

歴史的なまちなみ再生の取組についてのアンケート調査
結果報告書

令和7年10月

堺市 建築都市局 都市計画部 都市景観課

調査概要

1. 目的

「堺環濠都市北部地区」は、江戸時代に形成された短冊型の町割と、町家や寺社などの歴史的建造物をはじめとする歴史・文化資源が数多く残る地区です。本市では、このような町家やまちなみを後世に伝えるべく、平成 26 年度から歴史的なまちなみの再生に向けた取組を進めてきました。

今回のアンケートは、これまでの取組に対する効果や修景補助制度のニーズ等を把握することを目的に実施しました。いただいたご意見を踏まえ、堺環濠都市北部地区の今後の取組について検討してまいります。



2. 調査方法

対象者		堺環濠都市北部地区にお住まいの方で 世帯主の 3,191 人 ※令和 7 年 5 月末時点	堺環濠都市北部地区にお住まいの小学生・ 中学生・高校生 (参考) 令和 7 年 5 月末時点の 6～18 歳 609 人
調査方法	配布	調査票を対象者に郵送	
	回答	郵送または堺市電子申請システムにて回答	
調査期間		令和 7 年 7 月 23 日～令和 7 年 8 月 18 日 (消印有効)	
回収率		調査対象者 3,191 人に対して、 有効回収数 804 人 回収率 25.2%	調査対象者 参考人数 609 人に対して、 有効回収数 159 人 回収率 26.1%

3. 報告書の見方

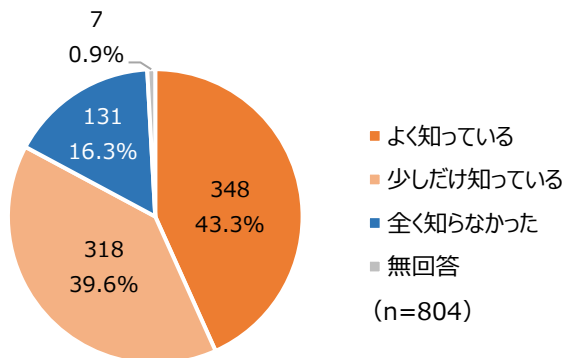
- ・ 図表中の n は回答数を表しています。
- ・ 回答結果の割合「%」は、回答者数に対するそれぞれの回答数の割合を小数点第 2 位で四捨五入したものです。そのため、単数回答であっても合計値が 100%にならない場合があります。

調査結果

1. 歴史的なまちなみ再生の取組についてのアンケート調査

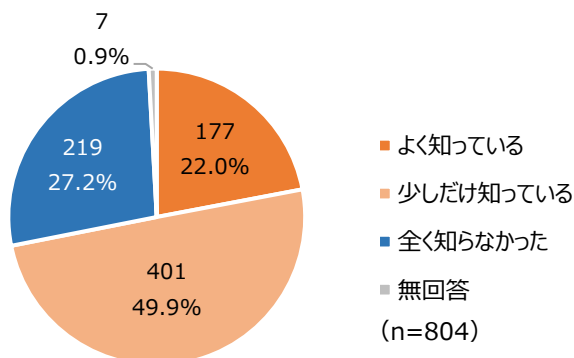
問 1 今お住まいの地域が江戸時代に形成された短冊型の町割や内川・土居川など、環濠都市の面影を残す地域であることを知っていましたか。 【1 つ選択】

約 8 割の方が「お住まいの地域が環濠都市の面影を残す地域であることを知っている」と回答している。



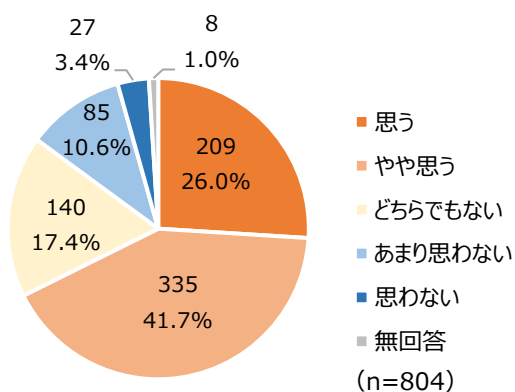
問 2 堺環濠都市北部地区のまちなみ再生の取組について知っていますか。 【1 つ選択】

