

## 地域の景観マップ

## 丘陵市街地景観

活力を感じる景観形成と緑豊かな郊外住宅地景観  
及び周辺の自然、田園景観の保全

### a 駅前の拠点の景観

#### 【特性】

- ・計画的に配置された大規模商業施設や駅前空間が生み出す、にぎわいのあるまちなみ



ピックパン



泉ヶ丘地区センターのまちなみ

#### 【景観形成のヒント】

- 多くの人が行き交う駅前の拠点としてふさわしい洗練されたデザインとする  
[A-3②(P22)]
- アクセントカラーを効果的に採り入れる  
[A-3②(P22)]
- 屋外広告物は洗練されたデザインとし、大きさ・位置に統一感を持たせる  
[A-3②(P22)]

### b 成熟したニュータウンのまちなみ

#### 【特性】

- ・自然を活かして計画的に整備された東北ニュータウンの成熟したまちなみ
- ・緑豊かでゆとりある敷地が特徴的な郊外住宅地



竹城台の住宅地のまちなみ



緑地に囲まれた公的住宅団地

#### 【景観形成のヒント】

- 趣のある住宅地景観と調和させる  
[A-3①(P21)]
- 緑豊かなまちなみとなるよう植栽を充実させる  
[A-3①(P21)]
- 団地ごとのまとまり意識したデザインとする  
[A-3①(P21)]



※特徴的な景観特性の図示がない地域においても、周辺のまちなみには応じて建築物等を計画する必要があります。

### c 幹線道路沿道の景観

#### 【特性】

- ・商業施設が建ち並ぶにぎわいを感じられるまちなみ
- ・縦が連なるニュータウンの骨格となるまちなみ

#### 【景観形成のヒント】

- 沿道からの広がりある農地・集落への眺望を妨げない  
[A-1②(P15)]
- 通りの特性や周辺の景観に配慮したデザインを考える  
[A-3②(P22)]
- 交差点部など人の目が留まりやすいところは沿道の建築物のしつらえなどを工夫し、まちかどとして演出する  
[A-3②(P22)]
- 屋外広告物の過度な演出は避け、繁雑な沿道景観にならないようにする  
[A-3②(P22)]

### d 谷あいの集落地景観

#### 【特性】

- ・石津川・和田川の谷あいに位置する里山と農地、集落が一体となった田園景観
- ・横井神社など由緒ある寺社・仏閣などが残る歴史が感じられる景観



谷あいの集落と田畠

#### 【景観形成のヒント】

- 谷あいを望む眺望点からの見え方を意識する  
[A-1②(P15)]
- 昔ながらの家屋が並ぶまちなみ、堀から見える樹木などをできるだけ保全する  
[A-2①(P17)]
- 新しい住宅を計画する時もまちなみの連續性を意識する  
[A-2②(P18)]
- 集落の家屋や寺社・仏閣などの歴史的資源と調和させる  
[A-2②(P18)]