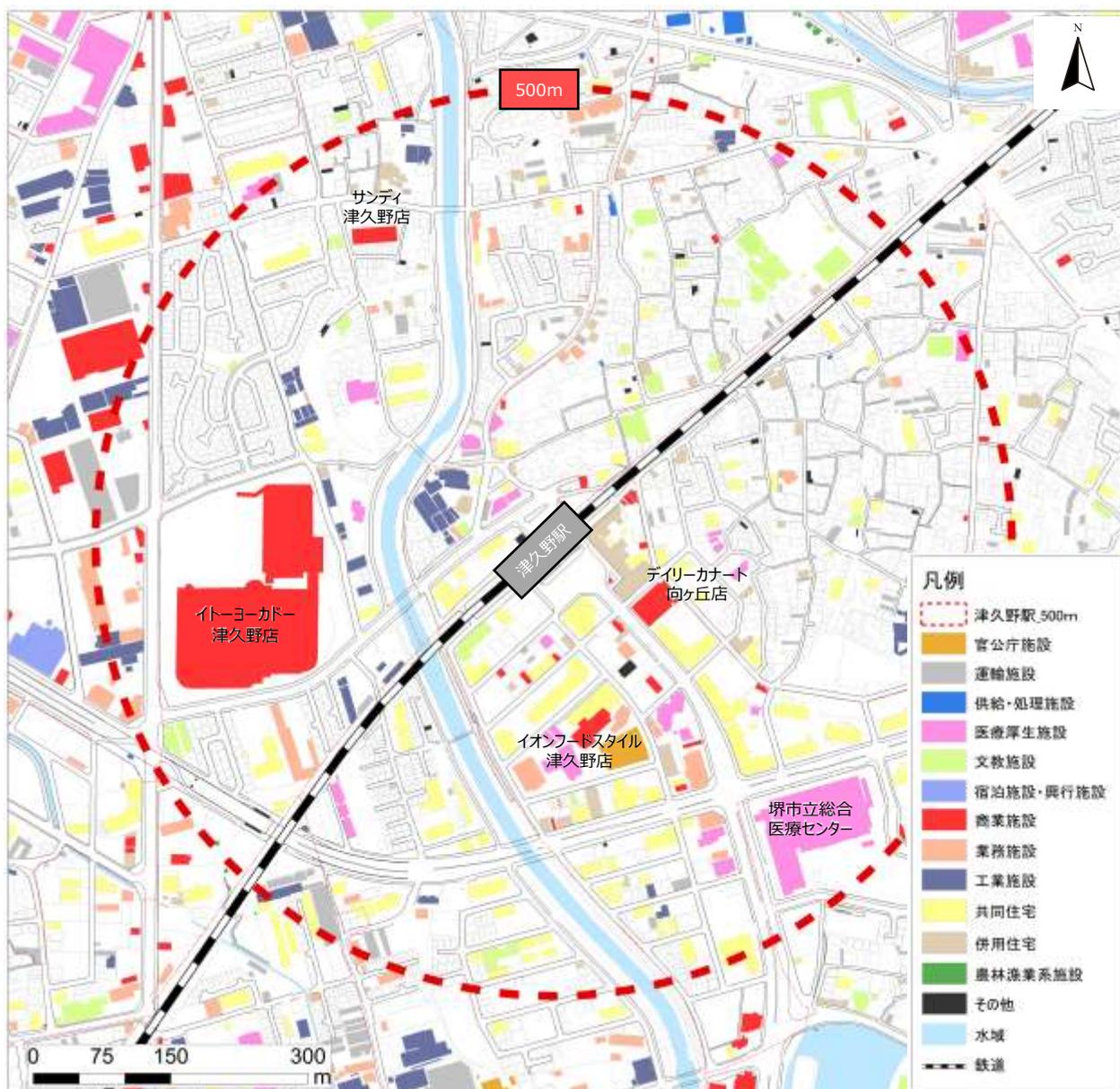


図 施設立地地図

駅前交通

1) 自動車

- 東側駅前広場では1日あたり4,500台程度の車両が通行していますが、ロータリーに進入する車両は800台程度であり、通過交通が多くなっています。
- 西側駅前広場を利用する車両は1日あたり90台程度です。駅改札が西側に無いため、送迎車両等は主に駅東側を利用しています。

