

次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン策定に係るオープンハウスの開催について

1 目的

次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの策定にあたり、住民や来街者の生の声を聞くことで、近年の泉ヶ丘駅前地域の傾向やトレンド、駅前地域に求めることや評価ポイント等を把握するため。

2 開催日

[第 1 回]

日時：7 月 20 日（土）12 時 30 分～16 時

場所：国際障害者交流センター ビッグ・アイ

（ダンスフェスタ in 泉ヶ丘（泉ヶ丘ライブタウン会議主催）の受付横にブースを設置）

参加者：81 人

[第 2 回]

日時：8 月 7 日（水）11 時～15 時

場所：パンジョ 2 階 光の広場

参加者：43 人

※第 3 回以降は現在調整中。（計 5 回開催予定）

3 実施概要

（1）パネル展示及び説明

泉北ニューデザイン推進協議会の構成及び次期ビジョン策定にかかる動きをパネルを使用して紹介。適宜、事務局職員が個別に取組や動き等の説明することで市民の理解度を深める。

①泉北ニューデザイン推進協議会及び次期ビジョンを策定する旨の紹介

②泉ヶ丘駅前地域の各エリア（コア単位）における協議会構成団体の取組状況等の紹介

（2）アンケート

各パネルに「泉ヶ丘駅前に期待すること」の選択肢を配置し、参加者にシールを貼り付けていただくことで、泉ヶ丘駅前地域の傾向やトレンド、駅前地域に求めることや評価ポイント等を把握する。

参加者の属性に応じてシール及び自由記述用の付箋の色で分類する。

[属性：18 歳以下／19～39 歳／40～64 歳／65 歳以上]

①泉ヶ丘駅前に期待すること（選択式、複数回答可：シール貼付）

（1）②により各エリアにおいて現在進めている取組を参照したうえで、それぞれのエリアで期待できること・求めること等の選択肢から該当するものを選択してもらう。（複数選択可）

②泉ヶ丘駅前に期待すること（自由記述式：付箋貼付）

①で選択肢にない期待することや評価できる点等について、エリアごとに付箋に自由記述式で書いてもらい、①と同様のパネルに貼ってもらう。

③居住地（選択式、単一式回答：シール貼付）

選択肢：泉北 NT 内／堺市内（泉北 NT を除く）／堺市外

4 当日の様子

[第1回] 7月20日(土) ビッグ・アイ



[第2回] 8月7日(水) パンジョ2階 光の広場



泉北ニューデザイン推進協議会って？

堺市

大阪府

UR
都市機構

大阪府
住宅供給
公社

南海
電鉄

大阪府
都市整備
推進
センター

堺市が策定する「SENBOKU New Design」を踏まえ、
構成団体が連携し、次のことについて協議・検討を行い、
泉北ニュータウンの持続的発展をめざします。

駅前地域等の活性化

公的賃貸住宅の再生

魅力創造

泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン

住民や事業者をはじめ、地域に関わりのある人々が、駅前
地域の活性化に向けて共に行動するための指針です。

平成23年3月策定

平成27年1月改訂

- ・ 泉北高速鉄道の民営化
- ・ 駅前施設の民間（南海電鉄、コノミヤ）への譲渡
- ・ 近畿大学医学部・大学病院の開設など

これらの変化を機に、さらなる活性化の推進を図るため改訂

コロナ禍

各施設の更新

スマートシティ

SDGs

改訂から10年が経過

現在進行している取組や昨今の社会情勢を踏まえ、

**次期ビジョンの策定に向け
協議・検討を進めています**

テーマ1 『シンボル』『にぎわい』

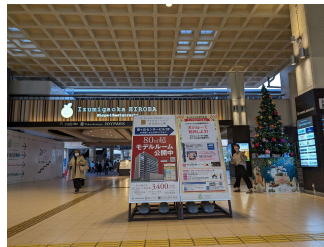
駅北側エリア

駅と繋がっている施設の更新時期が近づいており、今後、建替えなどの検討が進んでいきます。



駅南側エリア

南海電鉄の専門店街ビルの建替えなどの計画が検討されています。駅前事業者の連携したエリアマネジメントを推進し、にぎわいや活気のある空間を創出していきます。



泉ヶ丘駅前にあったらいいコトを教えてください♪

充実した商業機能

(具体的な内容はふせんに！)