約 7 割の方が「これまでの堺環濠都市北部地区のまちなみ再生の取組について知っている」と回答している。



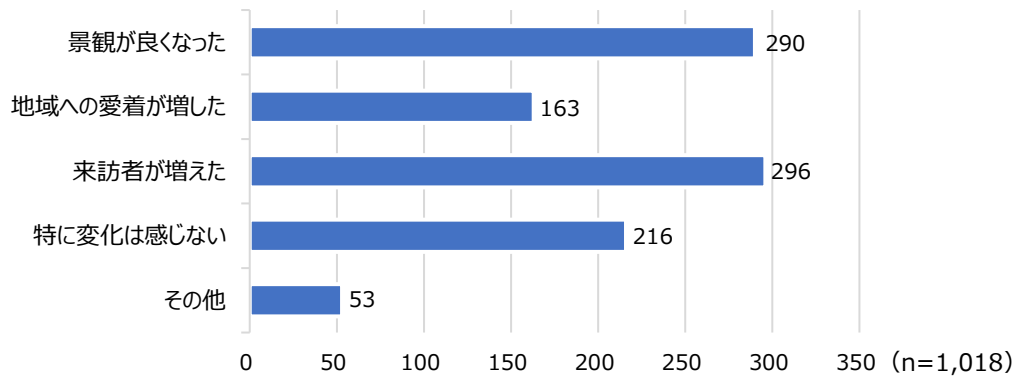
問 3 市の取組が歴史的なまちなみの保全に効果があったと思いますか。 【1 つ選択】

約 7 割の方が「これまでの市の取組が歴史的なまちなみの保全に効果があったと思う」と回答している。



問 4 取組前（平成 26 年度以前）と比較して、地域にどのように変化があったと感じますか。 【複数回答可】

「景観が良くなった」「来訪者が増えた」の回答がそれぞれ約 300 件あり、次に「特に変化は感じない」の回答が約 200 件あった。



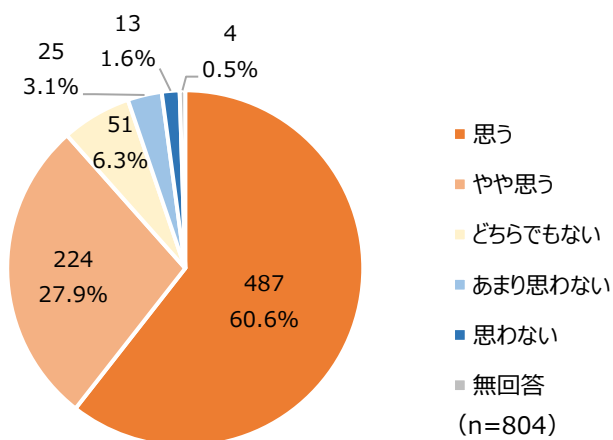
「その他」の主な回答

- ・ 取組前に居住していないため変化がわからない
- ・ 修景工事をされた建物が点在しており、全体としては変化を感じない
- ・ 古い建物を保存しているだけで周りの景観は重視されていない
- ・ 堺の歴史への興味が増した
- ・ 伝統産業の売上に貢献している
- ・ 新築住宅が多い

