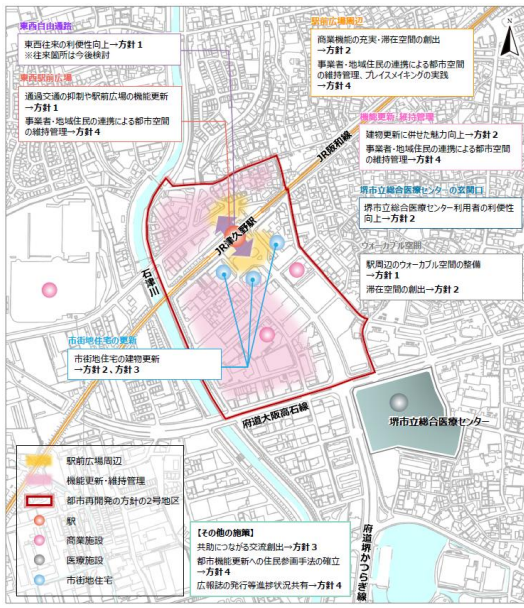
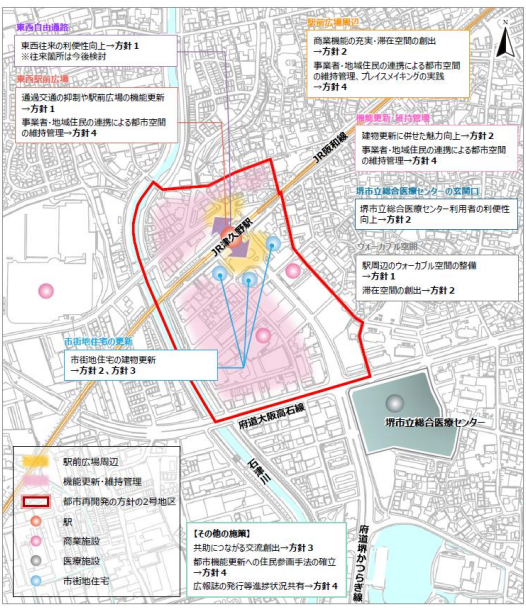




津久野駅周辺再整備基本構想（案）の修正内容について

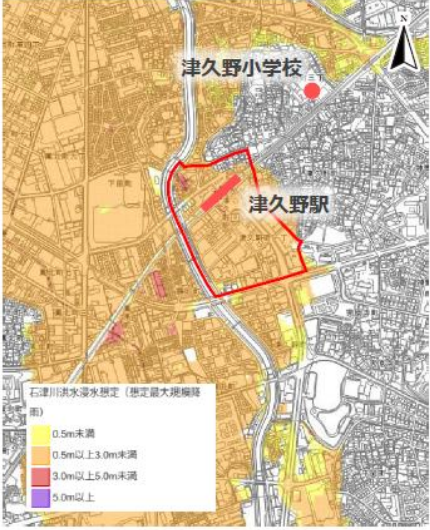

【パブリックコメントによる修正】

該当ページ	修正前	修正後
P4	<p>1-4. 対象エリア</p> <p>本基本構想の対象エリアは、都市再開発の方針の2号地区と同一範囲とします。</p>  <p>図 対象エリア周辺図</p>	<p>※図面サイズおよび文字を大きく修正</p> <p>1-4. 対象エリア</p> <p>本基本構想の対象エリアは、都市再開発の方針の2号地区と同一範囲とします。</p>  <p>図 対象エリア周辺図</p>
P9	<p>最も歩行者利用が多い駅北側の半地下の通路は、幅員が狭いことなどから自転車で利用しづらく、また、バリアフリー構造でないため車いすで利用できません。</p>	<p>最も歩行者利用が多い駅北側の半地下の通路は、幅員が狭いことなどから自転車で利用しづらく、また、バリアフリー構造でないため車いすでの利用が困難です。</p>
P11	<p>1) 建築物の老朽化</p> <p>●駅改札（東側）に近接する3棟の市街地住宅は、築50年以上（1号棟：昭和38年、2号棟：昭和41年、3号棟：昭和41年）が経過し、老朽化しています。</p>	<p>1) 建築物の老朽化</p> <p>●昭和30年代から土地区画整理事業等により駅周辺の開発が進み、その後順次建物更新が図られていますが、一部更新が進んでいない建物もあります。</p> <p>●駅改札（東側）に近接するエリアでは、3棟の市街地住宅が築50年以上（1号棟：昭和38年、2号棟：昭和41年、3号棟：昭和41年）経過しています。</p>
P12	<p>1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査</p> <p>①調査対象</p> <p>■津久野駅周辺利用者・駅周辺居住者</p> <p>②配布・回収状況</p> <p>■配布数 3,700 通</p> <p>〈内訳〉周辺居住者：2,200 通（自治会で配布・回収）</p> <p>駅利用者：1,500 通（駅前で配布、郵送または Web で回収）</p> <p>■回収数 1,306 通</p> <p>■回収率 35.3%</p> <p>2) 地権者アンケート調査</p> <p>①調査対象</p> <p>■市街地住宅権利者</p>	<p>1) 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査（令和元年度）</p> <p>①調査対象</p> <p>■津久野駅周辺利用者・駅周辺居住者</p> <p>②配布・回収状況</p> <p>■配布数 3,700 通</p> <p>〈内訳〉周辺居住者：2,200 通（自治会で配布・回収）</p> <p>駅利用者：1,500 通（駅前で配布、郵送または Web で回収）</p> <p>■回収数 1,306 通</p> <p>■回収率 35.3%</p> <p>2) 地権者アンケート調査（令和5年度）</p> <p>①調査対象</p> <p>■市街地住宅権利者</p>

