

泉北ニュータウン再生府市等連携協議会 令和2年度事業計画

泉北ニュータウン再生の方針等

方針 泉北ニュータウン再生指針（堺市 H22.5 策定）

再生の理念：「泉北ニュータウンのまちの価値を高め、次世代へ引き継ぐ」

- 基本方針：①多様な世代が暮らし続けることができるまちをめざす
 ②人や環境にやさしいまちと暮らしの実現をめざす
 ③まちに関わる人の輪をひろげ、つなぎ、地域力の向上をめざす
 ④泉北ニュータウンの再生を推進するための仕組みの構築をめざす

体制 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会（H22.4 設立）

構成団体：大阪府、堺市、UR 都市再生機構、大阪府住宅供給公社、南海電気鉄道株式会社（平成 28 年 4 月加入）、大阪府タウン管理財団
 目的：泉北ニュータウンの再生に向けて、大阪府及び堺市が連携し、関係する公的団体等とともに泉ヶ丘駅前地域等の活性化、公的賃貸住宅等の広域的な視点からの再生などについて協議・検討及び事業を行う。
 また、総合特別区域法第 42 条に規定する地域活性化総合特別区域協議会として、地域の活性化を推進する。

平成 30 年度までの主な取組状況

【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

- 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの策定（H23.3）及び改訂（H27.1）
- 泉ヶ丘駅前等の活性化の取組（H23.4～）
 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づき、学校誘致、各種イベント開催、賑わい・交流拠点創出事業の実施、ライブタウン会議の運営などに取組んできた。
- 泉ヶ丘駅前地域エリアマネジメント組織構築計画の策定（H25.3）
- 泉ヶ丘駅前地域活性化アクションプランの策定（H28.3）
- 泉北ニュータウンまちびらき 50 周年事業（H29.4～H29.12）に対する支援

【公的賃貸住宅等の再生】

- 泉北NT公的賃貸住宅再生計画を策定（H24.3）及び改定（H29.3）
- 公的賃貸住宅の再生に向けた検討など（H24.4～）
- 泉北ニュータウンまちづくりプラットフォームの設立（H29.12～）

令和元年度の主な取組状況

【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

- 泉ヶ丘駅前地域等の活性化に向けた取組
 - ・ 泉ヶ丘駅前地域のエリア価値創造に向けた目標や取り組むべき項目、駅前全体の土地・施設活用の構想等の方針を定め、「誰が、どこで、どのような事業を、いつ実施するか」を検討（R02.09 まで）。
 - ・ 泉ヶ丘ライブタウン会議において、賑わい・交流づくりイベント（ダンスフェスタ、ハロウィンイベント等）を実施。

【公的賃貸住宅等の再生】

- 泉北ニュータウンまちづくりプラットフォームの取組
 - ・ メールマガジンによる情報発信 14 件（H31.04～）
 - ・ 府営住宅の活用について実施したサウンディング型市場調査結果の公表（R01.05）
 - ・ 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会で、府営住宅の活用（府営若松台第 2 住宅）について、団地の立地や敷地条件、地域ニーズ等に応じた「まちづくりテーマ」を検討。
- 泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生事業実施計画の改訂（R01.08）

令和 2 年度の主な取組

【泉ヶ丘駅前地域等の活性化】

（1）泉ヶ丘駅前地域活性化に向けた検討

- ・ 令和元年度に引き続き、泉ヶ丘駅前地域のエリア価値創造に向けた目標や取り組むべき項目、駅前全体の土地・施設活用の構想等の方針を定め、「誰が、どこで、どのような事業を、いつ実施するか」を検討する。

（2）泉ヶ丘駅前地域等の活性化に向けた取組

- ・ 泉ヶ丘ライブタウン会議を中心に、賑わい・交流づくりイベント等を通じて、泉ヶ丘駅前地域の活性化に向けた取組を行う。

【公的賃貸住宅等の再生】

（1）公的賃貸住宅再生計画に基づく取組

- ・ 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会で、府営若松台第 2 住宅だけでなく、その他の府営住宅等の活用地について、必要に応じて団地の立地や敷地条件、地域ニーズ等に応じた「まちづくりテーマ」を検討する。
- ・ 重点テーマ2「健康かつ幸せな暮らしに資する機能導入」の実現に向け、「堺市健康寿命延伸産業創出コンソーシアム」との連携を進める。

（2）公的賃貸住宅再生事業実施計画の改訂

- ・ 再生事業を中心とした取組の充実や、事業の進捗等に応じて、「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生事業実施計画」を改訂する。