

## 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会 平成30年度事業計画（案）

## 泉北ニュータウン再生の方針等

## 方針 泉北ニュータウン再生指針（堺市 H22.5 策定）

再生の理念：「泉北ニュータウンのまちの価値を高め、次世代へ引き継ぐ」

基本方針：①多様な世代が暮らし続けることができるまちをめざす  
 ②人や環境にやさしいまちと暮らしの実現をめざす  
 ③まちに関わる人の輪をひろげ、つなぎ、地域力の向上をめざす  
 ④泉北ニュータウンの再生を推進するための仕組みの構築をめざす

## 体制 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会（H22.4 設立）

構成員：大阪府、堺市、UR 都市再生機構、大阪府住宅供給公社、  
 南海電気鉄道株式会社（平成 28 年 4 月加入）、大阪府タウン管理財団

目的：泉北ニュータウンの再生に向けて、大阪府及び堺市が連携し、関係する公的団体等とともに泉ヶ丘駅前地域等の活性化、公的賃貸住宅等の広域的な視点からの再生などについて協議・検討及び事業を行う。

また、総合特別区域法第 42 条に規定する地域活性化総合特別区域協議会として、地域の活性化を推進する。

## 平成 28 年度までの主な取組状況

## 【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

■泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの策定（H23.3）及び改訂（H27.1）

■泉ヶ丘駅前等の活性化の取組（H23.4～）

泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づき、学校誘致、各種イベント開催、賑わい・交流拠点創出事業の実施、ライブタウン会議の運営などに取組んできた。

■泉ヶ丘駅前地域エリアマネジメント組織構築計画の策定（H25.3）

■泉ヶ丘駅前地域活性化アクションプランの策定（H28.3）

## 【公的賃貸住宅等の再生】

■泉北NT公的賃貸住宅再生計画を策定（H24.3）及び改定（H29.3）

■公的賃貸住宅の再生に向けた検討など（H24.4～）

## 平成 29 年度の主な取組状況

## 【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

■泉ヶ丘駅前等の活性化の取組み

泉北ニュータウンのエリア価値向上に向け、市民、公的団体等が連携した取組である泉北ニュータウンまちびらき 50 周年事業を実施する実行委員会を支援した。

## 【公的賃貸住宅等の再生】

■泉北ニュータウンまちづくりプラットフォームの設立（H29.12）

民間事業者等に公的賃貸住宅等の情報提供を行うとともに、事業の相談や意見交換、提案を受ける場として設立。取組の第一弾として意見交換会（H30.3）を開催した。

■泉北NT公的賃貸住宅再生事業実施計画を改訂（H30.3）

事業の進捗に応じて泉北NT公的賃貸住宅再生事業実施計画を改訂した。

## 平成 30 年度の主な取組

## 【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

## （1）泉ヶ丘駅前地域等の活性化に向けた取組

- ・泉北ニュータウンまちびらき 50 周年事業での市民企画事業を市民自身が 51 年目以降も継続的に自立して実施し、さらに発展・普及できるよう支援することで、泉北ニュータウンのエリア価値向上を図る。
- ・「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき取組む事業等について、民間事業者等と連携・協働・協調し、泉ヶ丘駅前の再整備等の検討を事業の進捗等に応じて行う。
- ・泉ヶ丘ライブタウン会議を中心に、賑わい・交流づくりイベント等を通じて、泉ヶ丘駅前地域の活性化に向けた取組を行う。

## 【公的賃貸住宅等の再生】

## （1）公的賃貸住宅再生計画に基づく取組

- ・子育て、福祉、就労、商業などの多角的な分野のソフト事業も含めた公的賃貸住宅資産の有効活用に向け、「泉北ニュータウンまちづくりプラットフォーム」を活用し、多様な分野の民間事業者等のノウハウやアイデアを取り入れ、ソフト・ハード一体型の取組を進める。

## （2）公的賃貸住宅再生事業実施計画の改訂

- ・再生事業を中心とした取組の充実や、事業の進捗等に応じて、「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生事業実施計画」を改訂する。