



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

西日本支社

泉北ニュータウンのUR団地若返り ～堺市と連携したリノベーション住戸の募集開始～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、泉北ニュータウンを若者世代が居住したいと魅力を感じ、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることをめざして、2017（平成29）年5月より「泉北ニュータウン住戸リノベーション」等について連携して検討を実施してきました。

このたび、泉北ニュータウン内にあるUR賃貸住宅において、以下のリノベーション住戸が完成しましたので、2018（平成30）年1月13日（土）より募集を開始します。

■ 若年層向けリノベーション住戸

【募集団地】 泉北鴨谷台三丁団地、泉北桃山台一丁団地、泉北原山台一丁団地
（3団地・3プラン実施、3団地とも所在地は堺市南区。）

【プランの特徴】

新しい住まい方の実現に向け、通常のリフォームだけにとどまらず、堺市外または泉北ニュータウン外の若者世代が居住したいと魅力を感じるよう、間取りや内装の設計・改修を実施しました。

従来の団地のよさを残しながら、今のライフスタイルに合わせ、生活動線を考慮した間取りや、暮らしの利便性を上げる機能を取り入れることで、より豊かな暮らしの実現をサポートします。

（各プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。）



プランの一例 「ぐるり」（泉北鴨谷台三丁団地）

本件に関するお問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構西日本支社 総務部総務課 （電話）06-6969-9008
大阪エリア経営部 （電話）06-6346-3416

■若年層向けリノベーション住戸プランについて

募集対象団地	募集戸数	コンセプト・内観
<p>泉北鴨谷台三丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 鴨谷台三丁3番</p> <p>【管理開始】 1979（昭和54）年</p> <p>【管理戸数】 565戸</p>	7戸	<p>プラン名： 「ぐるり」 1LDK（48.55㎡）</p> <p>2DK住戸を広々とした1LDKに変更し、風通しがよい快適な空間に。部屋における回遊性も意識しているので、アクティブなライフスタイルが実現できます。 【家具付きモデルルームあり】</p> 
<p>泉北桃山台一丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 桃山台一丁3番</p> <p>【管理開始】 1973（昭和48）年</p> <p>【管理戸数】 800戸</p>	3戸	<p>プラン名： 「つながり」 2LDK（46.68㎡）</p> <p>3K住戸を2LDK化すると共に、2居室間の押入れを撤去。通風性と回遊性を向上、ライフスタイルにあわせてつながりあうお部屋となっています。</p> 
<p>泉北原山台一丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 原山台一丁5番</p> <p>【管理開始】 1975（昭和50）年</p> <p>【管理戸数】 657戸</p>	2戸	<p>プラン名： 「ゆとり」 1LDK+S（47.39㎡）※S…フリースペース</p> <p>3K住戸を1LDK化すると共に、趣味が活かせる「ゆとり」あるスペース【フリースペース】を設けました。居室と玄関の間仕切りも撤去、明るく広々とした玄関を演出しました。</p> 

全戸にエアコン及びコンロを備え付けています。

■住戸募集スケジュール

プラン名	募集開始日	募集方法	当初募集戸数 (※注2)	募集に関するお問合せ先
「ぐるり」 (泉北鴨谷台三丁)	1月13日 (土)	右記問合せ先で 先着順受付 (※注1)	5戸	光明池総合案内所 <u>072-284-6711</u> 10時～18時(火定休)
「つながり」 (泉北桃山台一丁)			1戸	泉北原山台一丁現地案内所 <u>072-297-7457</u> 10時～17時(水定休)
「ゆとり」 (泉北原山台一丁)			1戸	

※注1 募集開始日以降1ヶ月間(2月12日まで)は、泉北ニュータウン外からの転入かつ、入居申込日現在において以下の①から③のいずれかの要件に該当する世帯に限定した申し込み受け付けを行います。

- ①若年夫婦世帯：世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む)。
- ②子育て世帯：世帯主又は配偶者が義務教育修了以前の子を扶養し同居している世帯。
- ③若年単身世帯：世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯。

※注2 2月中旬頃に追加募集(5戸)を予定しております。

■新プランの募集予定について

泉北ニュータウン住戸リノベーション事業においては、今回募集を開始する3プランとは別に、新たな「若年層向け先進的リノベーション住戸(新プラン)」も準備中です。

こちらにつきましては、2018(平成30年)2月下旬に改めて抽選による募集を予定しております。

【ご参考】団地の詳細情報(UR賃貸住宅ホームページ)