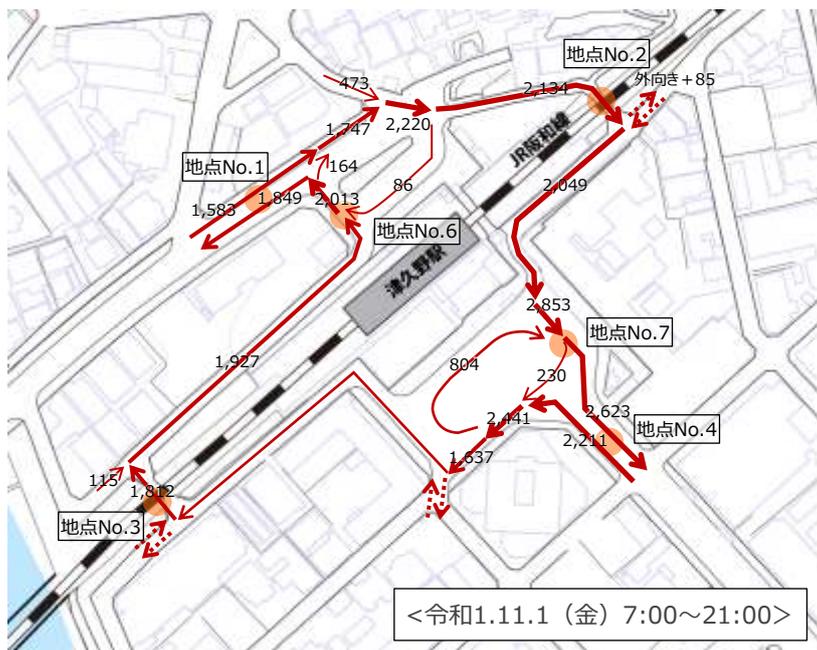


図 車両交通量

2) 歩行者・自転車等

- 駅東西を往来できる動線が限定的で、駅東西を往来する利用者は1日あたり8,000人程度です。
- 最も歩行者利用が多い駅北側の半地下通路（地点No.5）はバリアフリー構造となっていないため、車いす及び自転車の多くは高架下の車道（地点No.2、No.3）を通行しています。
- 東西をつなぐ高架下の車道（地点No.2及びNo.3）は幅員が狭く（2.5m程度）、歩道がありませんが、地点No.3は、大規模商業施設につながるルートのため通行量が多くなっています。

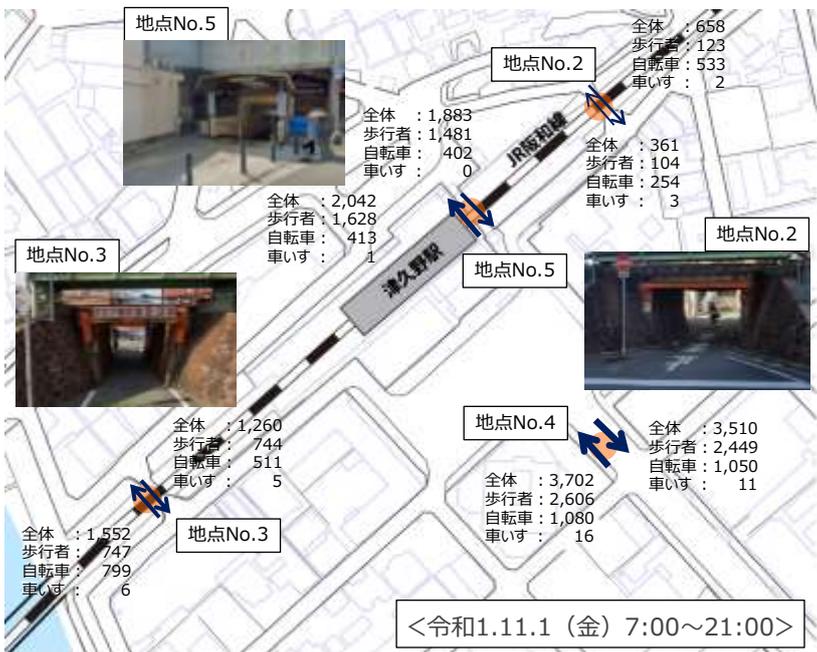


図 歩行者・自転車等通行量

3) 公共交通

- 津久野駅の乗降客数は、新型コロナウイルスによる生活スタイルの変化も影響し、令和3年度で1日平均13,662人/日（定期10,440人/日、定期外3,222人/日）となっています。また、津久野駅には普通列車のみが停車し、平日の運行本数は、天王寺方面が83本/日、和歌山方面が82本/日となっています。
- 津久野駅東側のバスロータリーには南海バスの停留所があり、堺東駅、深井駅、泉ヶ丘駅、榎・美木多駅などと接続しています。平日の運行本数は、津久野線が103本/日、泉北泉ヶ丘地区線が77本/日、泉北榎地区線が15本/日となっています。

