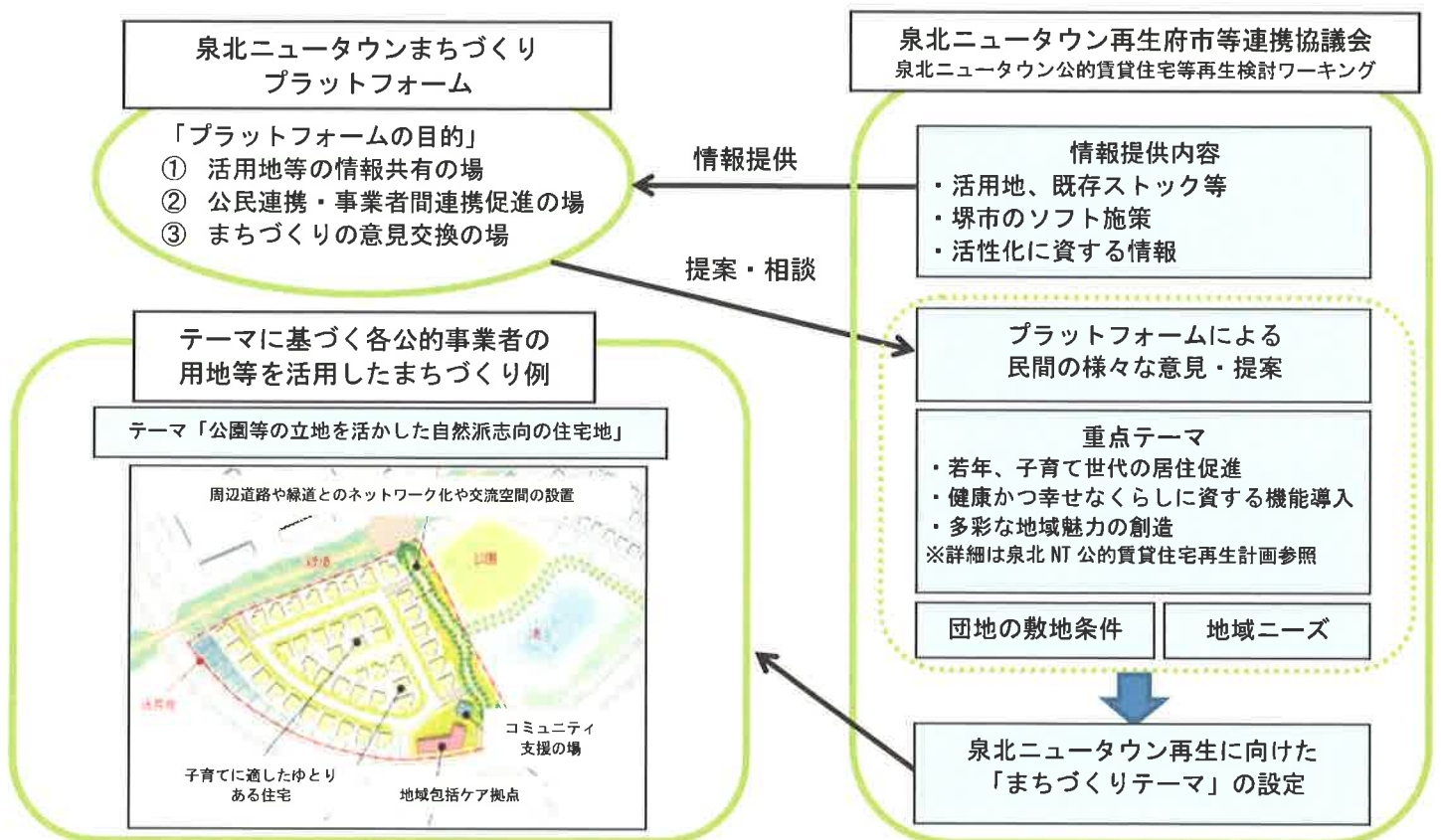


「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」について

■プラットフォーム設立趣旨

公的賃貸住宅資産を最大限活用し、ソフト・ハード一体型の取組を展開するためには、多様な分野の民間事業者の意見も聞きながら事業スキームの検討を進めることが重要となり、そのため、行政、公的賃貸住宅事業者が民間事業者に幅広く情報を提供し、民間事業者から相談や提案をうけることができる仕組みとして「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」を平成29年12月4日に設立。

