

新

旧

泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生事業実施計画 泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生事業実施計画

平成30年3月改訂

泉北ニュータウン再生府市等連携協議会

平成29年3月

泉北ニュータウン再生府市等連携協議会

新

2. 団地別事業実施計画

(1) 泉ヶ丘地区

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	
宮山台 府営	宮山台第1	430	中層	S42・46		E V	H32までに着手										
	宮山台第2	220	中層	S42		建替え	移転 活用地										
	宮山台第4	671	中層	S41・43・44	要	一部建替え E V	H32までに着手										
竹城台 府営	竹城台第3	555	中層	S42		一部建替え E V	H32までに着手 移転 活用地										
	竹城台第4	445	中層	S42	要	一部建替え E V	H32までに着手										
	泉北竹城台1丁	1,502	中層・高層	S46	要	一部建替え	H32までに着手										
	泉北泉ヶ丘駅前	627	高層	S47	要	建替え	移転										
UR	泉北竹城台2丁	915	中層・高層	S47	要		耐震改修等の実施の検討										
	三原台 府営	三原台第1	1,605	中層	S44・45		建替え	活用地									
		三原台	250	中層	S45												
三原台B		211	高層	S45	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
高倉台 府営	高倉台第1	605	高層	S47													
	高倉台第3	479	中層・高層	S45・46		集約 E V	活用地										
	高倉台第4	280	中層	S45		集約 E V	H33からH37までに着手										
	高倉台センター	313	高層	S46		集約 耐震	活用地										
	高倉台	150	中層	S47													
茶山台 公社	茶山台	987	中層	S45		一部集約	機能導入										
	茶山台B	270	中層	S46													
	泉北茶山台2丁	1,225	中層・高層	S46	要		耐震改修等の実施の検討										
	泉北茶山台3丁	200	高層	S47	要		耐震改修等の実施の検討										
若松台 府営	若松台第1	650	中層	S43・44・51		E V	H32までに着手										
	若松台第2	859	中層・高層	S43・44・47・H28		一部建替え E V	H32までに着手 活用地										

旧

3. 団地別事業実施計画

(1) 泉ヶ丘地区

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	
宮山台 府営	宮山台第1	430	中層	S42・46		E V	H32までに着手										
	宮山台第2	220	中層	S42		建替え	移転 活用地										
	宮山台第4	671	中層	S41・43・44	要	一部建替え E V	H32までに着手										
竹城台 府営	竹城台第3	555	中層	S42		一部建替え E V	H32までに着手 移転 活用地										
	竹城台第4	445	中層	S42	要	一部建替え E V	H32までに着手										
	泉北竹城台1丁	1,502	中層・高層	S46	要	一部建替え	H32までに着手										
	泉北泉ヶ丘駅前	627	高層	S47	要	建替え	移転										
UR	泉北竹城台2丁	915	中層・高層	S47	要		耐震改修等の実施の検討										
	三原台 府営	三原台第1	1,605	中層	S44・45		建替え	活用地									
		三原台	250	中層	S45												
三原台B		211	高層	S45	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
高倉台 府営	高倉台第1	605	高層	S47													
	高倉台第3	479	中層・高層	S45・46		集約 E V	活用地										
	高倉台第4	280	中層	S45		集約 E V	H33からH37までに着手										
	高倉台センター	313	高層	S46	要	集約 耐震	活用地										
	高倉台	150	中層	S47													
茶山台 公社	茶山台	987	中層	S45		一部集約	機能導入										
	茶山台B	270	中層	S46													
	泉北茶山台2丁	1,225	中層・高層	S46	要		耐震改修等の実施の検討										
	泉北茶山台3丁	200	高層	S47	要		耐震改修等の実施の検討										
若松台 府営	若松台第1	650	中層	S43・44・51		E V	H32までに着手										
	若松台第2	859	中層・高層	S43・44・47・H28		一部建替え E V	H32までに着手 活用地										

新

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
晴美台	府営	晴美台第3	270	中層	S46		EV	[Red bar from H28 to H31]										
		晴美台第4	781	中層・高層	S46	済	集約	[Dotted line from H28 to H34]										活用地
	公社	晴美台	530	中層	S46													
		晴美台B	460	中層	S46													
		晴美台C	98	高層	S46	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
		晴美台D	104	高層	S46	要	耐震	[Bar from H30 to H32]										
榎塚台	府営	榎塚台第1	1,128	中層・高層	S46	済	集約	[Dotted line from H28 to H34]										活用地
							耐震	[Bar from H28 to H29]										
	公社	榎塚台	112	高層	S46	要	耐震	[Bar from H30 to H32]										

旧

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
晴美台	府営	晴美台第3	270	中層	S46		EV	[Bar from H28 to H30]										
		晴美台第4	804	中層・高層	S46	要	集約	[Dotted line from H28 to H34]										活用地
	公社	晴美台	530	中層	S46													
		晴美台B	460	中層	S46													
		晴美台C	98	高層	S46	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
		晴美台D	104	高層	S46	要	耐震	[Bar from H30 to H32]										
榎塚台	府営	榎塚台第1	1,128	中層・高層	S46	要	集約	[Dotted line from H28 to H34]										活用地
							耐震	[Bar from H28 to H29]										
	公社	榎塚台	112	高層	S46	要	耐震	[Bar from H30 to H32]										