問 5 歴史的なまちなみや町家を保全することは重要だと思いますか。

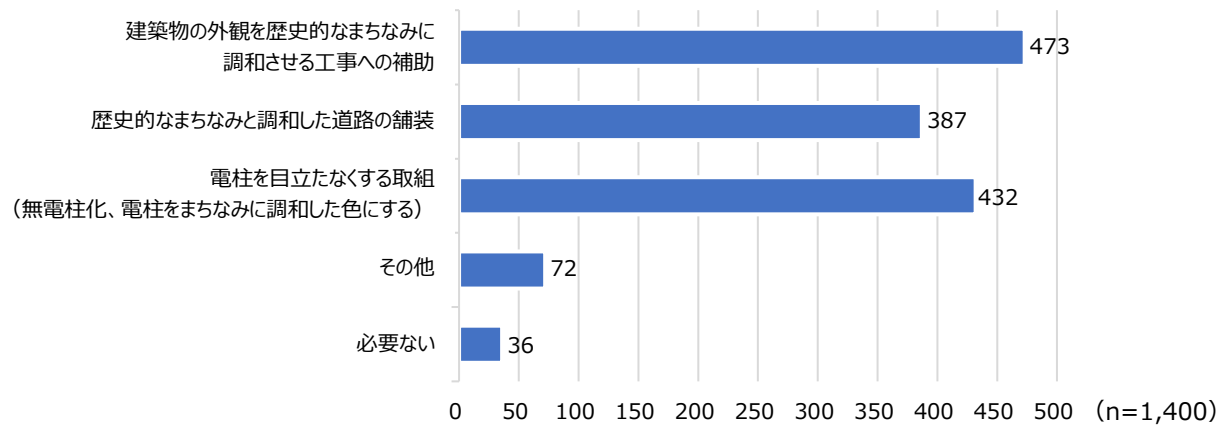
【1 つ選択】

約 9 割の方が「歴史的なまちなみや町家を保全することは重要だと思う」と回答している。



問 6 歴史的なまちなみや町家を残すため、市の施策としてどのような取組が必要だと思いますか。【複数回答可】

「建築物の外観を歴史的なまちなみに調和させる工事への補助」「電柱を目立たなくする取組（無電柱化、電柱をまちなみに調和した色にする）」「歴史的なまちなみと調和した道路の舗装」の順に多く回答があった。

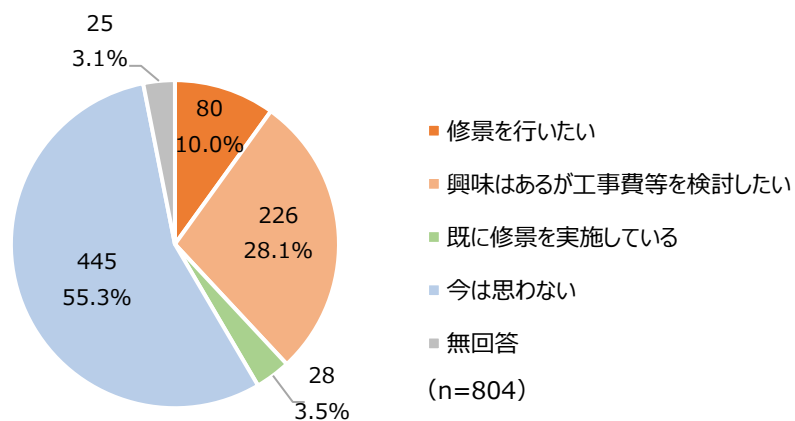


「その他」の主な回答

- ・ 中高層建築物への建築制限
- ・ 景観規制の強化等
- ・ 広報活動
- ・ 飲食店等の誘致や町家を活用した観光施策
- ・ 街灯や電柱等のインフラ整備

問 7 修景工事費の一部に市が補助する制度があれば、ご自宅を修景したいと思いますか。ご自宅が町家でない方も回答してください。【1 つ選択】

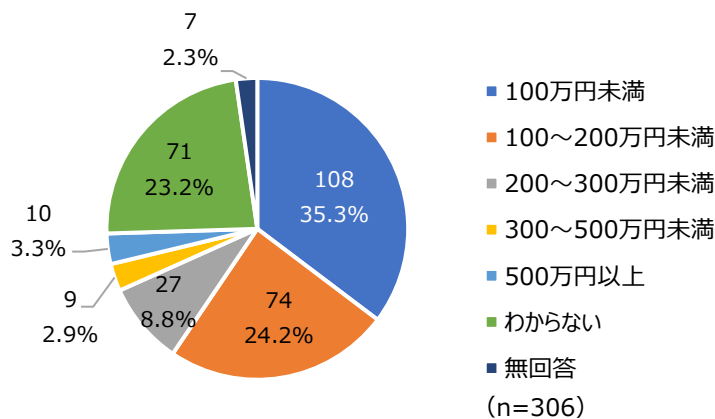
約 4 割の方が「修景工事費の一部に市が補助する制度があれば、ご自宅の修景意向がある」と回答している。