■プラットフォーム概要



■対象者および登録条件

重点テーマの実現に向けて、泉北ニュータウンの活性化につながる事業を展開可能または検討中の事業者もしくは事業者が所属する非営利団体等

■登録事業者について（五十音順）

・事業者等会員（29 事業者）※3 月 20 日時点

法人等の名称等	業種
アークスタジオ一級建築士事務所	E
NTT西日本	H
大阪いずみ市民生活協同組合	J、Q
カザールホーム	E、L
一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会	P
株式会社 サンユウ都市開発	E、L
サンヨーホームズ株式会社	E、L
シップヘルスケアホールディングス株式会社	P
一般社団法人住宅長期支援センター	Q
NPO法人住宅長期保証支援センター	P
住まい工房 集	E
NPO法人すまいるセンター	Q
社会医療法人 生長会	N
積水ハウス株式会社	E
泉北御池台市連マーケット事業協同組合	J
ソフトバンク株式会社	H
株式会社第一興商近畿	Q
大和ハウス工業株式会社	E、L
学校法人 帝塚山学院	O
東レ建設株式会社	E
南海電気鉄道株式会社	I
南海不動産株式会社	L
社会福祉法人 上神谷福祉会	N
株式会社長谷工コーポレーション	E、L
ファミティホーム株式会社	L
株式会社ファミリーマート	J
ミキハウス子育て総研株式会社	Q
三井ホーム株式会社	E
株式会社 WakuWaku&Life	Q

A, 農業 B, 林業 C, 漁業 D, 鉱業 E, 建設業 F, 製造業 G, 電気・ガス・熱供給業・水道業 H, 情報通信業 I, 運輸業 J, 卸売・小売業 K, 金融・保険業 L, 不動産業 M, 飲食店 N, 医療・福祉 O, 教育・学習支援業 P, 複合サービス事業 Q, サービス業（他に分類されないもの）

・支援機関会員（8事業者）※3月20日時点

法人等の名称等	業種
アジア太平洋トレードセンター株式会社	Q
大阪ガス株式会社	G
関西大学	O
株式会社関西ぱど	Q
紀陽銀行	K
公益社団法人日本建築家協会近畿支部	E、L
ニワダニネットワークシステム株式会社	Q
一般社団法人プレハブ建築協会 関西支部	E

A. 農業 B. 林業 C. 漁業 D. 鉱業 E. 建設業 F. 製造業 G. 電気・ガス・熱供給業・水道業 H. 情報通信業 I. 運輸業 J. 卸売・小売業 K. 金融・保険業 L. 不動産業 M. 飲食店 N. 医療・福祉 O. 教育・学習支援業 P. 複合サービス事業 Q. サービス業（他に分類されないもの）

■平成30年度取組について

子育て、福祉、就労、商業などの多角的な分野のソフト事業も含めた公的賃貸住宅資産の有効活用に向け、「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」を活用し、多様な分野の民間事業者等のノウハウやアイデアを取り入れ、ソフト・ハード一体型の取組を進める。

（具体的取組み）

- ・プラットフォーム登録事業者の登録促進
- ・プラットフォームへの情報発信
- ・公民連携促進、事業者間連携促進に向けたセミナー開催
- ・まちづくりテーマ案策定（平成31年度）に向けた公的WGの開催

「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」説明会および意見交換会開催概要

1. 開催目的 今後、プラットフォームを円滑に運営していくために、プラットフォームを運営する協議会メンバーと登録事業者の顔の見える関係の構築、協議会の体制および取組の共有
2. 開催日時 平成30年3月19日（月曜日）10時～11時30分
3. 会場 大阪府住宅供給公社 本社 地下1階 第1・2会議室
(登録事業者数)
4. 参加者数 事業者等会員 20事業者 / 27事業者
支援機関会員 7事業者 / 8事業者
登録予定事業者 3事業者 / 5事業者 計30事業者
5. 開催内容 泉北ニュータウンの現状および課題について
泉北ニュータウン再生府市等連携協議会について（堺市より）

泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画概要について
泉北ニュータウンまちづくりプラットフォームについて（大阪府より）