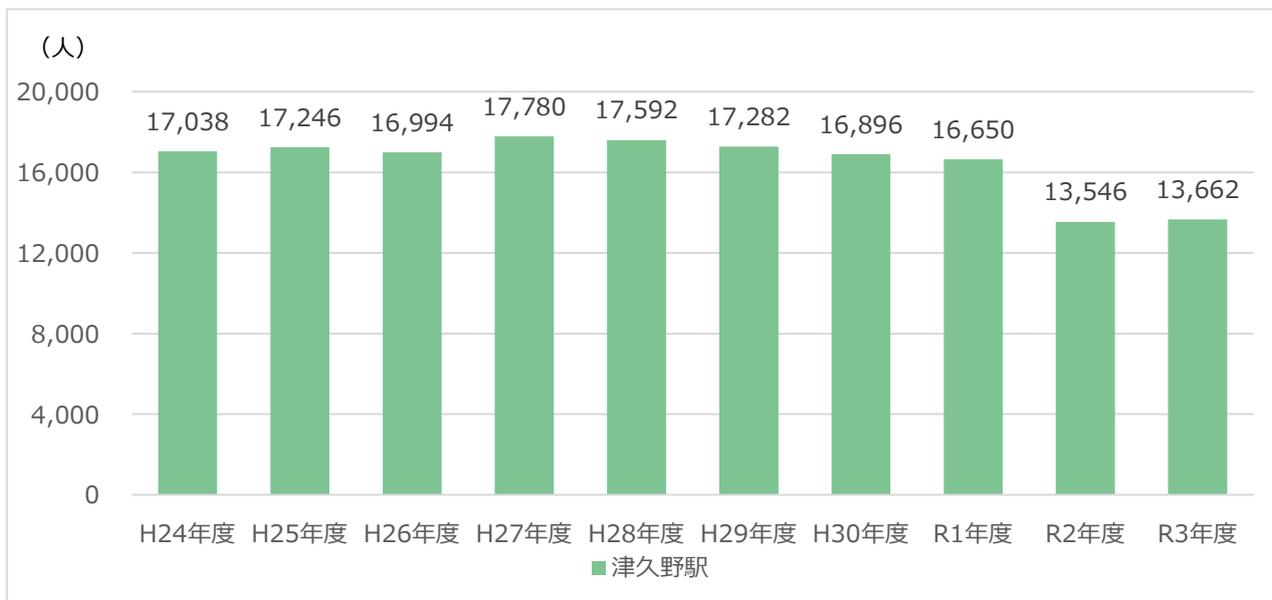


図 津久野駅の1日平均乗降客数

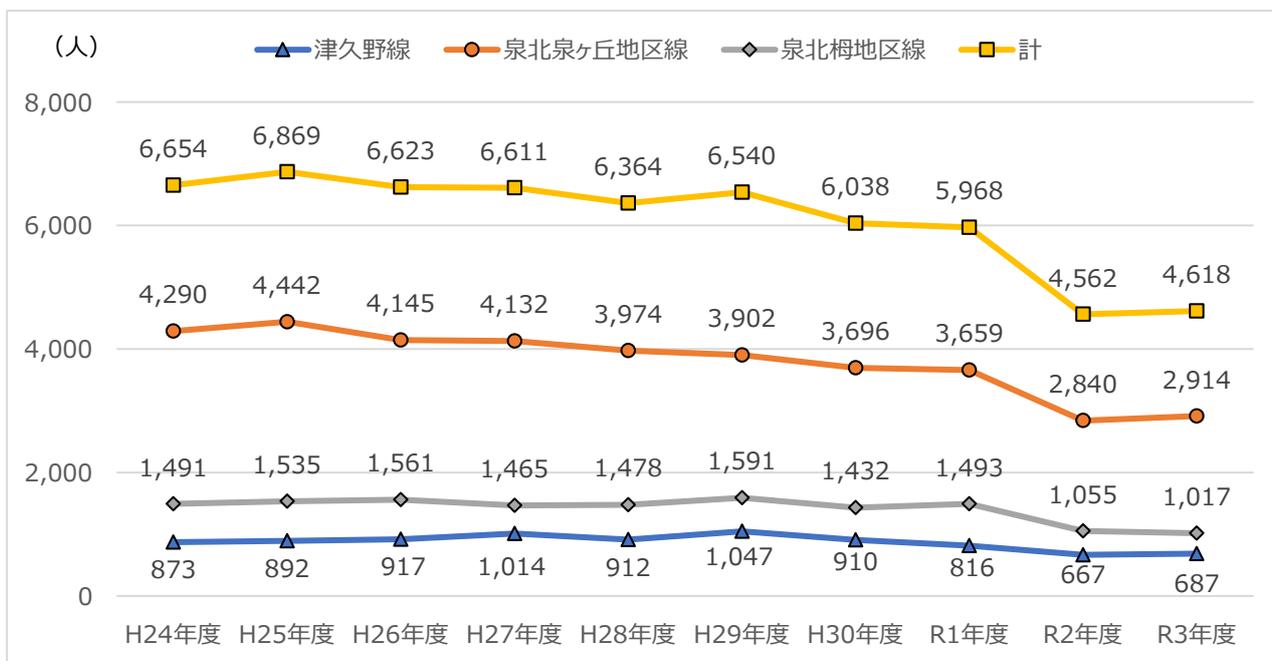


図 津久野駅前発着バスの1日平均乗車人員

防災

1) 災害

- 津久野駅周辺では、駅東側を中心に0.05～0.45m、駅西側の一部においては最大0.6mの内水浸水が想定されています。また、石津川の洪水による最大3.0mの浸水が想定されています。
- 津久野駅周辺では、駅から北東へ約400mの位置にある津久野小学校が風水害災害時の指定避難所になっています。
- 本市では、堺市上下水道事業経営戦略に基づき、計画的に雨水管の整備を行い被害を低減していますが、水害等の自然災害のリスクが残されています。



図 内水浸水想定



図 石津川洪水浸水想定

■ 市民意向の確認

地元主体の都市機能更新の実現に向けて、津久野駅周辺の課題等に関する地元や駅利用者などの意見を把握するため、アンケート調査やワークショップを実施しました。

市民意向把握の実施概要

1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査

①調査対象

- 津久野駅周辺利用者・駅周辺居住者

②配布・回収状況

- 配布数 3,700通
- 回収数 1,306通
- 回収率 35.3%

2) 令和5年度 津久野中学校アンケート調査

①調査対象

- 津久野中学校全校生徒

②配布・回収状況

- 配布数 700通（全校集会にて配布・回収）
- 回収数 571通
- 回収率 81.6%

3) 地権者アンケート調査

①調査対象

- UR市街地住宅権利者

②配布・回収状況