	<p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 50 通（郵送、ポスティング等） ■回収数 19 通 ■回収率 38.0% <p>3) 令和 5 年度 津久野中学校アンケート調査</p> <p>①調査対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野中学校全校生徒 <p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 700 通（全校集会で配布・回収） ■回収数 571 通 ■回収率 81.6% <p>4) 市民ワークショップ</p> <p>①対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区・家原寺校区居住者 <p>②実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区：30 名参加（令和 5（2023）年 11 月 23 日実施） ■家原寺校区：14 名参加（令和 6（2024）年 1 月 21 日実施） 	<p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 50 通（郵送、ポスティング等） ■回収数 19 通 ■回収率 38.0% <p>3) 津久野中学校アンケート調査 <u>（令和 5 年度）</u></p> <p>①調査対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野中学校全校生徒 <p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 700 通（全校集会で配布・回収） ■回収数 571 通 ■回収率 81.6% <p>4) 市民ワークショップ <u>（令和 5 年度）</u></p> <p>①対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区・家原寺校区居住者 <p>②実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区：30 名参加（令和 5（2023）年 11 月 23 日実施） ■家原寺校区：14 名参加（令和 6（2024）年 1 月 21 日実施）
P13	1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査	1) 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査 <u>（令和元年度）</u>
P13	2) 地権者アンケート調査	2) 地権者アンケート調査 <u>（令和 5 年度）</u>
P14	3) 令和 5 年度 津久野中学校アンケート調査	3) 津久野中学校アンケート調査 <u>（令和 5 年度）</u>
P15	4) 市民ワークショップ	4) 市民ワークショップ <u>（令和 5 年度）</u>
P20		<p>※2 号地区のラインを P4 に統一</p> 

【文言・表現の修正】

該当ページ	修正前	修正後
P10	図 津久野駅前発着バスの1日平均乗車人員	図 バスの1日平均乗車人員
P11	<ul style="list-style-type: none"> ● 津久野駅周辺では、周辺と比較して地盤が低いことから、駅東側を中心に0.05～0.45m、駅西側の一部においては最大0.6mの内水浸水が想定されています。また、石津川の洪水による最大3.0mの浸水が想定されています。 ● 津久野駅周辺では、駅から北東へ約400mの位置に、風水害災害時の避難所に指定されている津久野小学校があります。 	<p>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 津久野駅周辺では、周辺と比較して地盤が低いことから、<u>駅の周辺では0.05～3.0m</u>の内水浸水が想定されています。また、石津川の洪水による最大3.0mの浸水が想定されています。 ● 津久野駅周辺では、駅から北東へ約400mの位置に、風水害災害時の避難所に指定されている津久野小学校があります。
P11	 <p>図 内水浸水想定</p>	<p>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</p>  <p>図 内水浸水想定</p>
P11	<p>資料：内水ハザードマップ（令和4（2022）年 堺市作成）</p> <p>※このマップは、堺市でこれまで観測した最大降雨量（平成20年9月5日時間雨量：93mm）と同様の雨が、が堺市全域に降った場合の内水氾濫を想定したものです。</p>	<p>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</p> <p>資料：内水ハザードマップ（<u>令和7（2025）年</u> 堺市作成）</p> <p>※このマップは、<u>想定最大規模降雨（時間最大雨量147mm）が堺市全域に降った場合</u>を想定したものです。</p>

P11	 <p>図 石津川洪水浸水想定</p>	<p>※「津久野駅」の表記位置の変更</p>  <p>図 石津川洪水浸水想定</p>
P11	<p>資料：洪水ハザードマップ〈石津川〉（令和4（2022）年 堺市作成）</p> <p>※このマップは、想定し得る最大規模の大雨（24時間総雨量931.4mm、1時間最大雨量 103.7mm）が降った場合を想定したものです。</p>	<p>資料：洪水ハザードマップ〈石津川〉（<u>令和2（2020）年 大阪府作成</u>）</p> <p>※このマップは、想定し得る最大規模の大雨（24時間総雨量931.4mm、1時間最大雨量103.7mm）が降った場合を想定したものです。</p>
P14	<p>津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗は、ファーストフード店やカフェ、ショッピングモール、映画館等が挙げられた</p>	<p>津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗は、<u>ファスト</u>フード店やカフェ、ショッピングモール、映画館等が挙げられた</p>
P16	<p>駅周辺にファーストフード店、カフェ、娯楽施設等がほしい</p>	<p>駅周辺に<u>ファスト</u>フード店、カフェ、娯楽施設等がほしい</p>