泉北ニュータウンでの公的賃貸住宅事業者の取組について
（UR都市機構、大阪府住宅供給公社、大阪府）

意見交換（質疑応答）

6. 開催状況



7. 主な意見

- 登録事業者が意見を言えるような環境作りをお願いしたい。
- 登録事業者間の連携も検討してもらいたい。

泉北ニュータウン再生に向けて！

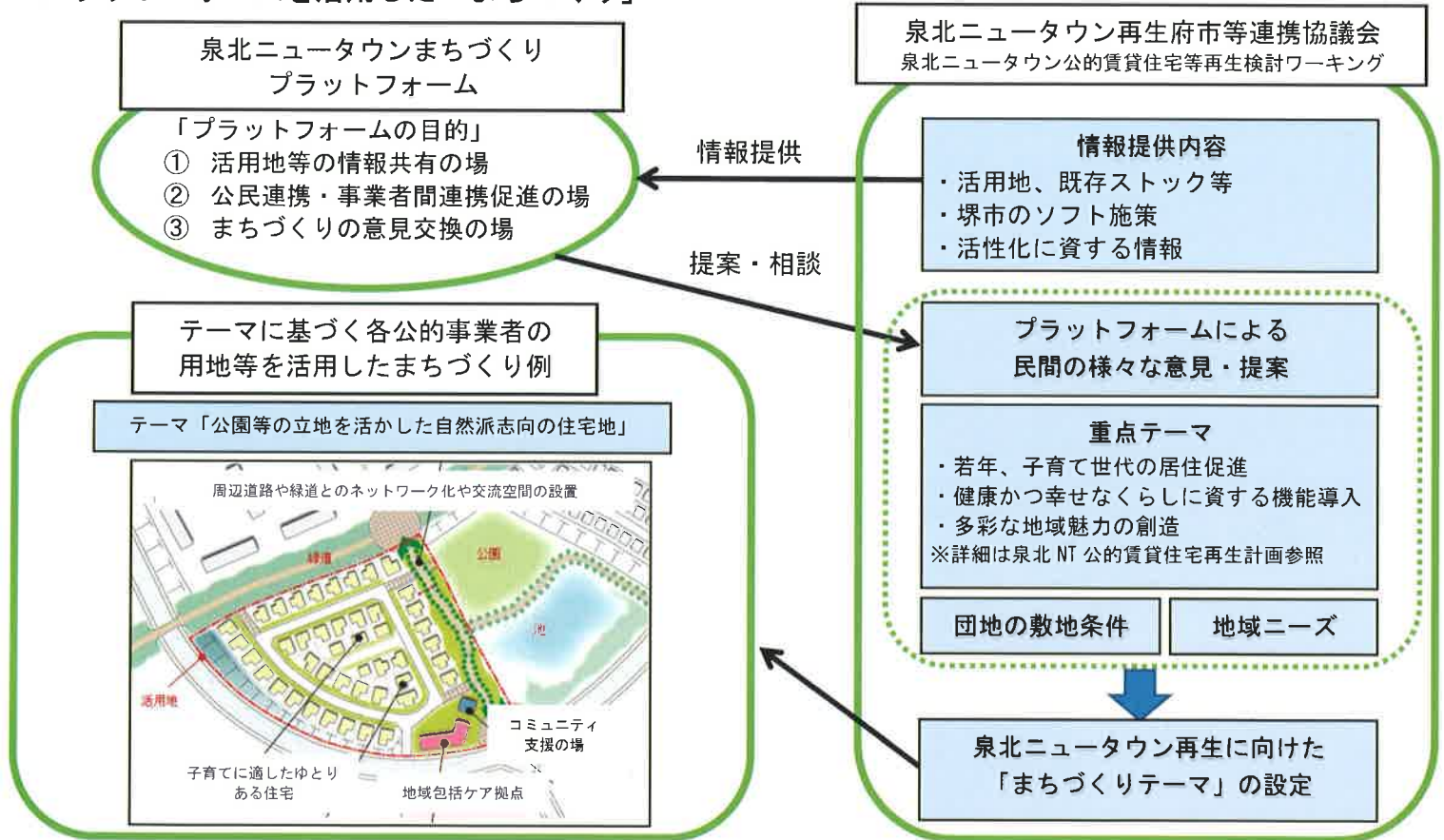


泉北ニュータウン再生府市等連携協議会では、泉北ニュータウンの再生に向けて、公的賃貸住宅ストックや建替え、集約事業等で生み出される用地（以下、「活用地」。という）を活用して、民間と連携したまちづくりを進めています。

このたび、民間事業者等に公的賃貸住宅ストックや公的賃貸住宅の建替えなどの情報提供を行うとともに、事業の相談や意見交換、提案を受ける場として、「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」を設けることとしました。

泉北ニュータウンに興味があり、事業をしてみたい民間事業者等は、是非、登録をお願いします。

プラットフォームを活用した「まちづくり」



対象者：民間事業者及び非営利団体等

登録条件：重点テーマの実現に向けて、泉北ニュータウンの活性化につながる事業を展開可能または検討中の事業者もしくは事業者が所属する非営利団体等

申込必要書類：登録届出書（必須）、事業者等情報が分かる資料（パンフレット等）

登録費用：無料

登録申込／問合せ先：泉北ニュータウン再生府市等連携協議会公的賃貸住宅等再生検討 WG 事務局
(大阪府住宅まちづくり部都市居住課ニュータウン再生 G) 本田・村井宛

URL <http://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/senbokusaisei/renkeikyogikai/platforme.html>

電話 06-6210-9708 FAX 06-6210-9712 メール toshikyoku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp

プラットフォーム登録と同時に、メーリングリストにも登録し、登録メールアドレスに適宜、公的賃貸住宅の建替え等や堺市のソフト施策等の情報を提供します。