

## 平成 28 年度事業計画及び予算について（案）

### ① 平成 28 年度事業計画（案）

#### 【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

##### （1）泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの具体化に向けた取組み

改訂後の「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、泉ヶ丘駅前地域に資産を保有する（予定を含む）主な民間事業者とともに設置したラウンドテーブルの場を通して、アクションプランの進捗管理や充実を図っていく。

##### （2）泉ヶ丘駅前地域等のエリアマネジメント組織構築等に向けた取組み

泉ヶ丘ライブタウン会議を中心に、賑わい・交流づくりイベントや、緑化・美化活動等を通じて、引き続きエリアマネジメント組織強化に向けた取組みを行うとともに、平成 29 年度のまちびらき 50 年を契機としたイベントを通じ、エリア価値向上に向けた取組みを検討する。

##### （3）柵・美木多駅前活性化土地利用構想に基づく取組み

堺市が策定予定の「柵・美木多駅前活性化土地利用構想」の実現に向けた協議を行う。

#### 【公的賃貸住宅等の再生】

##### （1）公的賃貸住宅再生計画の改定

- ①現在の再生計画の点検・見直しを行い、引き続き必要な協議・調整・連携ができるよう、各計画と整合等を図る。
- ②最新の統計調査や専門的見地に基づく現在の社会情勢や地域のまちづくりニーズ等を踏まえた再生計画とする。

##### （2）公的賃貸住宅の再生に向けた検討

次のことについて、引き続き検討を行う。

- ①魅力ある居住機能や地域活動拠点機能の導入方策の検討、導入を支える施策および連携方策
- ②駅前地区センターや近隣センターの再生の取組みと連携した、公的賃貸住宅の既存ストックや活用用地における活用方策及び機能導入
- ③公的賃貸住宅事業主体者間の連携方策

## ② 平成 28 年度予算（案）

### (1) 収 入

(単位：円)

収入使途 収入財源	合 計	内 訳				備 考
		①協議会 運営費	②泉ヶ丘駅 前等活性 化事業費 ※ 3	③公的賃貸 住宅再生 計画改定 事業費	④泉ヶ丘駅 前地域ラ ウンドテ ーブル運 営事業費	
大阪府分担金	2,264,000	664,000	0	1,600,000	0	
堺市分担金	4,636,000	664,000	1,800,000	1,600,000	572,000	
UR分担金	※1, 2	0	※ 1	※ 2	0	
府公社分担金	2,600,000	0	1,000,000	1,600,000	0	
タウン管理財団分担金	※ 1	0	※ 1	0	0	
前年度繰越金 ※4	300,000	300,000	0	0	0	
預金利息	1,000	1,000	0	0	0	
合計	9,801,000	1,629,000	2,800,000	4,800,000	572,000	

※ 1 別途調整中。

※ 2 公的賃貸住宅再生計画改定事業に対し、別途支弁いただく予定。

※ 3 民間事業者からの協力をいただく予定。

※ 4 現時点での見込み額である。

### (2) 支 出

(単位：円)

支出使途 支出費目	合 計	内 訳				備 考
		①協議会 運営費	②泉ヶ丘駅 前等活性 化事業費	③公的賃貸 住宅再生 計画改定 事業費	④泉ヶ丘駅 前地域ラ ウンドテ ーブル運 営事業費	
報償費	756,000	756,000	0	0	0	専門委員等謝礼金
旅費	282,000	282,000	0	0	0	専門委員等旅費
需用費	739,000	367,000	0	0	372,000	印刷製本費等
役務費	14,000	14,000	0	0	0	振込手数料
委託料	4,800,000	0	0	4,800,000	0	関係業務委託費
使用料及び 賃借料	410,000	210,000	0	0	200,000	会場借上料
負担金、補助 及び交付金	2,800,000	0	2,800,000	0	0	地域主催イベント等への分担金等
合計	9,801,000	1,629,000	2,800,000	4,800,000	572,000	