- 配布数 50通
- 回収数 19通
- 回収率 38.0%

4) 市民ワークショップ

①調査対象

- 津久野校区・家原寺校区居住者

②実施状況

- 津久野校区：30名出席（令和5年11月23日実施）
- 家原寺校区：14名出席（令和6年1月21日実施）



市民ワークショップの様子

結果

1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査結果

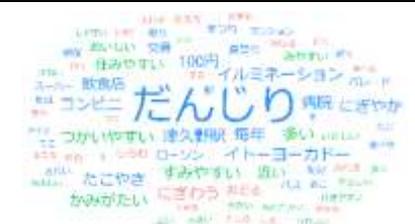
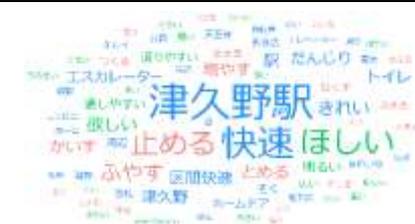
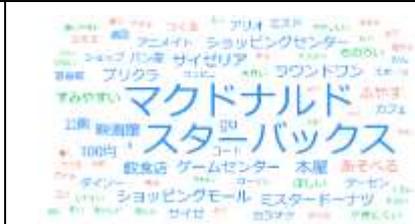
駅利用者	<ul style="list-style-type: none"> ・ほぼ毎日利用：会社員、学生、30～40歳代パート・アルバイト等 ・週3～4回程度利用：50～60歳代パート・アルバイトや70歳以上の無職等
改善すべき内容・不満に思っていること	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食や購買を主とする賑わい施設の充足 ・東西の往来環境の改善 ・憩いの空間の整備 ・駅舎の利便性向上
駅前広場利用時の配慮すべき交通手段	<ul style="list-style-type: none"> ・徒歩、自転車通行に配慮した動線計画 ・バス利用者は60歳以上の高齢者層が多く、高齢者に配慮したバス待ち空間の確保
駅前再整備に必要な要素	<ul style="list-style-type: none"> ・日常の買い物目的の需要を充足する施設 ・飲食や購買と一体となったイベント等の賑わい空間

