

津久野駅周辺再整備基本構想（案）の修正内容について

【パブリックコメントによる修正】

該当ページ	修正前	修正後
P4	<p>1-4. 対象エリア</p> <p>本基本構想の対象エリアは、都市再開発の方針の2号地区と同じ範囲とします。</p>  <p>図 対象エリア周辺図</p> <p>凡例 ■ 対象エリア ■ 駅 ■ 鉄道 ■ 建物等 ■ 水域</p>	<p>※図面サイズおよび文字を大きく修正</p> <p>1-4. 対象エリア</p> <p>本基本構想の対象エリアは、都市再開発の方針の2号地区と同じ範囲とします。</p>  <p>図 対象エリア周辺図</p> <p>凡例 ■ 対象エリア ■ 駅 ■ 鉄道 ■ 建物等 ■ 水域</p>
P9	<p>最も歩行者利用が多い駅北側の半地下の通路は、幅員が狭いことなどから自転車で利用しづらく、また、バリアフリー構造でないため車いすで利用できません。</p>	<p>最も歩行者利用が多い駅北側の半地下の通路は、幅員が狭いことなどから自転車で利用しづらく、また、バリアフリー構造でないため車いす<u>での利用が困難です。</u></p>
P11	<p>1) 建築物の老朽化</p> <ul style="list-style-type: none"> ●駅改札（東側）に近接する3棟の市街地住宅は、築50年以上（1号棟：昭和38年、2号棟：昭和41年、3号棟：昭和41年）が経過し、老朽化しています。 	<p>1) 建築物の老朽化</p> <ul style="list-style-type: none"> ●<u>昭和30年代から土地区画整理事業等により駅周辺の開発が進み、その後順次建物更新が図られていますが、一部更新が進んでいない建物もあります。</u> ●駅改札（東側）に近接する<u>エリアでは</u>、3棟の市街地住宅が築50年以上（1号棟：昭和38年、2号棟：昭和41年、3号棟：昭和41年）が経過しています。
P12	<p>1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ①調査対象 <ul style="list-style-type: none"> ■津久野駅周辺利用者・駅周辺居住者 ②配布・回収状況 <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 3,700 通 〈内訳〉 周辺居住者：2,200 通（自治会で配布・回収） 駅利用者：1,500 通（駅前で配布、郵送またはWebで回収） ■回収数 1,306 通 ■回収率 35.3% <p>2) 地権者アンケート調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ①調査対象 <ul style="list-style-type: none"> ■市街地住宅権利者 	<p>1) 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査 <u>(令和元年度)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ①調査対象 <ul style="list-style-type: none"> ■津久野駅周辺利用者・駅周辺居住者 ②配布・回収状況 <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 3,700 通 〈内訳〉 周辺居住者：2,200 通（自治会で配布・回収） 駅利用者：1,500 通（駅前で配布、郵送またはWebで回収） ■回収数 1,306 通 ■回収率 35.3% <p>2) 地権者アンケート調査 <u>(令和5年度)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ①調査対象 <ul style="list-style-type: none"> ■市街地住宅権利者

