

# 令和4年度第2回 泉北ニューデザイン推進協議会

---

## 泉ヶ丘駅前地域活性化・泉北ニュータウン地域の 魅力創造に向けた取組

令和5年3月29日

## 1-1. 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに関する経過

平成23年3月 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン 策定

平成27年1月 同ビジョン 改訂

- 泉北高速鉄道の民営化
- 大阪府タウン管理財団（現・大阪府都市整備推進センター）が所有する駅前施設の民間事業者への譲渡
- 近畿大学医学部等の開設が予定

▶ この機会を最大限に活かし、さらなる活性化を推進するため改訂

▶ 取組期間：平成35年度（令和5年度）までの概ね10年間

**現在、現ビジョンに基づく各種取組が進行中  
次年度に取組期間が満了を迎える**

令和5年3月15日 泉ヶ丘駅前地域活性化・魅力創造検討WGにおいて意見交換

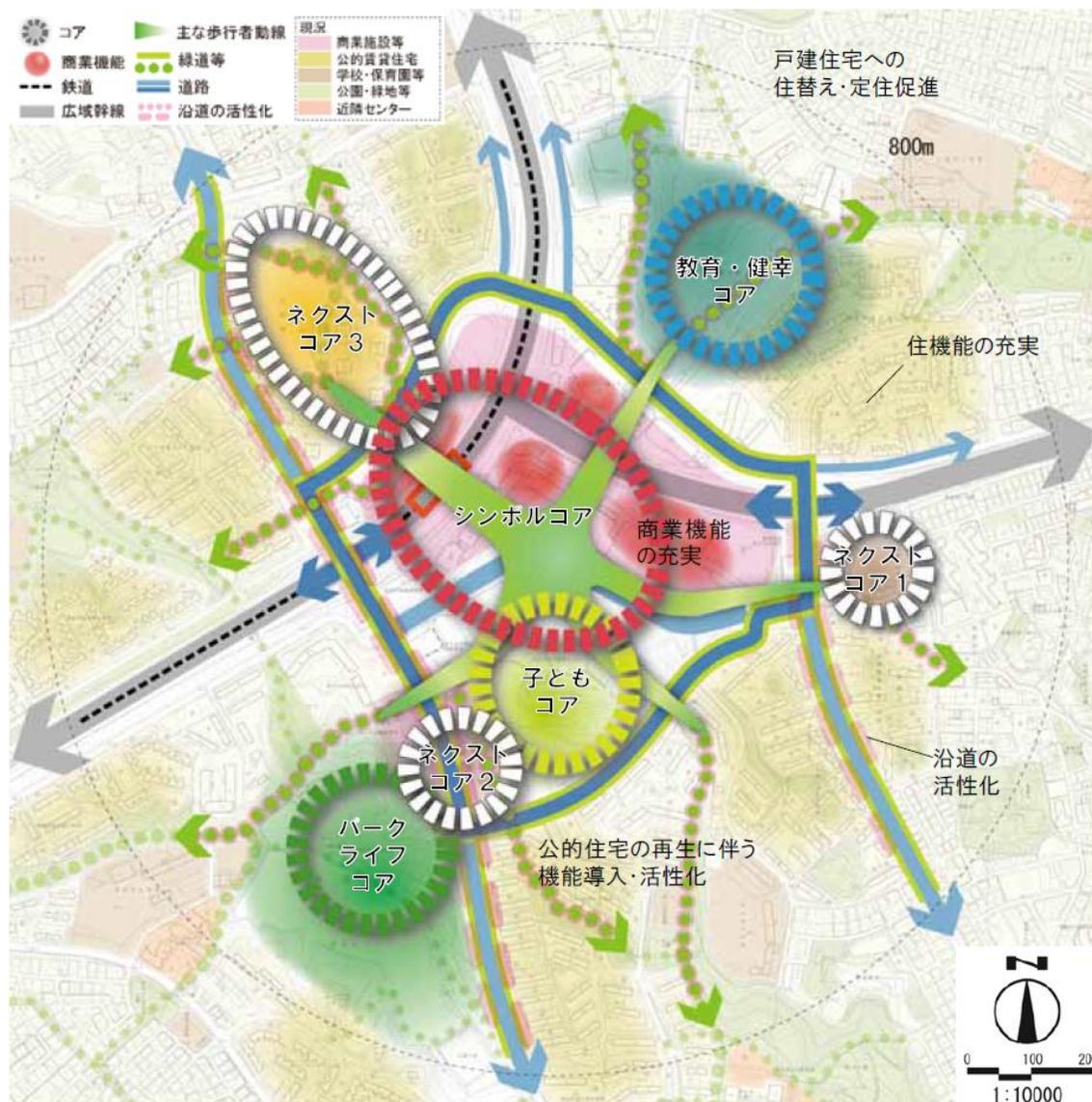
# 1-2. 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに関する取組状況

