

# 泉北ニュータウン公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト(テーマ)素案

※ 本資料は、協議会において、現時点での各活用地の方向性を示したものであり、今後、地元や民間事業者のご意見をお聞きし、募集時期の1年前までにコンセプト(テーマ)を決定してまいりたいと考えています。

なお、大阪府営住宅ストック総合活用計画が改定中(令和3年12月改定予定)であるため、現時点で創出が見込まれる活用地を示しています。

**府営宮山台第2**  
(1.8ha、R9以降)  
→緑に囲まれた環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**府営竹城台第3**  
(1.3ha、R5以降)  
→若年・子育て世帯のライフスタイルを支える住宅と機能が併存した住宅地の形成  
【導入施設イメージ】  
・木造集合住宅、カフェ等

**UR泉北竹城台1丁**  
(0.7ha、R6以降)  
(4.0ha、R13以降)  
→駅前や幹線道路・池・緑地に面した思われた環境を活かし、新産業、住宅、宿泊機能等の将来ニーズに対応する拠点の形成

**府営三原台第1**  
(3.0ha、R1)  
(3.3ha、R4)  
→近畿大学医学部等

**府営高倉台センター**  
(活用地区域未定)  
→土地区画整理事業を予定

**府営晴美台第4**  
(1.7ha、R9以降)  
→環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**府営原山台3丁(幹線道路沿道)**  
(0.7ha、R7以降)  
→原山公園との隣接地を活かした健康をサポートする施設や商業施設等の導入

**府営原山台3丁(緑道沿道)**  
(北1.0ha、R8以降)  
(南1.0ha、R5以降)  
→緑道に開かれた環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成  
【導入施設イメージ】  
・戸建て住宅(ZEH)、民間賃貸住宅等

**府営若松台第2**  
(0.9ha、R5以降)  
→新たなライフスタイルを提案する商業施設等の導入  
【導入施設イメージ】  
・カフェ、ペーカリー等コミュニティ拠点施設  
・雑貨店、産直マルシェ等ライフスタイル提案施設

**UR泉北庭代台2丁**  
(活用地区域未定)

**府営御池台2丁**  
(0.6ha、R10以降)  
→環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**UR泉北城山台3丁**  
(活用地区域未定)

**府営原山台4丁**  
(0.3ha、R6以降)  
→公園・緑道に開かれた交流機能を備えた住宅等の導入  
【導入施設イメージ】  
・民間賃貸住宅、福祉施設、カフェ等

**府営原山台5丁**  
(1.1ha、R8以降)  
→アクロスモール近接地を活かした子育て世帯向け住宅等の導入

**<凡例>**  
住宅名称  
(活用地面積、公募開始予定年度)  
→活用コンセプト(テーマ)素案



■	府営住宅
■	UR賃貸住宅
■	府公社賃貸住宅
■	共同住宅(持家)
■	戸建て住宅
■	近隣センター
■	学校・幼稚園・保育所
■	都市計画公園/緑地
■	活用地
→	幹線道路

