

泉北ニューデザイン推進協議会 令和4年度事業計画（案）

泉ヶ丘駅前地域等の活性化に関すること

（1）泉ヶ丘駅前地域活性化に向けた検討

- ・ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン及びアクションプラン、令和元年～2年度にかけての検討結果を踏まえ、各構成員において具体的な再整備事業等の検討及び事業者間の調整を進め、進捗を報告・共有する。

（2）泉ヶ丘駅前地域の活性化に向けた取組

- ・ 泉ヶ丘ライブタウン会議を中心に、賑わい・交流づくりイベント等を通じて、泉ヶ丘駅前地域の活性化に向けた取組を行う。

公的賃貸住宅等の再生に関すること

（1）公的賃貸住宅再生計画の改定

- ・ 景観・脱炭素の視点、スマートシティの視点を重点テーマとして位置づけるとともに、府で令和3年12月に改定した「住まうビジョン・大阪」等を踏まえ、「公的賃貸住宅再生計画」を改定する。
- ・ 併せて、府で同年12月に改定した「大阪府営住宅ストック活用事業計画」、府公社で令和4年4月に改定を予定している「大阪府住宅供給公社賃貸住宅ストック活用計画」、UR都市機構で平成30年12月に策定した「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」の内容を踏まえ、「公的賃貸住宅再生事業実施計画」を改定する。

（2）公的賃貸住宅活用地の活用方針の検討

- ・ 令和5～6年度に公募予定の活用地について、令和3年度に策定した「活用地の活用コンセプト（テーマ）案」に基づき、事業スキーム案の検討を行う。

（3）一元的な既存ストック活用の仕組みの検討

- ・ 公的賃貸住宅等の空きスペース（集会所、空室、オープンスペース等）の活用が促進されるよう、活用事例の情報発信、相談窓口の設置等、協議会の場を活用した一元的な既存ストック活用の仕組みの構築について、検討を行う。

泉北ニュータウン地域の魅力創造に関すること

（1）プロモーションの推進

- ・ 泉北ニュータウンとしてのブランド構築に向け、泉北ニュータウン地域の魅力や各種取組に関する効果的な情報発信（プロモーション）の検討及び取組を行う。