

泉北ニュータウン公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト（テーマ）素案に
 についてのご意見の要旨と本協議会の考え方

	ご意見の要旨	協議会の考え方
1	現在、原山台周辺に住んでおり、子育てをしています。 子育て世代が日常的に利用しやすい商業施設の導入を希望します。 我が家では、光明池のコムボックスやダイエーをよく利用しています。ダイエーにはしまむらやバースデイ、コムボックスにはユニクロや西松屋、100 円ショップなどがあり、子どもの衣類や日用品を一か所で購入できるため、とても便利です。 府宮原山台 4 丁の活用地においても、公園や緑道と調和しながら、子育て世代や地域住民が日常的に利用できる商業施設や生活利便施設が整備されることを期待しています。	府宮原山台 4 丁の活用地については、公園や緑道に近接する立地状況を踏まえ素案に示すような戸建て住宅地の形成をコンセプト案としています。 コンセプト案の検討に際し、民間事業者等へ商業施設の立地可能性をヒアリングしたところ、当該活用地へのアクセスに住宅地内の生活道路を通行する必要があることなどから、商業施設等の立地は困難であるとの見解がありました。 なお、府宮原山台 4 丁に近接する府宮原山台 3 丁（幹線道路沿道）の活用地は商業施設等の導入をコンセプト案としています。 いただいたご意見は、関係事業者等と共有し、今後の活用検討の参考とさせていただきます。
2	泉北ニュータウンの梅地区で庭代台住区に居住して 52 年になりますが、当時に比べて近年は転居を考えるほど住みづらくなっています。 最大の要因は近隣センターの核施設であるスーパーマーケットが撤退したことです。人の集まりがなくなり、町の賑わいも消え、日常の買い物に不便をきたし、静けさが取り柄の寂しい町になっています。 恐らくスーパーが撤退した他の住区でも同様の状況だと思いますが、今回の活用地素案の中に、住区の活性化再生を図る素晴らしいプランが掲示されています。 公募実施済みの府宮若松台第 2（0.9ha）の導入施設（予定）として、スーパーマーケット、ベーカリーカフェ、ドラッグストア等は地元住民の期待に応えるものです。 今後、当住区でも UR 泉北庭代台 2 丁（4.3ha）の活用地が予定されており、ぜひとも肉、魚を含む生鮮食料品を豊富に揃えるスーパーマーケットの誘致を図っていただきたいものです。	庭代台近隣センターにおいては、スーパーマーケットが撤退後、数年間空き店舗の状態でしたが、令和 7 年に、食品を取り扱う新たなスーパーマーケットが営業を開始しました。 UR 泉北庭代台 2 丁の活用地においては、周辺の商業環境や住民の生活利便性の状況を踏まえ、地域課題の解決につながる土地活用となるよう検討します。

3	府営若松台第 2 は新たなライフスタイルを提案する商業施設をコンセプトにしていますが、シェアサイクルポート以外にサイクルメンテナンス施設を入れてほしいです。周辺にサイクルショップやメンテナンス店がなく、車いす利用者がパンク修理を依頼する際、メンテナンス業者を呼ぶにも日数がかかり、大型店舗まで移動する必要があります。	ご提案いただいたサイクルメンテナンス施設については、車いす利用者が修理等の際にご不便を感じておられるご意見として、関係部署や事業者等と共有します。
---	---	--