

## 津久野駅周辺再整備基本構想を策定しました

堺市では、JR 阪和線津久野駅周辺における一体的な市街地の再整備に向けて、コンセプトや課題解決に係る具体的な取組の方向性、将来像等を示し、地域住民や事業者、行政等が連携して都市機能更新を進めるための共通の方針となる津久野駅周辺再整備基本構想を策定しました。

### 1 名称

津久野駅周辺再整備基本構想

### 2 対象エリア

JR 阪和線津久野駅周辺

### 3 内容（抜粋）

【基本構想のコンセプト】

安全で居心地の良いサードプレイスの形成

【取組方針】

方針 1：安全性・利便性の高い交通環境の構築

駅東西の往来環境や歩道のない狭い道路などの課題  
解決により安全・快適な移動を支える交通環境を構築

方針 2：便利で快適な生活・活動拠点の形成

滞在空間の創出など駅周辺の都市機能更新により、便利・  
快適で広域からも人が集う魅力的な都市空間形成を推進

方針 3：都市機能更新による災害に強い市街地形成

老朽化した建物の更新による災害リスクの軽減や、発災時  
の共助等により安全・安心に生活できる市街地形成を推進

方針 4：地域住民の都市機能更新への参画

地域のつながりが強く持続可能で魅力的な都市形成に向け  
て関係者が連携して都市機能更新を推進



対象エリア周辺図



対象地区全体イメージ



駅前広場イメージ

※パースはあくまでイメージです。

#### 4 その他

津久野駅周辺再整備基本構想の詳細は、以下の堺市ホームページをご確認ください。

<https://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/toshiseibi/tukunoss.html>

問 い 合 わ せ 先	担 当 課：建築都市局 都市整備部 拠点整備課 電 話：072-340-0389 ファックス：072-228-7897
----------------------------	---