○泉北鴨谷台三丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_2670_report.html

○泉北桃山台一丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1960_report.html

○泉北原山台一丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_2160_report.html

間取りアレンジ自“遊”自在な賃貸住宅が登場

～堺市と連携したリノベーション住戸

「みんなのワンルーム」「Wリビングの家」の募集開始～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、若者世代が泉北ニュータウンで暮らしたいと魅力を感じ、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることをめざし、泉北ニュータウン内のUR賃貸住宅のリノベーション事業に連携して取り組んでまいりました。

このたび、UR都市機構は、堺市外に在住の若者世代を泉北ニュータウンに呼び込むべく、通常のリフォームだけにとどまらず、ライフステージに応じて自由に間取りを変更できる新しい住まい方を実現したリノベーション住戸を2018（平成30）年2月24日（土）より募集します。（住戸プランの詳細及び募集概要は別紙をご参照ください。）

また、募集開始日に報道関係の皆様を対象にご見学いただく機会を設けさせていただきますので、合わせてご案内いたします。

■ リノベーション住戸の概要（泉北城山台2丁団地で2プラン3戸募集）

『みんなのワンルーム』（募集戸数：2戸） 『Wリビングの家』（募集戸数：1戸）



【プランの特徴（2プラン共通）】

若年夫婦世帯から子育てファミリー世帯まで、移り変わる家族のライフステージ・ライフシーンに応じて住み続けながら間取りをアレンジできる自由な広々空間を備えた住宅。

【お問い合わせ先】 UR都市機構西日本支社 総務部総務課（電話）06-6969-9008
大阪エリア経営部（電話）06-6346-3416

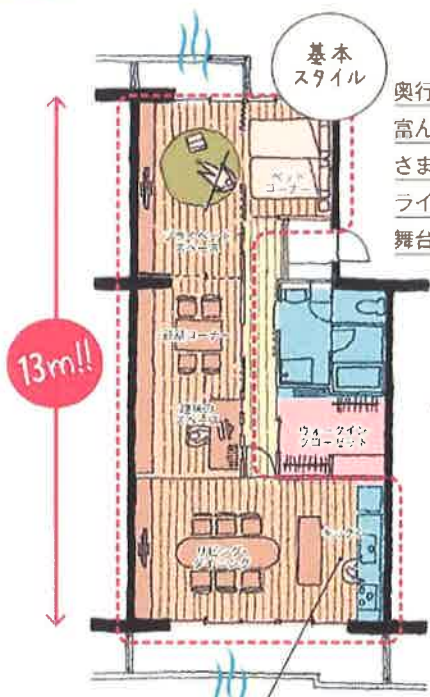
■ リノベーション住戸プランについて

プラン1 : 「みんなのワンルーム」 型式 : 2LDK+S 面積 : 79㎡

募集戸数 2戸 3-5号棟 307号室 家賃 : 78,900円
 3-7号棟 203号室 家賃 : 80,900円

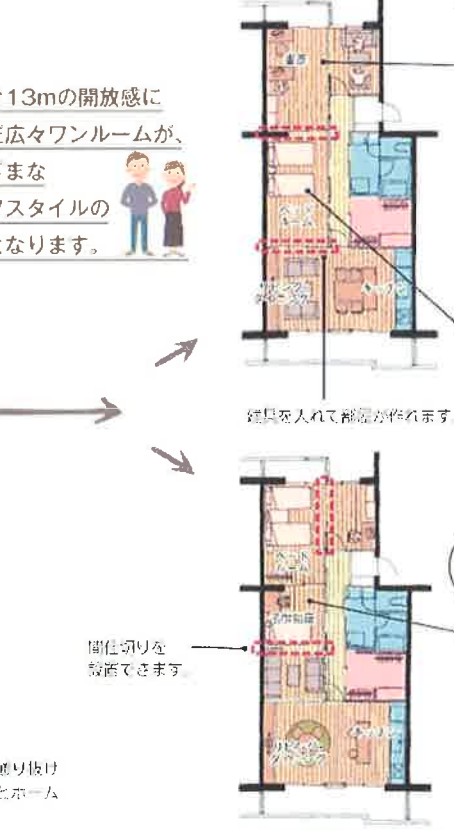
自分スタイルの住まい方ができる奥行き13mの自由空間を備えたプラン。
 可動式間仕切り及び簡易間仕切りが設置しやすい下地を採用しており、住み続けながら趣味のスペース、広いリビングや子ども部屋など、自由自在に間取りを変えることができます。