	<p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 50通（郵送、ポスティング等） ■回収数 19通 ■回収率 38.0% <p>3) 令和5年度 津久野中学校アンケート調査</p> <p>①調査対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野中学校全校生徒 <p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 700通（全校集会で配布・回収） ■回収数 571通 ■回収率 81.6% <p>4) 市民ワークショップ</p> <p>①対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区・家原寺校区居住者 <p>②実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区：30名参加（令和5（2023）年11月23日実施） ■家原寺校区：14名参加（令和6（2024）年1月21日実施） 	<p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 50通（郵送、ポスティング等） ■回収数 19通 ■回収率 38.0% <p>3) 津久野中学校アンケート調査 <u>(令和5年度)</u></p> <p>①調査対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野中学校全校生徒 <p>②配布・回収状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■配布数 700通（全校集会で配布・回収） ■回収数 571通 ■回収率 81.6% <p>4) 市民ワークショップ <u>(令和5年度)</u></p> <p>①対象</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区・家原寺校区居住者 <p>②実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■津久野校区：30名参加（令和5（2023）年11月23日実施） ■家原寺校区：14名参加（令和6（2024）年1月21日実施）
P13	1) 令和元年度 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査	1) 津久野駅周辺まちづくりアンケート調査 <u>(令和元年度)</u>
P13	2) 地権者アンケート調査	2) 地権者アンケート調査 <u>(令和5年度)</u>
P14	3) 令和5年度 津久野中学校アンケート調査	3) 津久野中学校アンケート調査 <u>(令和5年度)</u>
P15	4) 市民ワークショップ	4) 市民ワークショップ <u>(令和5年度)</u>
P20	 <p>The map illustrates several urban planning initiatives in Area 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> 東西自由通路: 東西往来の利便性向上一方針1 (Improving東西 connectivity). 東西駅前広場: 通路の活性化や駅前広場の機能更新一方針1 (Activating東西 station plazas and updating their functions). 東西駅前広場: 事業者・地域住民の連携による都市空間の維持管理、プライバシーマネジメント一方針4 (Promoting collaboration between businesses and residents for maintaining urban spaces and managing privacy). 東西駅前広場: 商業機能の充実、滞在空間の創出一方針2 (Creating commercial spaces and enhancing stay spaces). 東西駅前広場: 事業者・地域住民の連携による都市空間の維持管理、プライバシーマネジメント一方針4 (Promoting collaboration between businesses and residents for maintaining urban spaces and managing privacy). 東西駅前広場: 建築更新に併せた魅力向上一方針2 (Enhancing building facades to increase appeal). 東西駅前広場: 事業者・地域住民の連携による都市空間の維持管理一方針4 (Promoting collaboration between businesses and residents for maintaining urban spaces). 東西駅前広場: 市街地住宅の更新一方針2, 方針3 (Updating residential areas in the city center). 東西駅前広場: 市街地住宅の建物更新一方針2, 方針3 (Updating buildings in the city center). 東西駅前広場: 駅周辺のウォーカブル空間の整備一方針1 (Creating accessible walking spaces around the station). 東西駅前広場: 滞在空間の創出一方針2 (Creating stay spaces). 東西駅前広場: 市街地住宅の更新一方針2, 方針3 (Updating residential areas in the city center). 東西駅前広場: 市街地住宅の建物更新一方針2, 方針3 (Updating buildings in the city center). 東西駅前広場: 駅周辺のウォーカブル空間の整備一方針1 (Creating accessible walking spaces around the station). 東西駅前広場: 滞在空間の創出一方針2 (Creating stay spaces). 東西駅前広場: 駅前広場周辺機能更新・維持管理一方針3 (Updating and maintaining the area around the station plaza). 東西駅前広場: 都市再開発の方針の2号地区一方針4 (Urban renewal plan for Area 2). 東西駅前広場: 共同につながる文化創造一方針3 (Creating a shared cultural space). 東西駅前広場: 都市再開発による住民参画手法の確立一方針4 (Establishing participation methods for urban renewal). 東西駅前広場: 広報誌の発行等進捗状況共有一方針4 (Sharing progress on the distribution of newsletters). 	<p><u>※2号地区的ラインをP4に統一</u></p>  <p>The revised map shows the updated project boundaries and locations for the 2号地区 (Area 2) compared to the original map.</p>

【文言・表現の修正】

該当ページ	修正前	修正後
P10	図 津久野駅前発着バスの1日平均乗車人員	図 バスの1日平均乗車人員
P11	<ul style="list-style-type: none"> 津久野駅周辺では、周辺と比較して地盤が低いことから、駅東側を中心に0.05～0.45m、駅西側の一部においては最大0.6mの内水浸水が想定されています。また、石津川の洪水による最大3.0mの浸水が想定されています。 津久野駅周辺では、駅から北東へ約400mの位置に、風水害災害時の避難所に指定されている津久野小学校があります。 	<p><u>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 津久野駅周辺では、周辺と比較して地盤が低いことから、駅の周辺では0.05～3.0mの内水浸水が想定されています。また、石津川の洪水による最大3.0mの浸水が想定されています。 津久野駅周辺では、駅から北東へ約400mの位置に、風水害災害時の避難所に指定されている津久野小学校があります。
P11	 <p>図 内水浸水想定</p>	<p><u>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</u></p>  <p>図 内水浸水想定</p>
P11	<p>資料：内水ハザードマップ（令和4（2022）年 堺市作成）</p> <p>※このマップは、堺市でこれまで観測した最大降雨量（平成20年9月5日時間雨量：93mm）と同様の雨が、が堺市全域に降った場合の内水氾濫を想定したものです。</p>	<p><u>※令和7年9月に内水浸水想定が見直されたことから修正</u></p> <p>資料：内水ハザードマップ（<u>令和7（2025）年</u> 堺市作成）</p> <p>※このマップは、<u>想定最大規模降雨（時間最大雨量 147mm）</u>が堺市全域に降った場合を想定したものです。</p>

P11	 <p>図 石津川洪水浸水想定</p>	<p><u>※「津久野駅」の表記位置の変更</u></p>  <p>図 石津川洪水浸水想定</p>
P11	<p>資料：洪水ハザードマップ〈石津川〉（令和4（2022）年 堺市作成）</p> <p>※このマップは、想定し得る最大規模の大雨（24時間総雨量 931.4mm、1時間最大雨量 103.7mm）が降った場合を想定したものです。</p>	<p>資料：洪水ハザードマップ〈石津川〉（<u>令和2（2020）年 大阪府作成</u>）</p> <p>※このマップは、想定し得る最大規模の大雨（24時間総雨量931.4mm、1時間最大雨量103.7mm）が降った場合を想定したものです。</p>
P14	<p>津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗は、ファーストフード店やカフェ、ショッピングモール、映画館等が挙げられた</p>	<p>津久野駅周辺にあればいいと思う施設・店舗は、<u>ファスト</u>フード店やカフェ、ショッピングモール、映画館等が挙げられた</p>
P16	<p>駅周辺にファーストフード店、カフェ、娯楽施設等がほしい</p>	<p>駅周辺に<u>ファスト</u>フード店、カフェ、娯楽施設等がほしい</p>