## 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン（平成27年1月改訂）

### 20年後のまちのイメージ

#### 機能導入・取組展開のイメージ

目標実現に向けて、新たな機能導入・価値創造の拠点となるコアを配置し、それらを有機的につなぎ、活性化に向けた取組を展開する。



# 1-2. 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに関する取組状況

⑦ネクストコア3  
(UR泉北竹城台一丁団地の建替・活用地)



①シンボルコア (南海電鉄商業ビルの建替)



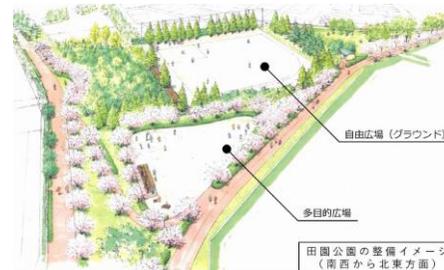
②教育・健幸コア (近畿大学医学部等の開設)



④パークライフコア (大蓮公園Park-PFI)



②教育・健幸コア (田園・三原公園等の再整備)



⑤ネクストコア1 (大阪健康福祉短期大学の開学)



⑥ネクストコア2  
(泉ヶ丘公園の整備) 再掲  
(大蓮公園Park-PFI) 再掲



③こどもコア (泉ヶ丘公園の整備、ビッグバンの運営)

## 1-2. 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに関する取組状況（まとめ）

拠点	取組状況（●進行中の事業、◇今後も継続する事業）
①シンボルコア	●南海電鉄商業ビルの建替
②教育・健幸コア	●近畿大学医学部等の開設 ●田園公園・三原公園等の再整備
③子どもコア	◇ビッグバンの運営 ●泉ヶ丘公園の整備
④パークライフコア	◇大蓮公園Park-PFI
⑤ネクストコア1	◇大阪健康福祉短期大学の開学
⑥ネクストコア2	◇大蓮公園Park-PFI ●泉ヶ丘公園の整備
⑦ネクストコア3	●UR泉北竹城台一丁団地の建替 活用地の創出（丑池西側0.7ha／北東側4.0ha）

**現ビジョン（20年後のまちのイメージの実現）に基づく各種取組は、  
現在進行中（取組途上）の事業が多い状況**

## 1-3. 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに関する今後について

### ▶ 令和5年度において、泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの改定案を策定する

#### [改定の方向性]

- **現ビジョンの基本的な考え方や方向性は継承する**
  - 現在進行中である現ビジョンに基づく各種取組を引き続き実施。整合性を確保。
- **この10年間で具体化した事業に応じた内容に更新**
  - 例) ➢ UR泉北竹城台一丁が全面建替事業となったことによる「ネクストコア3」の範囲や取組の方向性の更新
  - 南海電鉄商業ビル建替に伴う新たな広場整備やスマートシティの取組等、泉ヶ丘駅前地域の新たな魅力への対応

#### [進め方（案）]

- 現ビジョンに掲げる取組方針の評価・検証の実施
- 泉北ニューデザイン推進検討専門委員会への意見聴取 など

- (スケジュール)
- 令和6年1月 協議会開催 ビジョン案 とりまとめ
  - 令和6年3月～ 意見募集
  - 令和6年6月頃 策定

## 2. 泉北ニュータウン地域の魅力創造に関する取組について

泉ヶ丘・魅力創造検討WGにおいて以下の内容を情報共有

### 【堺市】

- SENBOKU Welcome Bookについて
- 広報さかい2023年2月号の特集について

### 【UR】

- UR泉北竹城台一丁（泉北パークヒルズ竹城台）のPR戦略について

### 【大阪府住宅供給公社】

- 泉北ニュータウンでの自分らしい団地の暮らし方「わたしのダンチ・ライフ」（公社HP）
- 他事業者との連携による広報活動
  - 南海電鉄（株）のBlueLinerによるコラボ企画
  - 南海電鉄（株）・UR・公社による泉北共同プロモーション動画制作試行実施

### 【南海電鉄】

- 泉北ニュータウンのエリアマネジメント施策
  - 大学連携シニア施策／大学連携子育て世代施策／市民・企業・NPO連携事業／泉ヶ丘ライブタウン会議
  - 府公社・UR共同プロモーション／SENBOKUスマートシティコンソーシアム／事業チャレンジ・コミュニティ支援 など

▶ 引き続き、構成団体で各種取組を共有し、効果的な情報発信に取り組む