2) 令和5年度 津久野中学校アンケート調査結果

※記述式アンケートのため、AIテキストマイニングによるワードクラウド化を行いました。

「AIテキストマイニングによるワードクラウド化」とは

AIエンジンを使って、自由記述式のアンケートにより得られた大量のテキストデータから有用な情報を抽出し、単語の出現頻度により文字の大きさを変えて視覚化したもの。より多く使用されたキーワードが大きな文字で表示される。

津久野駅周辺の魅力	津久野駅及び周辺で変わってほしいこと	津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗
 <p>津久野駅周辺の魅力として、「だんじり」「イトーヨーカドー」「病院」「イルミネーション」などが挙げられた</p>	 <p>津久野駅及び周辺で変わってほしいことは、駅への快速電車の停車やエスカレーターを設置、駅のトイレ改修などが挙げられた</p>	 <p>津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗は、ファーストフード店やカフェ、ショッピングモール、映画館などが挙げられた</p>

3) 地権者アンケート調査結果

JR津久野駅周辺の強み	<ul style="list-style-type: none"> ・駅がある ・堺市立総合医療センターがある
JR津久野駅周辺の弱み	<ul style="list-style-type: none"> ・普通電車しか停車しない ・商業施設が不足している ・駅前広場が利用しにくい ・東西の往来がしにくい ・水害の可能性はある
JR津久野駅周辺の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点として、まちの賑わいの広がり欠ける ・駅の東西往来が不便であり、西側住民の利用が少ない ・歩行者と自転車の通行が混在しており、安全性に欠ける
津久野に必要なこと	<ul style="list-style-type: none"> ・快速電車の停車や西側改札の新設など駅の利便性が高くなってほしい ・津久野駅周辺にもっと人が集まってほしい

4) 市民ワークショップ結果

※市民ワークショップでは、グラフィックレコーディング（通称グラレコ）の手法を用いました。

「グラフィックレコーディング」とは

絵や図形などのグラフィックを用いて、ディスカッションの内容を記録・表現する手法。視覚的に認識できるため文字のみの情報よりイメージやすく、印象に残りやすいとされている。

津久野校区

JR津久野駅周辺まちづくりワークショップ 開催日：2023年11月23日(木)

1班 ・だんじり祭り、衣、食のお店を増やす
 ・コースを分ける
 ・西口東口について
 ・西口東口について
 ・自由に使える
 ・自由に使える

2班 ・東西の行き来について
 ・安全に
 ・団地の人たちの住める場所、災害対策
 ・人の意見交換できる場所
 ・安全
 ・発展

3班 ・にぎわいのあるまちに!!
 ・食や物販が買える
 ・家にいる人が出たほうがいい
 ・家にいる人が出たほうがいい
 ・家にいる人が出たほうがいい

4班 ・アミューズメントの空間
 ・ファミリー層が住める
 ・道も広く
 ・西口東口について
 ・西口の西側バス
 ・徒歩も自転車も使えるスペース

5班 ・各種の連携関係をもとに
 ・だんじり全線
 ・馬車
 ・現在のイベントも継続していく
 ・馬車について
 ・西口東口
 ・両方がホームに行ける
 ・安全に使える

家原寺校区

JR津久野駅周辺まちづくりワークショップ 開催日：2024年1月21日(日)

1班 ・馬車周辺の活用について
 ・馬車周辺の東西の交通について
 ・立体的に出来ないか?
 ・馬車スペース
 ・広場の活用
 ・駅前商業施設
 ・駅前商業施設
 ・駅前商業施設
 ・駅前商業施設
 ・駅前商業施設

2班 ・馬車の東西交通の改善を図る
 ・歩道について
 ・バスステーションまで
 ・安全に
 ・馬車周辺のにぎわい
 ・2世代、3世代で集えるお店、広場
 ・安全
 ・子どもが高齢者まで誰か住みやすい

5) まとめ

これらの結果から、市民意向を以下のとおりまとめました。

津久野駅周辺の魅力

交通

- JRが便利
- 南海バスが走っている

交流

- だんじり祭りや地域のイベントを開催している
- 西側のイルミネーションがきれい

施設

- 堺市立医療センターがある
- 地元に根付いたお店がある

意見・要望

交通

- 駅の東西往来が不便
- 歩行者や自転車が安全に通行できるようにしてほしい
- 駅周辺をバリアフリー化してほしい

交流

- イベントができるスペースが必要
- だんじりを活かした魅力発信が必要

施設

- ファーストフード店やカフェなど人が集えるお店がほしい
- 若い人も楽しめる娯楽施設がほしい

防災

- 水害の可能性がある
- 災害時に避難できる場所がほしい