問 8 修景工事費の一部に市が補助する制度を利用してご自宅の修景を行うと仮定した場合、工事費の内どのくらいまで自己負担していいと思いますか。 【1つ選択】

※問 7 で「修景を行いたい」または「興味はあるが工事費等を検討したい」と回答した方のみ。

約 4 割の方が「100 万円未満」と回答し、次に「100～200 万円未満」と回答した方が多かった。



問 9 これまでの制度（修景工事費の一部に市が補助する制度等）について、どのような改善が必要だと思いますか。 【自由記述】

主な回答

- ・ 町家を活用したい人をマッチングできる制度
- ・ 制度の周知や修景の相談会・説明会の実施
- ・ 屋根や壁など部分的な工事への補助制度
- ・ 補助制度の拡充
- ・ 地区がめざす指針を示してほしい
- ・ 工事費の補助以外の手法でまちなみを保全するべき

問 10 堺環濠都市北部地区や歴史的なまちなみ再生の取組について、ご意見があればご記入ください。

【自由記述】

主な回答

- ・ 歴史のある建物を残して欲しい
- ・ 取組を継続して欲しい
- ・ 取組を始めるのが遅かった
- ・ 別の事業に税金を使ってほしい
- ・ 空き家の活用取組等に関する周知
- ・ 来訪者が利用できるように交通アクセスを充実させる
- ・ 集客できるイベントを増やし、魅力を伝える
- ・ 住んでいる人が快適に生活できることを優先してほしい

問 11-1 お住まいの地域（町丁名）【自由記述】

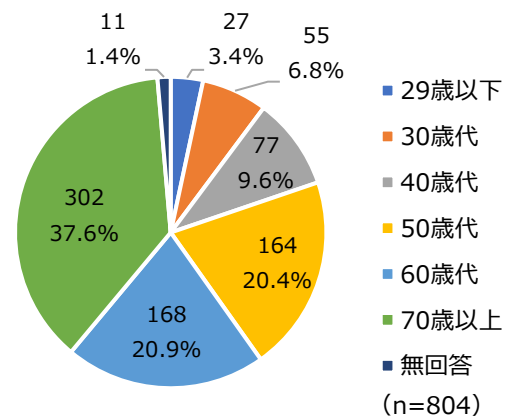
※町名毎に集約

	世帯数	回答数	回答率
北半町西	75	7	9.3%
北半町東	46	7	15.2%
北旅籠町西	292	70	24.0%
北旅籠町東	147	27	18.4%
桜之町西	296	69	23.3%
桜之町東	145	24	16.6%
綾之町西	158	20	12.7%
綾之町東	169	34	20.1%
錦之町西	246	54	22.0%
錦之町東	117	33	28.2%
柳之町西	355	64	18.0%
柳之町東	233	70	30.0%
九間町西	230	54	23.5%
九間町東	124	32	25.8%
神明町東	184	57	31.0%
宿屋町東	374	85	22.7%
無回答	-	104	-

(n=804)

