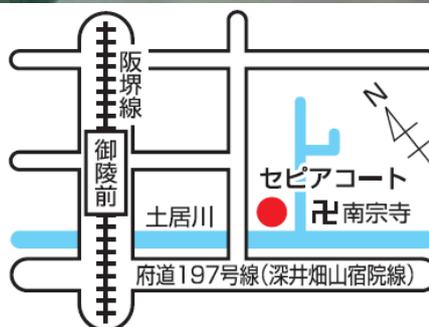


## 【セピアコート】



所在地：堺区南半町東2丁15-6  
設計者：一級建築士事務所 You 建築設計  
施工者：三井ホーム株式会社大阪支店



### 《講評》

単なる新しい二階建ての集合住宅にみえるが、敷地は緑豊かな南宗寺に隣接する広域の住宅敷地の一角にあり、南の土居川対岸からの眺めは、見事に歴史的厚重な周辺景観と調和するだけの質を保っている。

3つに分けられた棟の間に駐輪場が上手にはめられ、外部からは見えにくい工夫がされている。前面道路との敷き際には低く飾り的な塀と共に、わずかの巾での植栽が設けられ、狭い空間を上手に演出している。

1階の黒い壁の前に置かれた白いエアコンの室外機等の設備機器の目立ち方が気にはなるが、白壁の2階での黒枠窓のバランス等、全体として明度差の高い白と黒のバランスがよくとれている。(藤本英子 委員)