みんなが楽しめる
たくさんのイベント

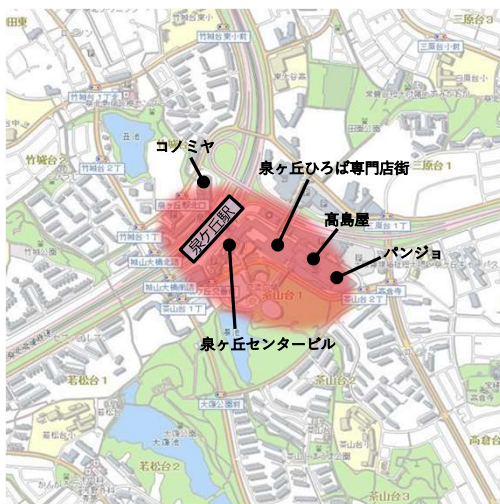
(イベントのアイデアがあればふせんに！)

くつろげる広場空間

(ベンチ、芝生、キッチンカー等の楽しめる広場の使い方をふせんに！)

あちこちに周遊しやすい通路

(拡充してほしい行先・方面があればふせんに！)



ふせんを使って自由に記入してください！

テーマ2 『健康』『教育』

近畿大学医学部・大学病院

令和7（2025）年11月に高度先進医療を提供する病院として開設予定です。隣の公園とつながったキャンパスとなる計画です。



小学校跡地活用

旧高倉台西小学校の跡地活用として、令和3（2021）年4月に「大阪健康福祉短期大学」が開学しました。



泉ヶ丘駅前にあったらいいコトを教えてください♪

健康増進のイベント

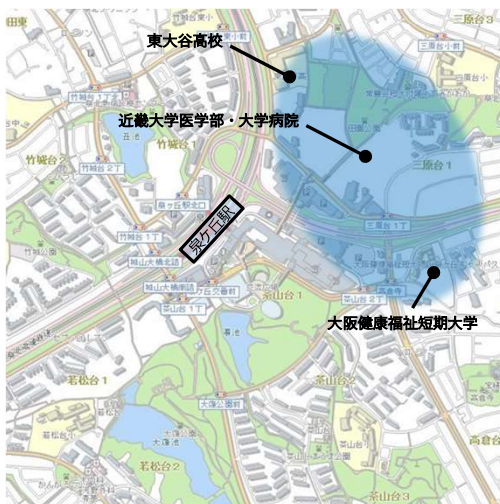
（大学とのコラボや健康遊具を使うなど、アイデアがあればふせんに！）

誰もが利用できる
開かれた大学キャンパス

学校終わりに友だちと
時間を過ごせる空間

健康遊具を使った健康増進講座

ふせんを使って自由に記入してください！



テーマ3 『子育て』『緑』

ビッグバンと泉ヶ丘公園

ビッグバンと泉ヶ丘公園を一体的に活用することで、子どもも保護者も楽しむことができる拠点となり、子育て環境の充実を図ります。



大蓮公園

大蓮公園内の旧泉北すえむら資料館やオープンスペースを民間の力を用いて活用します。



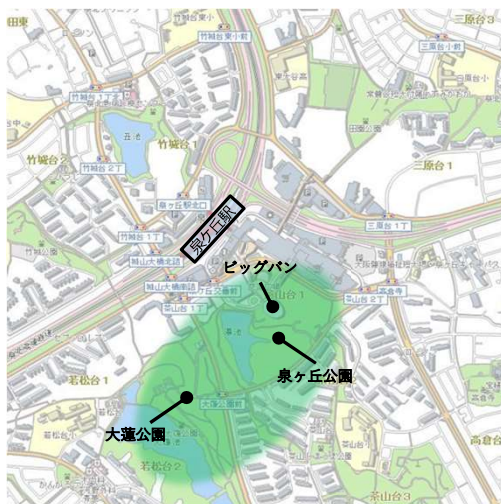
泉ヶ丘駅前にあったらいいコトを教えてください♪

子どもに大人気の大型遊具

もっと楽しくなる
ビッグバン

子どもが遊べる大人もくつろげる
芝生空間

駅近の自然



ふせんを使って自由に記入してください！

テーマ4 『暮らし』『団地』

新しい住まい

『泉北パークヒルズ竹城台』として、UR泉北竹城台一丁団地の建替えが順次進められています。



『団地再生』の取組

府公社茶山台団地において、ニコイチのリノベーションや茶山台としょかん、やまわけキッチンなどのさまざまな取組を実施しています。



泉ヶ丘駅前にあったらいいコトを教えてください♪

子育てしやすい間取り

(新築、団地リノベ、欲しい設備などいいと感じることをふせんに！)

おしゃれなリノベ住戸

(どんな部分がいいと感じるのはふせんに！)

気軽に使えるモビリティ

(こんな移動手段がいい、があればふせんに！)

歳を重ねても暮らしやすい家

ふせんを使って自由に記入してください！