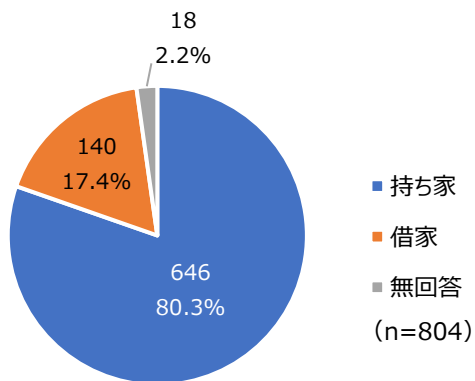
問 11-2 ご年齢

【1 つ選択】



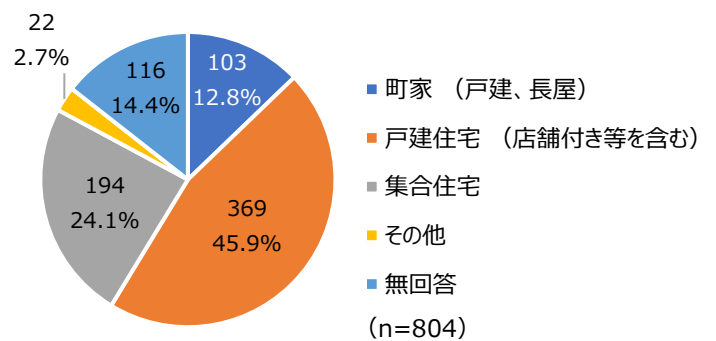
問 12-1 ご自宅の所有区分

【1 つ選択】



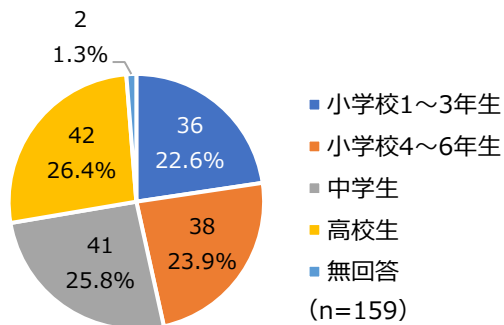
問 12-2 ご自宅の建物区分

【1 つ選択】

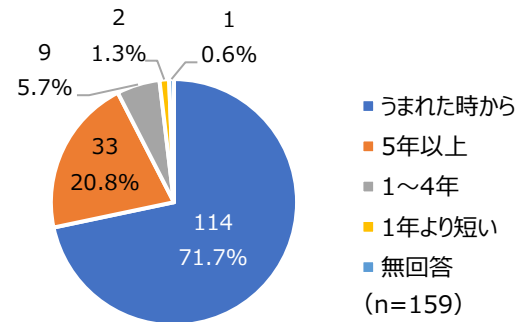


2. 歴史的なまちなみ再生の取組についてのアンケート調査（小学生・中学生・高校生）

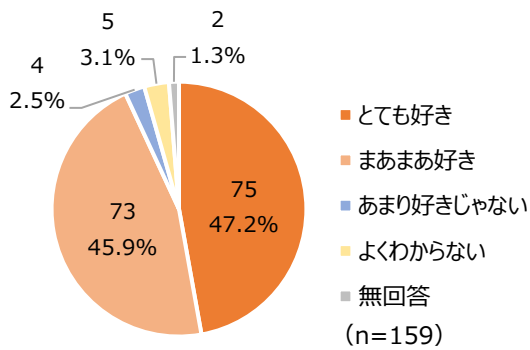
問1 あなたの学年を教えてください。



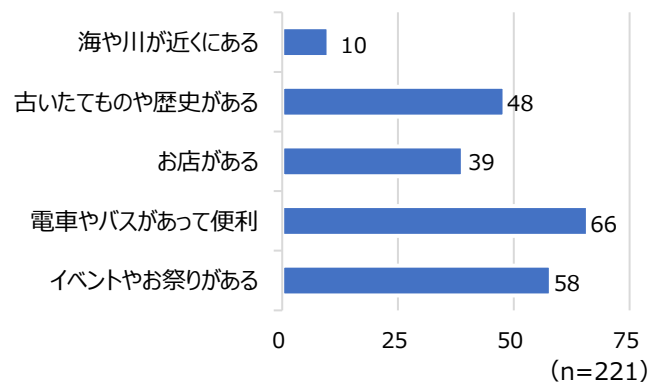
問2 あなたはこのまちにどのくらい住んでいますか？



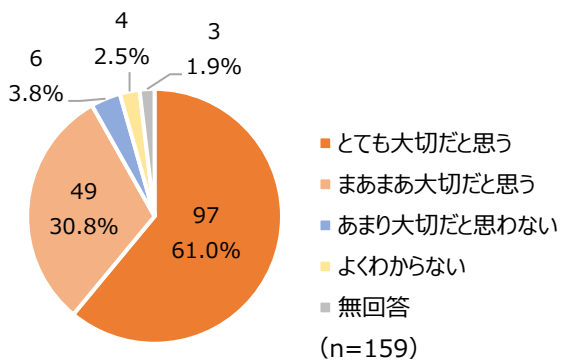
問3 住んでいるこのまちのことが好きですか？



問4 このまちのどんなところが好きですか？



問5 このまちにある歴史のある建物やお寺などを大切にしたいと思いますか？



問6 大人になってもこのまちに住みつづけたいと思いますか？