みんなのワンルーム



基本スタイル
 奥行き13mの開放感に
 富んだ広々ワンルームが、
 さまざまな
 ライフスタイルの
 舞台となります。

明るく心地いいキッチン
 二人で一緒に調理も楽しい、充実のキッチンスペースです。風が通り抜ける広いリビングとつながっているため、気心の知れた友人たちとホームパーティーをするにもピッタリ。



アレンジ
01

間仕切りを活用することで、プライベート空間をしっかりと確保できます。

書斎
 空想通りに、自分のスキルを十分に活用できる書斎を作れます。夫婦二人で使うにも十分な広さです。



大切な睡眠スペース
 備え付いた建具を入れることで、大切な睡眠の場をしっかりと確保できます。

アレンジ
02

子どもがいても安心。目が行き届く環境で、楽しく子育てができます。

ゆるく仕切る
 間仕切りを入れることで、ゆるく区切った子ども部屋に、子どもの自立を優しく見守れます。



楽しく子育て
 カウンターを備えたキッチンなので、家事をしながらリビングにいる家族と会話ができます。



プラン2 「Wリビングの家」 型式：2LDK 面積：88㎡

募集戸数1戸 3-25号棟104号室 家賃：89,800円

約90㎡のゆとりあるプラン。家族みんなが集まれるゆとりある団らんスペースとは別に、趣味や自分のスキルが活用できる自由に使える広いスペースを確保したい方におすすめ。簡易間仕切りが設置しやすい下地を採用しており、将来家族が増えても、必要に応じた自由な間取りをプランニングすることも可能です。

自由な生活スタイルに対応!

自由に間取りづくり
子ども部屋が必要になれば自由に間仕切りすることができます。簡易間仕切りが設置しやすい下地を用意しています。

楽しく子育て
対面キッチンなので、家事をしながらでも子どもたちの様子に目が届くLDK。自然と家族が集まる団らんスペースです。

生活スタイルに応える
広々とした
約20畳のLDK&
フリースペース

【ご参考】募集团地情報

泉北城山台二丁団地 https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_3200.html

所在地：堺市南区城山台二丁3番

管理開始：1986年（昭和61）年3月

管理戸数：521戸

■ 住戸募集スケジュール（公開抽選による募集を実施します。）

一般公開期間：2018（平成30）年2月24日（土）～3月4日（日）

10：00～17：30（事前予約不要）

内覧受付場所：泉北城山台二丁団地3-7号棟203号室

申し込み受付：上記公開期間中に申し込み受け付けいたします。

公開抽選日等：2018（平成30）年3月5日（月）10：30より

光明池駅前団地集会所にて実施（泉北高速鉄道「光明池」駅徒歩3分）

申込みが複数あった場合は、部屋毎に抽選し当選者及び補欠者を決定します。また、抽選結果は当機構HPに掲載します。

お申込みできる世帯要件：

公開抽選日までは、堺市外からの転入かつ、入居申込日現在において以下の(1)から(3)のいずれかの要件に該当する世帯に限定した申し込み受けを行います。

(1) 若年夫婦世帯：世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯

(入居予定日までに入籍する場合も含む。)

※婚姻を契機として新たに同居を始める若年夫婦世帯で、夫婦のどちらかが堺市外から転居する場合、もしくは、夫婦ともにまたは夫婦のどちらかが堺市内で親族と同居しているが、婚姻を契機として別の世帯を形成するために転居する場合は堺市内からの転居であってもかまいません。

※結婚予定(婚約)で申込みされる場合は、入居契約日以降6ヶ月以内に入籍できる方となります。

(2) 子育て世帯：世帯主又は配偶者が義務教育修了以前の子を扶養し同居している世帯。

(3) 若年単身世帯：世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯。

■報道関係の皆様を対象としたご見学会について

開催日時：2018(平成30)年2月24日(土)9:00~10:00

受付場所：UR都市機構泉北城山台二丁団地3-7号棟203号室

ご来場に際しては、UR都市機構西日本支社総務部総務課(電話)06-6969-9008まで予めご連絡いただきますようお願い申し上げます。



【交通機関】

泉北高速鉄道線「光明池」駅から徒歩約13分
又はバス3分徒歩2分。

※バス利用の場合は、⑥番又は⑦番のりばより約3分の「城山台二丁」又は「城山台口」バス停車。

※恐れ入りますが車でのご来場はご遠慮願います。

■団地配置図



3-7号棟