

歴史的なまちなみの再生に関する主な制度（面的な制度）

項目	(重要)伝統的建造物群保存地区	景観地区	地区計画	高度地区	景観計画
根拠法	文化財保護法	景観法・都市計画法	都市計画法	都市計画法	景観法・景観条例
目的等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・伝統的建造物群及びこれと一体的な環境の保存</li> <li>・特に価値の高い地区を「重要伝統的建造物群保存地区」に選定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地の良好な景観の形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区の特性にふさわしい良好な環境の整備、開発、保全</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地の環境維持、土地利用の増進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域における良好な景観の形成</li> </ul>
建築物の制限対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、増改築、移転、除却</li> <li>・修繕、色彩変更 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、増改築、移転</li> <li>・修繕、色彩変更 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、増改築、移転</li> <li>・形態意匠の変更</li> <li>・用途の変更 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、増改築、移転</li> <li>・修繕 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、増改築、移転</li> <li>・修繕、色彩変更 等</li> </ul>
建築物の制限内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・位置、規模</li> <li>・形態意匠</li> </ul> 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高さ</li> <li>・形態意匠</li> <li>・敷地面積</li> <li>・壁面の位置</li> </ul> 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・位置、規模</li> <li>・用途</li> <li>・高さ</li> <li>・形態意匠</li> <li>・敷地面積</li> <li>・壁面の位置</li> <li>・容積率、建ぺい率 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高さ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高さ</li> <li>・形態意匠</li> <li>・敷地面積</li> <li>・壁面の位置</li> </ul>

### 歴史的なまちなみの再生に関する主な制度（単体の制度）

項 目	重要文化財（国）	指定有形文化財（市）	登録有形文化財（国）	景観重要建造物
根 拠 法	文化財保護法	堺市文化財保護条例	文化財保護法	景 観 法
目 的 等	・有形文化財のうち重要なものの恒久的な保護	・市域にあるもので、重要なものについて、保存及び活用	・所有者の自主的な保護を促進	・地域の景観上重要な建造物の維持、保全、継承
建 築 物 の 制 限 内 容	・現状の変更 ・保存に影響を及ぼす行為	・現状の変更 ・保存に影響を及ぼす行為	・外観の変更	・増築、改築、移転、除却 ・修繕、色彩変更 等
優遇装置等	・修理費の1/2の補助 ・相続税の70%を控除 ・固定資産税非課税	・修理費の1/2の補助 ・固定資産税非課税	・設計監理費の1/2の補助 ・相続税の30%を控除 ・固定資産税(家屋)1/2 軽減	

### 歴史的なまちなみの再生に関する主な制度（助成制度）

項 目	街なみ環境整備事業による助成	市町村独自の助成（伊丹市酒蔵通りの例）
助 成 対 象	○協議会の活動 ○整備方針の策定 ○事業計画の策定 ○地区施設の整備、地区防災施設、電線地中化 等 ○修景施設の整備（住宅等の外観、門・塀、広告物 等） ○景観重要建造物の整備 等	○景観重要建造物及び伊丹市都市景観形成建築物の外観の維持、保全 ・外観修繕 ・門、塀等の修繕 ・建築設備の隠ぺい 等