(2) 柵地区

新

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
桃山台	府営	桃山台1丁	330	中層	S46		EV	H32までに着手										
		桃山台2丁	180	中層	S46		集約	H32までに着手										
		桃山台3丁	210	高層	S46・49	要	耐震	H32までに着手										
		桃山台3丁西	150	中層	S59													
UR	泉北桃山台1丁	800	中層・高層	S47														
原山台	府営	原山台3丁	1,064	中層・高層	S47	要	集約	活用 地 一部はH32までに着手										
		原山台4丁	85	高層	S47		集約	活用 地										
		原山台5丁	1,013	中層・高層	S47・48		集約	H32までに着手										
		原山台5丁第2	157	高層	S49		EV											
	公社	原山台	430	中層	S47													
		原山台B	495	高層	S48	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画を H33までに策定										
UR	泉北原山台1丁	657	高層	S50	要		耐震改修等の実施の検討											
庭代台	府営	庭代台2丁	490	中層	S47		EV	H32までに着手										
	公社	庭代台	430	中層	S47													
		庭代台B	300	中層	S47													
	UR	泉北庭代台2丁	440	中層	S50		集約	事業着手時期の検討										
御池台	府営	御池台2丁	170	中層	S53		集約	H32までに着手										
							EV	H32までに着手										

(2) 柵地区

旧

主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
桃山台	府営	桃山台1丁	330	中層	S46		EV	H32までに着手										
		桃山台2丁	180	中層	S46		集約	H32までに着手										
		桃山台3丁	210	高層	S46・49	要	耐震											
		桃山台3丁西	150	中層	S59													
UR	泉北桃山台1丁	800	中層・高層	S47														
原山台	府営	原山台3丁	1,064	中層・高層	S47	要	集約	活用 地 一部はH32までに着手										
		原山台4丁	85	高層	S47		集約	活用 地										
		原山台5丁	1,013	中層・高層	S47・48		集約	H32までに着手										
		原山台5丁第2	157	高層	S49		EV											
	公社	原山台	430	中層	S47													
		原山台B	495	高層	S48	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画を H33までに策定										
UR	泉北原山台1丁	657	高層	S50	要		耐震改修等の実施の検討											
庭代台	府営	庭代台2丁	490	中層	S47		EV	H32までに着手										
	公社	庭代台	430	中層	S47													
		庭代台B	300	中層	S47													
	UR	泉北庭代台2丁	440	中層	S50		集約	事業着手時期の検討										
御池台	府営	御池台2丁	170	中層	S53		集約	H32までに着手										
							EV	H32までに着手										

(3) 光明池地区

新

	主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37
								H28 H29 H30 H31 H32 H33 H34 H35 H36 H37									
赤坂台	府営	赤坂台3丁	1,253	中層・高層	S47・48	済	集約	H32までに着手									
							耐震	[Red line from H28 to H33]									
							E V	[Red line from H28 to H33]									
公社	赤坂台	105	高層	S50	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
新檜尾台	府営	新檜尾台3丁	300	中層	S52		E V	[Red line from H28 to H31]									
	UR	光明池駅前	562	高層	S58	要	耐震改修等の実施の検討										
鴨谷台	府営	鴨谷台1丁	350	中層	S54・57		E V	H33からH37までに着手									
	公社	鴨谷台	370	中層	S51												
		鴨谷台B	40	中層	S52												
	UR	泉北鴨谷台3丁	565	高層	S54												
城山台	府営	城山台2丁	688	中層・高層	S51・52	済	耐震	[Red line from H28 to H32]									
							E V	H32までに着手									
	UR	泉北城山台3丁	310	中層	S53		集約	事業着手時期の検討									
	UR	泉北城山台2丁	521	中層	S60												

(3) 光明池地区

旧

	主体	団地名	戸数	構造	建設年度	耐震対策	再生事業	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37
								H28 H29 H30 H31 H32 H33 H34 H35 H36 H37									
赤坂台	府営	赤坂台3丁	1,253	中層・高層	S47・48	要	集約	H32までに着手									
							耐震	[Red line from H28 to H33]									
							E V	[Red line from H28 to H33]									
公社	赤坂台	105	高層	S50	要		H34以降の耐震化の取組みについての計画をH33までに策定										
新檜尾台	府営	新檜尾台3丁	300	中層	S52		E V	[Red line from H28 to H31]									
	UR	光明池駅前	562	高層	S58	要	耐震改修等の実施の検討										
鴨谷台	府営	鴨谷台1丁	350	中層	S54・57		E V	H33からH37までに着手									
	公社	鴨谷台	370	中層	S51												
		鴨谷台B	40	中層	S52												
	UR	泉北鴨谷台3丁	565	高層	S54												
城山台	府営	城山台2丁	688	中層・高層	S51・52	済	耐震	H32までに着手									
							E V	H32までに着手									
	UR	泉北城山台3丁	310	中層	S53		集約	事業着手時期の検討									
	UR	泉北城山台2丁	521	中層	S60												